



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria d'Habitatge,
Obres Públiques i Vertebració
del Territori

ÀREA DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA I RURAL – *ARRUR

FITXA A: DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT I RESUM DE L'ACTUACIÓ

DADES DEL MUNICIPI

1	MUNICIPI	2	PROVÍNCIA	
		3	HABITANTS MUNICIPI	
		4	ZONA CLIMÀTICA	
		5 INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI		
DENOMINACIÓ		ANY	TRAMITACIÓ	
			Existeix versió en tràmit	<input type="checkbox"/>
			Existeix versió en tràmit	<input type="checkbox"/>
6 ESTRATÈGIES, ESTUDIS, PLANS O PROGRAMES MUNICIPALS O SUPRAMUNICIPALS				
DENOMINACIÓ		ANY	ENLLAÇ	OBSERVACIONS
7 AJUDES PÚBLIQUES DEL MUNICIPI				

DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ. Base 6.2.1.a) de l'ORDRE 1/2019

8	SUPERFÍCIE TOTAL DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ (m ²)	
9	EDIFICABILITAT TOTAL RESULTANT SEGONS PLANEJAMENT (m ²)	
10	EDIFICABILITAT DESTINADA A ÚS RESIDENCIAL HABITATGE (m ²). BASE 3.1.B). DE L'ORDRE 1/2019	
11	% EDIFICABILITAT ÚS RESIDENCIAL HABITATGE RESPECTE DEL TOTAL (>70%)	
12	DESCRIPCIÓ DE LA DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT	
13	PLA	14 FOTO IDENTIFICATIVA - ESTAT PREVI A L'ACTUACIÓ

RESUM DELS PARÀMETRES PRINCIPALS DE L'ACTUACIÓ. Base 6.2.1.b). de l'ORDRE 1/2019

15 CONCLUSIONS DE L'ETAPA D'ANÀLISI I DIAGNÒSTIC DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

16 RESUM DELS OBJECTIUS DEL *ARRUR

17 RESUM DE LES ACTUACIONS DEL *ARRUR

REHABILITACIÓ

HABITATGES

Núm. total habitatges 18

Núm. habitatges amb condició *BIC 19

LOCALS COMERCIALS O ALTRES USOS

Superfície construïda total locals (m²) 20

Superfície construïda locals amb condició *BIC (m²) 21

DEMOLICIÓ/NOVA CONSTRUCCIÓ

Núm. total habitatges a demolir 22

Núm. total habitatges nova construcció 23

REURBANITZACIÓ

Superfície total de reurbanització (m²) 24

REALLOTJAMENT TEMPORAL

Núm. total famílies a reallotjar 26 Núm. anys/*fam. (màx. 3) 27

IDENTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES. Base 6.2.1.c) de l'ORDRE 1/2019

REHABILITACIÓ / DEMOLICIÓ / NOVA CONSTRUCCIÓ

28 EDIFICIS OBJECTE DE REHABILITACIÓ

Núm. EDIF	VIA	Núm.	Ref. CADASTRAL	ANY *CONST. (<1996)	Núm. HABITATGES	Núm. LOCALS	*SUP. *CONST. LOCALS	Núm. Registre ENTRADA IEVV.CV

29 EDIFICIS OBJECTE DE DEMOLICIÓ

Núm. EDIF	VIA	Núm.	Ref. CADASTRAL	Núm. HABITATGES	*SUP. LOCALS

30 EDIFICIS OBJECTE DE NOVA CONSTRUCCIÓ						
Núm. EDIF	VIA	Núm.	Ref. CADASTRAL	Núm. HABITATGES	*SUP. *CONST. LOCALS (m²)	QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA
REURBANITZACIÓ						
31 ESPAIS PÚBLICS						
Núm. Es	*SUP. (m²)	VIES AFECTADES				
32 PLA IDENTIFICATIU D'ESPAIS PÚBLICS OBJECTE D'ACTUACIÓ						

DETERMINACIONS ESTRUCTURALS DETALLADES DEL PLANEJAMENT I PARÀMETRES URBANÍSTICS DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ. Base 6.2.1.d). de l'ORDRE 1/2019			
33 DADES DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ			
DOCUMENTS URBANÍSTICS DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ	INSTRUMENT DE DESENVOLUPAMENT		
	PLA ESPECIAL RELATIU A la PROTECCIÓ PATRIMONIAL DECLARADA		
QUALIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA		
	ÚS GLOBAL O DOMINANT		
34 PROTECCIÓ PATRIMONI CULTURAL			
SUPERFÍCIE (m²)		GRAU DE PROTECCIÓ	
PLA DE DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT PROTEGIT			
35 OBSERVACIONS			

RESUM DE LA VIABILITAT DE L'ACTUACIÓ. BASE 6.2.2.g DE L'ORDRE 1/2019

43 VIABILITAT TÈCNICA

44 VIABILITAT ECONÒMICA

45 VIABILITAT TEMPORAL (CRONOGRAMA)

RESUM DEL PLA DE REALLOTJAMENT TEMPORAL I RETORN BASE 6.2.2.g DE L'ORDRE 1/2019

46 REALLOTJAMENT TEMPORAL I RETORN

NÚM. EDIF.	NOMBRE UNITATS DE CONVIVÈNCIA	NOMBRE ANYS REALLOTJAMENT (màxim 3)	COSTOS REALLOTJAMENT	MESURES SOCIALS PREVISTES

RESUM DE LES MESURES D'INCORPORACIÓ DE LA PERSPECTIVA DE GÈNERE. BASE 6.2.2.h DE L'ORDRE 1/2019

47 PERSPECTIVA DE GÈNERE

RESUM DE LES MESURES COMPLEMENTÀRIES

48 MESURES PER A LA MILLORA DE L'ÀMBIT A NIVELL PAISATGÍSTIC I DE LA INTERACCIÓ DE L'ESPAI URBÀ I RURAL. BASE 6.2.2.i DE L'ORDRE 1/2019

49 MESURES SOCIALS I/O AMBIENTALS. BASE 6.2.2.j DE L'ORDRE 1/2019

50 MESURES ECONÒMIQUES I/O DE GESTIÓ. BASE 6.2.2.k DE L'ORDRE 1/2019

EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ

51 DESCRIPCIÓ MITJANS MATERIALS I HUMANS



CÀLCUL MÀXIM SUBVENCIONABLE MINISTERI (Límit 1: màxim per habitatge)

				HABITATGES- LOCALS	*SUBV. UNITÀRIA	TOTAL *SUBV.		
52	REHABILITACIÓ							
HABITATGES								
	Núm. total habitatges compliment reducció energètica Art. 36 RD 106/2018	53			12.000,00 €	0,00 €		
	Núm. habitatges *BIC compliment reducció energètica	54			1.000,00 €	0,00 €		
	Núm. total habitatges sense compliment reducció energètica Art. 36 RD 106/2018	55			8.000,00 €	0,00 €		
	Núm. habitatges *BIC sense compliment reducció energètica	56			1.000,00 €	0,00 €		
	Total habitatges			0		0,00 €		
LOCALS COMERCIALS O ALTRES USOS								
	*Sup. total locals compliment reducció energètica Art. 36 RD 106/2018	57			120,00 €	0,00 €		
	*Sup. Locals *BIC compliment reducció energètica	58			10,00 €	0,00 €		
	*Sup. total locals sense compliment reducció energètica Art. 36 RD 106/2018	59			80,00 €	0,00 €		
	*Sup. Locals *BIC sense compliment reducció energètica	60			10,00 €	0,00 €		
	Total superfície locals comercials o altres usos			0		0,00 €		
TOTAL REHABILITACIÓ						0,00 €		
61	NOVA CONSTRUCCIÓ							
	Núm. total habitatges nova construcció	62			30.000,00 €	0,00 €		
63	REURBANITZACIÓ							
	Núm. total habitatges de l'actuació (rehabilitació + nova construcció)			0	2.000,00 €	0,00 €		
64	EQUIP TÈCNIC GESTIÓ							
	Núm. total habitatges de l'actuació (rehabilitació + nova construcció)			0	1.000,00 €	0,00 €		
65	REALLOTJAMENT TEMPORAL							
	Núm. total famílies a reallotjar	66		* Núm. anys/*fam. (màx. 3)	67	0	4.000,00 €	0,00 €
TOTAL COST SUBVENCIONABLE						0,00 €		

CÀLCUL MÀXIM SUBVENCIONABLE MINISTERI (Límit 2: % màxim de subvenció)

				Núm. HABITATGES	COST ACTUACIÓ	% MAX. *SUBV.	TOTAL MÀX. *SUBV.
68	REHABILITACIÓ						
	Cost total de les actuacions de rehabilitació		0	69		40,00%	0,00 €
	Nombre d'habitatges del total amb ingressos *UC inferior a 3 vegades *IPREM (subvenció addicional)	70			#iDIV/0!	35,00%	#iDIV/0!
	Nombre d'habitatges del total amb residents amb discapacitat i que realitzen actuacions d'accessibilitat (subvenció addicional)	71			#iDIV/0!	35,00%	#iDIV/0!
	Nombre d'habitatges del total amb residents majors de 65 anys i que realitzen actuacions d'accessibilitat (subvenció addicional)	72			#iDIV/0!	35,00%	#iDIV/0!
TOTAL REHABILITACIÓ (HABITATGES + LOCALS)							#iDIV/0!
73	NOVA CONSTRUCCIÓ						
	Cost total edificis nova construcció			74		40,00%	0,00 €
75	REURBANITZACIÓ						
	Cost total reurbanització			76		40,00%	0,00 €
77	EQUIP TÈCNIC GESTIÓ						
	Cost total equip tècnic de gestió			78		100,00%	0,00 €
79	REALLOTJAMENT TEMPORAL						
	Cost total reallotjament temporal			80		100,00%	0,00 €
TOTAL COST SUBVENCIONABLE							#iDIV/0!

ESTIMACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL MINISTERI

	Màx. LÍMIT 1	Màx. LÍMIT 2	TOTAL SUBVENCIÓ =MENOR(*LÍM.1;*LÍM.2)
REHABILITACIÓ	0,00 €	#iDIV/0!	#iDIV/0!
NOVA CONSTRUCCIÓ	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REURBANITZACIÓ	0,00 €	0,00 €	0,00 €
EQUIP TÈCNIC GESTIÓ	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REALLOTJAMENT TEMPORAL	0,00 €	0,00 €	0,00 €
81	TOTAL SUBVENCIÓ		#iDIV/0!

ESTIMACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE LA GENERALITAT

	Màx. LÍMIT 1	Màx. LÍMIT 2	TOTAL SUBVENCIÓ
Rehabilitació	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Nova construcció	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Reurbanització	-	-	-
82 TOTAL SUBVENCIÓ APORTACIÓ GENERALITAT			0,00 €

PARTICIPACIÓ DELS AGENTS INTERVINENTS

ACTUACIÓ	COST TOTAL ACTUACIÓ	APORTACIÓ MINISTERI	APORTACIÓ GENERALITAT	APORTACIÓ AJUNTAMENT	APORTACIÓ ALTRES ADM.	APORTACIÓ PARTICULARS
REHABILITACIÓ	0,00	#iDIV/0!	0,00	83		#iDIV/0!
NOVA CONSTRUCCIÓ	0,00	0,00	0,00	84	#iDIV/0!	0,00
REURBANITZACIÓ	0,00	0,00	-	0,00		-
EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ	0,00	0,00	-	0,00		-
REALLOTJAMENTS TEMPORALS	0,00	0,00	-			0,00
TOTAL	0,00	#iDIV/0!	0,00	0,00	0,00	#iDIV/0!
% PARTICIPACIÓ	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!

IMPORT ESTIMAT DE LA SUBVENCIÓ TOTAL (APORTACIÓ MINISTERI + APORTACIÓ GENERALITAT)

#iDIV/0!

CONDICIÓ IMPORT MÀXIM SUBVENCIÓ SEGONS NOMBRE D'HABITANTS DEL MUNICIPI

NOMBRE D'HABITANTS DEL MUNICIPI	IMPORT Màx. *SUBV (MINISTERI+GENERALITAT)
< 10000 habitants	1.000.000,00 €
10000 habitants <= x < 50000 habitants	2.000.000,00 €
>= 50000 habitants	3.000.000,00 €
HABITANTS MUNICIPI	1.000.000,00 €
COMPLEXI CONDICIÓ?	#iDIV/0!