



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria d'Habitatge,
Obres Públiques i Vertebració
del Territori

ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL – ARRUR

FICHA A: DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO Y RESUMEN DE LA ACTUACIÓN

DATOS DEL MUNICIPIO

1	MUNICIPIO	2	PROVINCIA	
		3	HABITANTES MUNICIPIO	
		4	ZONA CLIMÁTICA	
		5 INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO		
DENOMINACIÓN		AÑO	TRAMITACIÓN	
			Existe verificación en trámite	
			Existe verificación en trámite	
6 ESTRATEGIAS, ESTUDIOS, PLANES O PROGRAMAS MUNICIPALES O SUPRAMUNICIPALES				
DENOMINACIÓN		AÑO	ENLACE	OBSERVACIONES
7 AYUDAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO				

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN. Base 6.2.1.a) de la ORDEN 1/2019

8	SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN (m ²)	
9	EDIFICABILIDAD TOTAL RESULTANTE SEGÚN PLANEAMIENTO (m ²)	
10	EDIFICABILIDAD DESTINADA A USO RESIDENCIAL VIVIENDA (m ²). BASE 3.1.B). DE LA ORDEN 1/2019	
11	% EDIFICABILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA RESPECTO DEL TOTAL (>70%)	
12	DESCRIPCIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO	
13	PLANO	14 FOTO IDENTIFICATIVA - ESTADO PREVIO A LA ACTUACIÓN

RESUMEN DE LOS PARÁMETROS PRINCIPALES DE LA ACTUACIÓN. Base 6.2.1.b). de la ORDEN 1/2019

15 CONCLUSIONES DE LA ETAPA DE ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

16 RESUMEN DE LOS OBJETIVOS DEL ARRUR

17 RESUMEN DE LAS ACTUACIONES DEL ARRUR

REHABILITACIÓN

VIVIENDAS

N.º total viviendas 18

N.º viviendas con condición BIC 19

LOCALES COMERCIALES U OTROS USOS

Superficie construida total locales (m²) 20

Superficie construida locales con condición BIC (m²) 21

DEMOLICIÓN/NUEVA CONSTRUCCIÓN

N.º total viviendas a demoler 22

N.º total viviendas nueva construcción 23

REURBANIZACIÓN

Superficie total de reurbanización (m²) 24

REALOJO TEMPORAL

N.º total familias a realojar 26 N.º años/fam. (máx. 3) 27

IDENTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS. Base 6.2.1.c) de la ORDEN 1/2019

REHABILITACIÓN / DEMOLICIÓN / NUEVA CONSTRUCCIÓN

28 EDIFICIOS OBJETO DE REHABILITACIÓN

N.º EDIF	VÍA	NÚM.	REF. CATASTRAL	AÑO CONST. (<1996)	N.º VIVIENDAS	N.º LOCALES	SUP. CONST. LOCALES	N.º REGISTRO ENTRADA IEV.CV

29 EDIFICIOS OBJETO DE DEMOLICIÓN

N.º EDIF	VÍA	NÚM.	REF. CATASTRAL	N.º VIVIENDAS	SUP. LOCALES

RESUMEN DE LA VIABILIDAD DE LA ACTUACIÓN. Base 6.2.2.g) de la ORDEN 1/2019

43 VIABILIDAD TÉCNICA

44 VIABILIDAD ECONÓMICA

45 VIABILIDAD TEMPORAL (CRONOGRAMA)

RESUMEN DEL PLAN DE REALOJO TEMPORAL Y RETORNO Base 6.2.2.g) de la ORDEN 1/2019

46 REALOJO TEMPORAL Y RETORNO

N.º EDIF	N.º UNIDADES DE CONVIVENCIA	N.º AÑOS PREVISTO REALOJO (MÁX. 3)	COSTES REALOJO	MEDIDAS SOCIALES PREVISTAS

RESUMEN DE LAS MEDIDAS DE INCORPORACIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO. Base 6.2.2.h) de la ORDEN 1/2019

47 PERSPECTIVA DE GÉNERO

RESUMEN DE LAS MEDIDAS COMPLEMENTARIAS

48 MEDIDAS PARA LA MEJORA DEL ÁMBITO A NIVEL PAISAJÍSTICO Y DE LA INTERACCIÓN DEL ESPACIO URBANO Y RURAL. Base 6.2.2.i) de la ORDEN 1/2019

49 MEDIDAS SOCIALES Y/O AMBIENTALES. Base 6.2.2.j) de la ORDEN 1/2019

50 MEDIDAS ECONÓMICAS Y/O DE GESTIÓN. Base 6.2.2.k) de la ORDEN 1/2019

EQUIPO TÉCNICO DE GESTIÓN

51 DESCRIPCIÓN MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS

CÁLCULO MÁXIMO SUBVENCIONABLE MINISTERIO (Límite 1: máximo por vivienda)

		VIVIENDAS- LOCALES	SUBV. UNITARIA	TOTAL SUBV.
52	REHABILITACIÓN			
VIVIENDAS				
	N.º total viviendas cumplimiento reducción energética Art. 36 R.D. 106/2018	53	12.000,00 €	0,00 €
	N.º viviendas BIC cumplimiento reducción energética	54	1.000,00 €	0,00 €
	N.º total viviendas sin cumplimiento reducción energética Art. 36 R.D. 106/2018	55	8.000,00 €	0,00 €
	N.º viviendas BIC sin cumplimiento reducción energética	56	1.000,00 €	0,00 €
	Total viviendas	0		0,00 €
LOCALES COMERCIALES U OTROS USOS				
	Sup. total locales cumplimiento reducción energética Art. 36 R.D. 106/2018	57	120,00 €	0,00 €
	Sup. Locales BIC cumplimiento reducción energética	58	10,00 €	0,00 €
	Sup. total locales sin cumplimiento reducción energética Art. 36 R.D. 106/2018	59	80,00 €	0,00 €
	Sup. Locales BIC sin cumplimiento reducción energética	60	10,00 €	0,00 €
	Total superficie locales comerciales u otros usos	0		0,00 €
TOTAL REHABILITACIÓN				0,00 €
61	NUEVA CONSTRUCCIÓN			
	N.º total viviendas nueva construcción	62	30.000,00 €	0,00 €
63	REURBANIZACIÓN			
	N.º total viviendas de la actuación (rehabilitación + nueva construcción)	0	2.000,00 €	0,00 €
64	EQUIPO TÉCNICO GESTIÓN			
	N.º total viviendas de la actuación (rehabilitación + nueva construcción)	0	1.000,00 €	0,00 €
65	REALOJO TEMPORAL			
	N.º total familias a realojar 66 * N.º años/fam. (máx. 3) 67	0	4.000,00 €	0,00 €
TOTAL COSTE SUBVENCIONABLE				0,00 €

CÁLCULO MÁXIMO SUBVENCIONABLE MINISTERIO (Límite 2: % máximo de subvención)

		N.º VIVIENDAS	COSTE ACTUACIÓN	% MAX. SUBV.	TOTAL MÁX. SUBV.
68	REHABILITACIÓN				
	Coste total de las actuaciones de rehabilitación	0	69	40,00%	0,00 €
	Número de viviendas del total con ingresos UC inferior a 3 veces IPREM (<i>subvención adicional</i>)	70	#¡DIV/0!	35,00%	#¡DIV/0!
	Número de viviendas del total con residentes con discapacidad y que realicen actuaciones de accesibilidad (<i>subvención adicional</i>)	71	#¡DIV/0!	35,00%	#¡DIV/0!
	Número de viviendas del total con residentes mayores de 65 años y que realicen actuaciones de accesibilidad (<i>subvención adicional</i>)	72	#¡DIV/0!	35,00%	#¡DIV/0!
TOTAL REHABILITACIÓN (VIVIENDAS + LOCALES)					#¡DIV/0!
73	NUEVA CONSTRUCCIÓN				
	Coste total edificios nueva construcción		74	40,00%	0,00 €
75	REURBANIZACIÓN				
	Coste total reurbanización		76	40,00%	0,00 €
77	EQUIPO TÉCNICO GESTIÓN				
	Coste total equipo técnico de gestión		78	100,00%	0,00 €
79	REALOJO TEMPORAL				
	Coste total realojo temporal		80	100,00%	0,00 €
TOTAL COSTE SUBVENCIONABLE					#¡DIV/0!

ESTIMACIÓN DE LA SUBVENCIÓN DEL MINISTERIO

	MÁX. LÍMITE 1	MÁX. LÍMITE 2	TOTAL SUBVENCIÓN =MENOR(LÍM.1;LÍM.2)
REHABILITACIÓN	0,00 €	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REURBANIZACIÓN	0,00 €	0,00 €	0,00 €
EQUIPO TÉCNICO GESTIÓN	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REALOJO TEMPORAL	0,00 €	0,00 €	0,00 €
81	TOTAL SUBVENCIÓN		#¡DIV/0!

ESTIMACIÓN DE LA SUBVENCIÓN DE LA GENERALITAT

	MÁX. LÍMITE 1	MÁX. LÍMITE 2	TOTAL SUBVENCIÓN
Rehabilitación	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Nueva construcción	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Reurbanización	-	-	-
82 TOTAL SUBVENCIÓN APORTACIÓN GENERALITAT			0,00 €

PARTICIPACIÓN DE LOS AGENTES INTERVINIENTES

ACTUACIÓN	COSTE TOTAL ACTUACIÓN	APORTACIÓN MINISTERIO	APORTACIÓN GENERALITAT	APORTACIÓN AYUNTAMIENTO	APORTACIÓN OTRAS ADMINIS.	APORTACIÓN PARTICULARES
REHABILITACIÓN	0,00	#¡DIV/0!	0,00	83		#¡DIV/0!
NUEVA CONSTRUCCIÓN	0,00	0,00	0,00	84	#¡DIV/0!	0,00
REURBANIZACIÓN	0,00	0,00	-	0,00		-
EQUIPO TÉCNICO DE GESTIÓN	0,00	0,00	-	0,00		-
REALOJOS TEMPORALES	0,00	0,00	-			0,00
TOTAL	0,00	#¡DIV/0!	0,00	0,00	0,00	#¡DIV/0!
% PARTICIPACIÓN	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!

IMPORTE ESTIMADO DE LA SUBVENCIÓN TOTAL (APORTACIÓN MINISTERIO + APORTACIÓN GENERALITAT)

#¡DIV/0!

CONDICIÓN IMPORTE MÁXIMO SUBVENCIÓN SEGÚN NÚMERO DE HABITANTES DEL MUNICIPIO

NÚMERO DE HABITANTES DEL MUNICIPIO	IMPORTE MÁX. SUBV (MINISTERIO+GENERALITAT)
< 10000 habitantes	1.000.000,00 €
10000 habitantes <= x < 50000 habitantes	2.000.000,00 €
>= 50000 habitantes	3.000.000,00 €
HABITANTES MUNICIPIO	1.000.000,00 €
¿CUMPLE CONDICIÓN?	#¡DIV/0!