



**OBSERVATORIO
DEL HÁBITAT**
Y LA SEGREGACIÓN URBANA

CASOLHAP

**Catálogo de Suelo
para Vivienda
Protegida de la
Comunitat Valenciana**

Vicepresidencia Segunda y
Conselleria de Vivienda y
Arquitectura Bioclimática.
Generalitat Valenciana

Dirección	Begoña Serrano Lanzarote
Coordinación	Isabel de los Ríos Rupérez
Redacción	Isabel de los Ríos Rupérez Elena Moreyra Martínez
Revisión y validación	Alberto Rubio Garrido Mar Alonso Monterde
Edición	Instituto Valenciano de la Edificación Tres Forques, nº 98, 46018 València Tel.: 96 120 75 31, fax: 96 120 75 42 Correo electrónico: ive@five.es, web: www.five.es

Diciembre de 2019



El presente documento ha sido promovido y elaborado bajo convenio suscrito entre la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, y el Instituto Valenciano de la Edificación.

El copyright y los derechos morales, de reproducción y de comunicación pertenecen a sus autores o entidades y/o personas a los que hayan sido cedidos o vendidos en cada caso. En el supuesto de que las ilustraciones, fotografías o textos que aparecen en la presente edición sean publicados en otros vehículos, deberán ponerse en contacto con el Instituto Valenciano de la Edificación.

Índice

1	Delimitación del catálogo	5
1.1	Ámbito geográfico	6
1.2	Tipos de suelo	8
2	Metodología	9
2.1	Desarrollo del trabajo	10
2.1.1	Diseño del fichero de georreferenciación y publicación en el ICV	10
2.1.2	Recopilación de la información	11
2.1.3	Ficha descriptiva	11
2.2	Aspecto del visor	12
A1	Anejo 1	17
A2	Anejo 2	21

Objetivo

El objetivo del Catálogo de Suelo para Vivienda Protegida de la Comunitat Valenciana es generar una herramienta de información relativa al suelo disponible destinado a la construcción de viviendas con algún tipo de protección pública. Se trata de identificar y analizar las características del suelo destinado a vivienda con protección pública, ya sean parcelas o solares de propiedad de la Generalitat Valenciana, del Entitat Valenciana d'Habitatge i sòl (EVha), de los propios municipios o de privados.

Esta herramienta se enmarca en los objetivos del Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, OHsu, constituido en desarrollo de la Ley por la Función Social de la Vivienda de la Comunitat Valenciana. Este observatorio, entre otras funciones debe analizar y diagnosticar la situación habitacional en la Comunitat Valenciana y ofrecer información al respecto en soporte técnico digital que facilite la difusión del conocimiento que se genere.

Por todo ello este catálogo se configura como un instrumento de utilidad para el establecimiento y promoción de las estrategias que faciliten la satisfacción del derecho a una vivienda.

Los tipos de suelo a identificar, según sus características y dotaciones, serán parcelas y solares. Se asume, en este sentido, las siguientes definiciones:

- Parcela: porción de suelo urbano o urbanizable, destinada parcial o totalmente a la construcción de un edificio sobre la misma, de forma que materializa un determinado aprovechamiento urbanístico.
- Solar: parcela ya dotada de todos los servicios que establezca el planeamiento como son acceso por vía pavimentada de uso público, suministro de agua potable y energía eléctrica, evacuación de residuales a alcantarillado, acceso peatonal, encintado de aceras o alumbrado público.

Los tipos de suelo a identificar, según su propiedad, serán los siguientes:

- Patrimonio de suelo para Vivienda Protegida, de la Generalitat Valenciana (GVA)
- Patrimonio de suelo para Vivienda Protegida, de la Entitat Valenciana d'Habitatge i Sol (EVha)
- Patrimonio Municipal de Suelo para Vivienda Protegida.
- Suelo privado destinado a Vivienda Protegida

Este catálogo presentará a través de un sistema de información cartográfico la localización de estas parcelas y la información sobre sus características básicas en formato de fichas descargable.

1 Delimitación del catálogo

1.1 Ámbito geográfico

Para delimitar el ámbito geográfico en el que se centra este estudio se ha seguido un doble criterio.

Tal y como se desprende de los registros de demandantes gestionados por la GVA y el EVha, la demanda más elevada de vivienda se concentra en municipios de más de 10.000 habitantes. Por tanto, el primer criterio de delimitación de la zona de estudio incorpora a los 98 municipios con más de 10.000 habitantes de entre el total de 542. En términos cuantitativos, pese a representar menos del 20 % del total de municipios, suman más del 80 % de los habitantes de la población total de la Comunitat Valenciana. La relación de los municipios a analizar con arreglo a este criterio se recoge en el Anejo 1.

En segundo lugar, las dinámicas que afectan a la vivienda no se restringen al ámbito municipal, sino que afectan a áreas urbanas, independientemente del tamaño del municipio. Para identificar estas áreas se ha tenido en cuenta la información proporcionada por el Ministerio de Fomento en su estudio *Áreas urbanas en España*, en el que se identifica como “grandes áreas urbanas” aquellas que engloban más de 50.000 habitantes.¹ En ellas habita el 68 % de la población española y se concentra el 75 % del empleo, por lo que su papel es esencial en la actividad de la economía, en la sostenibilidad ambiental y en la cohesión social. Así mismo, para identificar cuáles son los municipios que, ubicados en áreas urbanas y con población inferior a 10.000 habitantes, presentan un interés especial en ser incorporados al presente catálogo se ha tenido en cuenta el estudio *Precio de referencia del alquiler privado en la Comunitat Valenciana*, publicado en el marco del Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana de la GVA y consultable en la plataforma CaLab y en el visor del Institut Cartogràfic Valencià. De entre todos los municipios que pertenecen a alguna de las grandes

áreas urbanas y tienen menos de 10.000 habitantes, 19 municipios contienen al menos una zona con mercado de alquiler tensionado, es decir, una zona en la que el valor de la evolución del precio es superior a 20 %. La relación se presenta en el Anejo 2.

Por todo ello, el Catálogo de Suelo para Vivienda Protegida recogerá información de suelo de los 98 municipios de la Comunitat Valenciana con población mayor a 10.000 habitantes y los 19 municipios de población inferior a 10.000 habitantes que se ubican en áreas urbanas y presentan un mercado de alquiler tensionado.



¹ Ministerio de Fomento; DG de Arquitectura, Vivienda y Suelo; SG de Suelo, Información y Evaluación (2018), *Áreas urbanas en España 2018. Constitución, Cuarenta años de las ciudades españolas*.

Madrid. Enlace electrónico:
<https://apps.fomento.gob.es/CVP/handlers/pdfhandler.aspx?idpub=BAW058>

Municipios de Alicante

Alicante / Alacant
Elche / Elx
Torreveieja
Orihuela
Benidorm
Alcoy / Alcoi
San Vicente del Raspeig / Sant Vicent del Raspeig
Elda
Dénia
Petrer
Villena
Villajoyosa / Vila Joiosa
Santa Pola
Crevillent
Campello, el
Jávea/Xàbia
Novelda
Mutxamel
Sant Joan d'Alacant
Ibi
Altea
Calp
Pilar de la Horadada
Muro de Alcoy
Redován
Bigastro
Rafal
Jacarilla
Benferri

Municipios de Castellón

Castelló de la Plana
Vila-real
Borriana/Burriana
Vall d'Uixó, la
Vinaròs
Benicarló
Almassora
Onda
Benicasim/Benicàssim
Nules
Alcora, l'
Alquerías del Niño Perdido

Municipios de Valencia

València
Torrent
Gandia
Paterna
Sagunto/Sagunt
Alzira
Mislata
Burjassot
Ontinyent
Aldaia
Manises
Alaquàs
Xirivella
Xàtiva
Catarroja
Sueca
Algemesí
Paiporta
Oliva
Quart de Poblet
Alboraia / Alboraya
Pobla de Vallbona, la
Bétera
Llíria
Riba-roja de Túria
Cullera
Moncada
Alfafar
Picassent
Carcaixent
Requena
Puçol
Silla
Eliana, l'
Tavernes de la Valldigna
Albal
Massamagrell
Carlet
Chiva
Benetússer
Canals
Alginet
Godella
Alcúdia, l'
Benifaió
Utiel
Picanya

Municipios de Valencia

Benaguasil
Meliana
Alberic
Sedaví
Rafelbunyol
Bellreguard
Daimús
Piles
Miramar
Real de Gandía
Almoines
Benirredrà
L'Alqueria de la Comtessa, Rafelcofer
Palmera
Guardamar de la Safor



1.2 Tipos de suelo

Las parcelas a catalogar serán las correspondientes a las siguientes categorías:

- Patrimonio de suelo para Vivienda Protegida de la Generalitat Valenciana (GVA)
- Patrimonio de suelo para Vivienda Protegida de la Entitat Valenciana d'Habitatge i sòl (EVha)
- Patrimonio municipal de suelo para Vivienda Protegida

Este suelo puede ser el resultante de la cesión obligatoria al ayuntamiento del 10% del aprovechamiento tipo en la ejecución del planeamiento de suelo urbanizable previsto.

- Suelo de propiedad privada destinado a Vivienda Protegida

Este suelo es el procedente de la reserva obligatoria del 30 % para VP en suelo urbanizable o del 10 % del incremento de la edificabilidad residencial en suelo

urbano, derivados ambos de la ejecución del planeamiento. Habitualmente, en las fichas de gestión que se acompañan en el planeamiento consta la edificabilidad (m²/techo) y el cálculo del número de viviendas total. También puede indicarse directamente el número de Viviendas Protegidas, en cuyo caso, el suelo es de los propietarios y solo pueden construir Vivienda Protegida en la reserva destinada a tal fin.

Pese a que el planeamiento esté aprobado es posible que no se haya desarrollado. En tal caso se conocerá la edificabilidad bruta destinada a suelo de reserva Vivienda Protegida. Si el planeamiento del suelo urbanizable está en desarrollo, lo más habitual es que ya se haya hecho la reparcelación y, por tanto, se puede conocer con exactitud las parcelas destinadas a Vivienda Protegida y su ubicación.

2 Metodología

2.1 Desarrollo del trabajo

El desarrollo del trabajo se plantea en diversos bloques, desarrollados de forma simultánea:

- Diseño del fichero de georreferenciación y publicación en el visor del Instituto Cartográfico Valenciano (ICV)
- Recopilación de información de las parcelas o solares
- Ficha descriptiva de cada parcela

2.1.1 Diseño del fichero de georreferenciación y publicación en el ICV

Para cada una de las cuatro categorías de suelo presentadas en el apartado 3 (GVA, EVha, PMS y Privado) se ha dispuesto un fichero de georreferenciación que contiene la información de las parcelas y solares catalogados. Estos ficheros podrán ser visualizados gratuitamente a través del visor del ICV. Cada categoría se aloja en una capa del visor, con la siguiente nomenclatura:

- Patrimonio de suelo GVA
- Patrimonio de suelo EVha
- Patrimonio Municipal de Suelo
- Suelo privado para VP

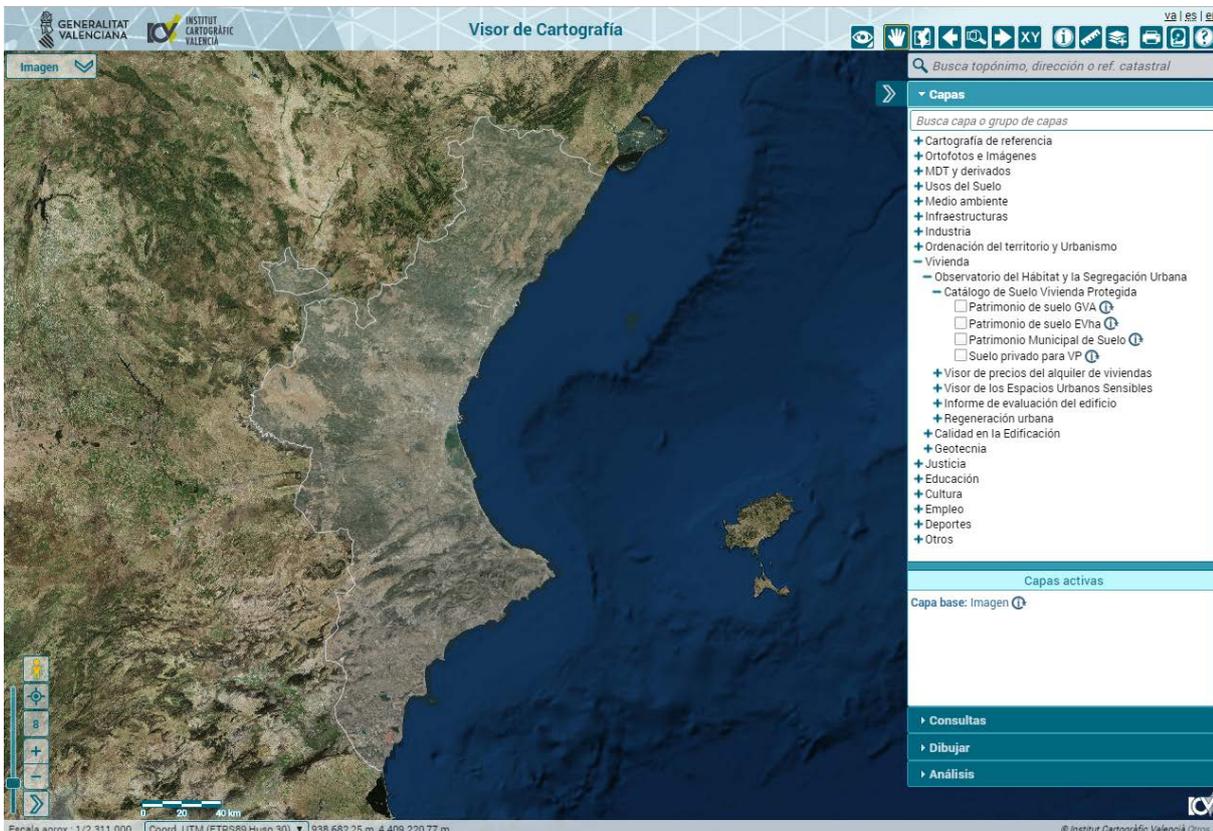


Imagen 1 Visor del ICV (<https://visor.gva.es/visor/>). Las capas del CASOLHAP se encuentran en la siguiente ruta: Vivienda/Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana/Catálogo de Suelo Vivienda Protegida

2.1.2 Recopilación de la información

A propósito de la fase de identificación de las características de cada tipo de suelo, con la colaboración de la EVha y de los servicios técnicos de los ayuntamientos, conviene realizar algunas consideraciones:

- Del suelo GVA se han catalogado aquellas parcelas disponibles de uso residencial. Pueden ser tanto suelo residencial y como suelo dotacional asistencial destinado a VP en alquiler.
- Del suelo EVha se han catalogado aquellas parcelas residenciales disponibles.

2.1.3 Ficha descriptiva

Cada suelo tiene asociado una serie de datos con diferentes privilegios de acceso. Los datos básicos de acceso público y consultables en el ICV son:

- La **Referencia Catastral** es el identificador oficial y obligatorio de los bienes inmuebles. Consiste en un código alfanumérico que es asignado por el Catastro de manera que todo inmueble debe tener una única referencia catastral que permita situarlo inequívocamente en la cartografía catastral.
- La **ubicación** y el **número** es la dirección completa del suelo.
- La **propiedad** del suelo.
- La **superficie** corresponde a la superficie catastral, la cual se muestra en la información pública de la sede electrónica catastral. El dato mostrado puede no coincidir exactamente con la superficie obtenida mediante la medición a través del sistema de información geográfica del propio Catastro, ya que se trata de sistemas en continua actualización y mejora.

- El **coeficiente de edificabilidad** es la relación entre la superficie edificable total y la superficie de la proyección horizontal del ámbito de referencia.
- La **edificabilidad máxima** es el valor, expresado en metros cuadrados de techo, de la edificación sobre rasante que podrá realizarse en un suelo, mediante la aplicación de los parámetros geométricos (alineaciones, número de plantas, profundidades edificables, ocupación en planta, etc.) establecidos por el plan y/o mediante coeficientes de edificabilidad.

Los datos complementarios podrán ser consultados por la administración autonómica con competencias en materia de vivienda. Estos datos ofrecen información de interés sobre las condiciones urbanísticas de estos suelos.

A continuación, en un ejemplo aleatorio, se ha capturado la ficha correspondiente a los datos considerados básicos.

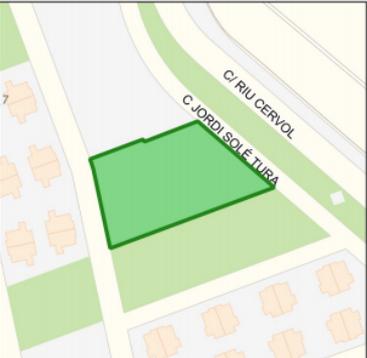
CASOLHAP Catálogo de Suelo para Vivienda Pública		 GENERALITAT VALENCIANA <small>Vicepresidència Segona Coordinadora d'habitatge i Arquitectura Bioclimàtica</small>	 IVE <small>INSTITUT VALENCIÀ DE L'EDIFICACIÓ</small>
MUNICIPIO	Torrent		
Referencia Catastral	7460303YJ16765		
Ubicación	C/Adolfo Suárez González		
Número	39		
Propiedad	Ayuntamiento de Torrent		
Superficie (m2)	2709.26		
Coefficiente Edificabilidad	0.6		
Edificabilidad máx. (m2t)	1625.55		

Imagen 2 Ejemplo de ficha descriptiva con los datos básicos de una parcela

2.2 Aspecto del visor

A continuación, se muestran imágenes con la representación del Catálogo de Suelo para Vivienda

Protegida de la Comunitat Valenciana, manteniendo el aspecto y estructura del Visor del ICV.

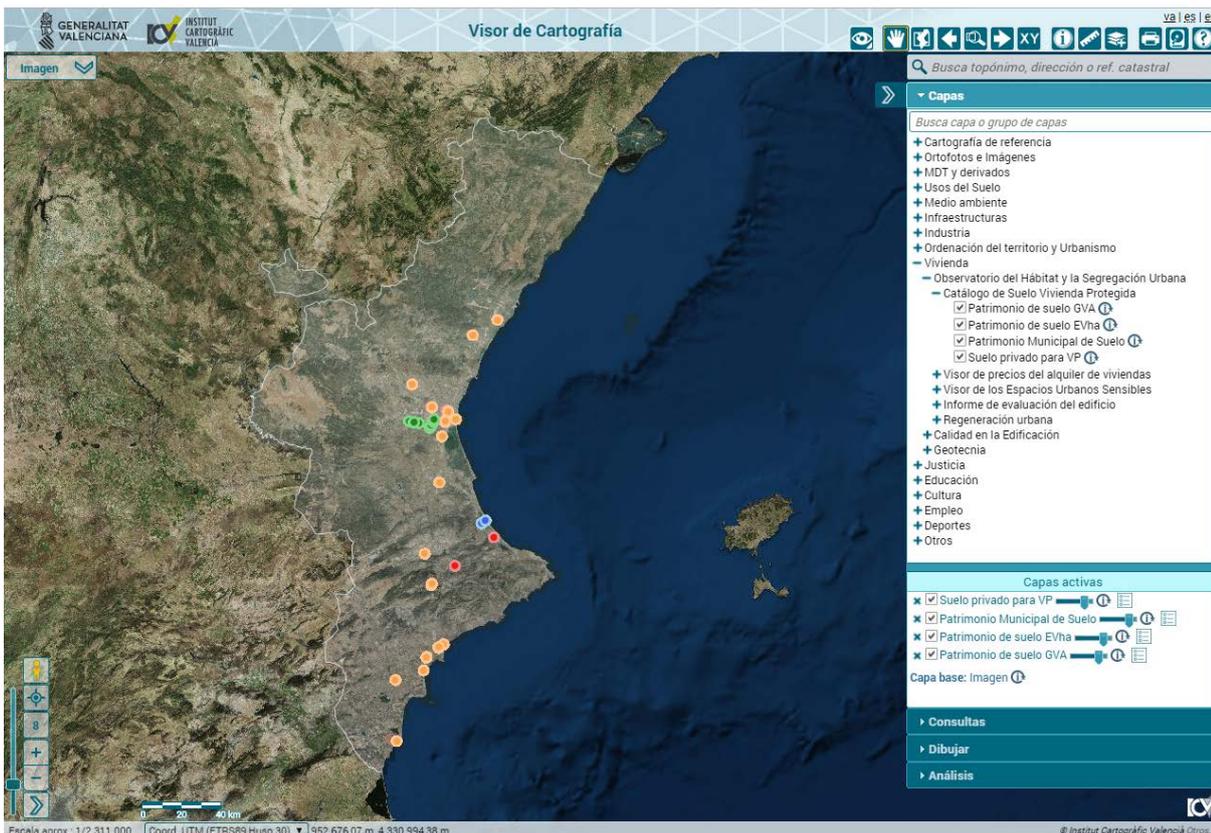


Imagen 3 Captura del Visor ICV con ortofoto y las cuatro capas del CASOLHAP activadas

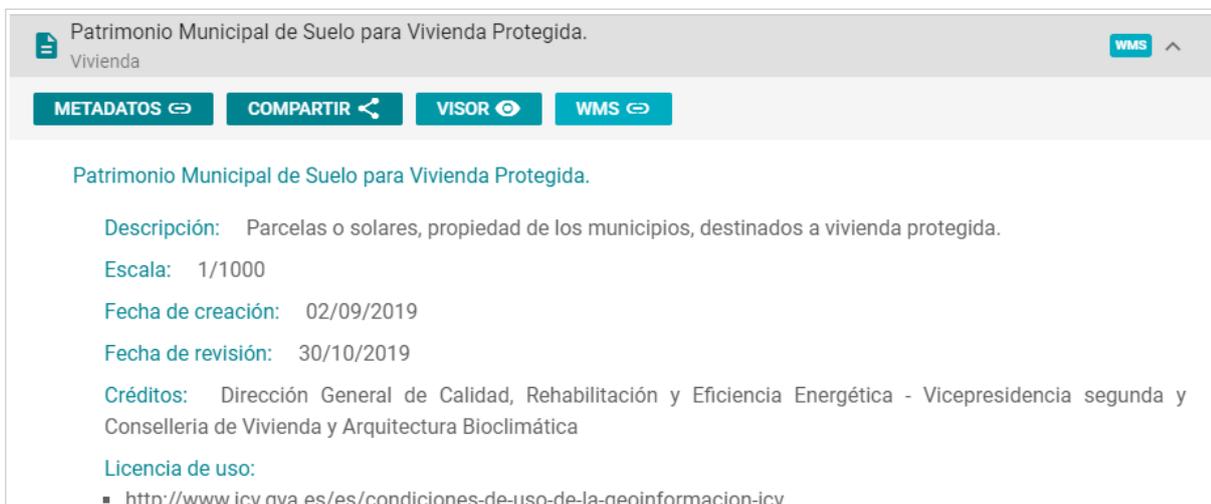


Imagen 4 Captura del Visor ICV con los metadatos de la capa "Patrimonio Municipal de Suelo"

IDEV Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales

GENERALITAT VALÈNCIANA INSTITUT GEOGRÀFIC VALÈNCIA

Catálogo de metadatos Buscar

Q. Verter a la búsqueda

Patrimonio de suelo para Vivienda Protegida, de la EVHa (Entidad Valenciana de Vivienda)

Parcelas o solares, propiedad de la Entitat Valenciana d'Habitatge i Sol, destinados a vivienda protegida.

Descargas y enlaces

Este conjunto de datos se ha publicado en el servicio de visualización (WMS) disponible en http://carto.icv.gva.es/arcgis/services/trm_infraestructuras/catalogo_vivienda_protectida/MapServer/WmsServer? con el nombre de capa

Otros recursos <http://vivot.gva.es/vivot/> capas-spa_icv_vivienda_catvp_suelo_evha

Otros recursos http://catalogo.icv.gva.es/geonetwork/srv/isp/reCORDS/spa_icv_vivienda_catvp_suelo_evha http://catalogo.icv.gva.es/geonetwork/srv/isp/reCORDS/spa_icv_vivienda_catvp_suelo_evha

Acercas de este recurso

Temas INSPIRE

Temas ICV

Categorías

Palabras Clave

- ANEXO III
- Vivienda

European Territorial Units

- ESPAÑA
- Comunitat Valenciana

GEMET - INSPIRE Themes

- edificios

OEodisopline

- LAND PLANNING and INFRASTRUCTURES

GEMET 4.0

- viviendas

Idioma

- Español

Identificador del Recurso

- vivienda_catvp_suelo_evha

Restricciones legales

El formato vectorial está restringido al uso interno de la Conselleria competente. La distribución exterior se restringe a formato imagen. El formato nativo sólo se utiliza como fuente de datos, no se suministra.

Restricciones de recursos

<http://www.icv.gva.es/es/condiciones-de-uso-de-la-geoinformacion-icv>

Contacto para el recurso

- Origen
Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática
- Propietario
Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética - Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

Créditos

Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética - Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

- Propietario
Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética - Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

Créditos

Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética - Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

Technical information

Tipo de Representación Vector

Escala 1:1000

Sistema de Referencia de Coordenadas <http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/3042>

Formato

Estrpe Cartografía Catastral de la Dirección General del Catastro (Ministerio de Economía y Hacienda). Escalas 1:500 y 1:1.000

Información del metadato

Contacto

- Punto de Contacto
Institut Cartogràfic Valencià
empevide_kv@gva.es

Idioma del Metadato

- Catalán
- Español

Identificador spa_icv_vivienda_catvp_suelo_evha

Visión de Conjunto

Extensión espacial

Extensión temporal

Fecha de creación

Fecha de revisión

Periodo

Actualizado

Fecha de creación

Fecha de revisión

Periodo

Actualizado hace 10 días

ICV INSPIRE NEM Acercas de

Imagen 5 Catálogo de metadatos sobre las parcelas o solares propiedad de la Generalitat Valenciana, destinados a vivienda protegida, contenidos en la capa "Patrimonio de suelo GVA"



Imagen 6 Captura del Visor ICV en la zona del municipio de Torrent con ortofoto y las cuatro capas activadas (escalas 1:18.000 y 1:5.000, respectivamente)

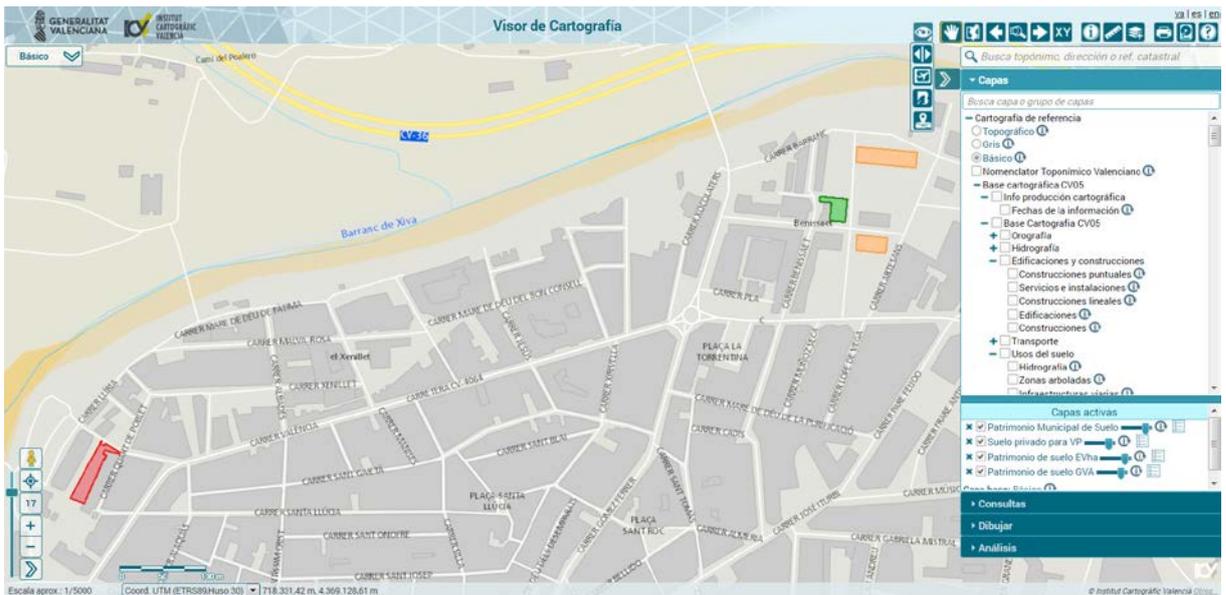
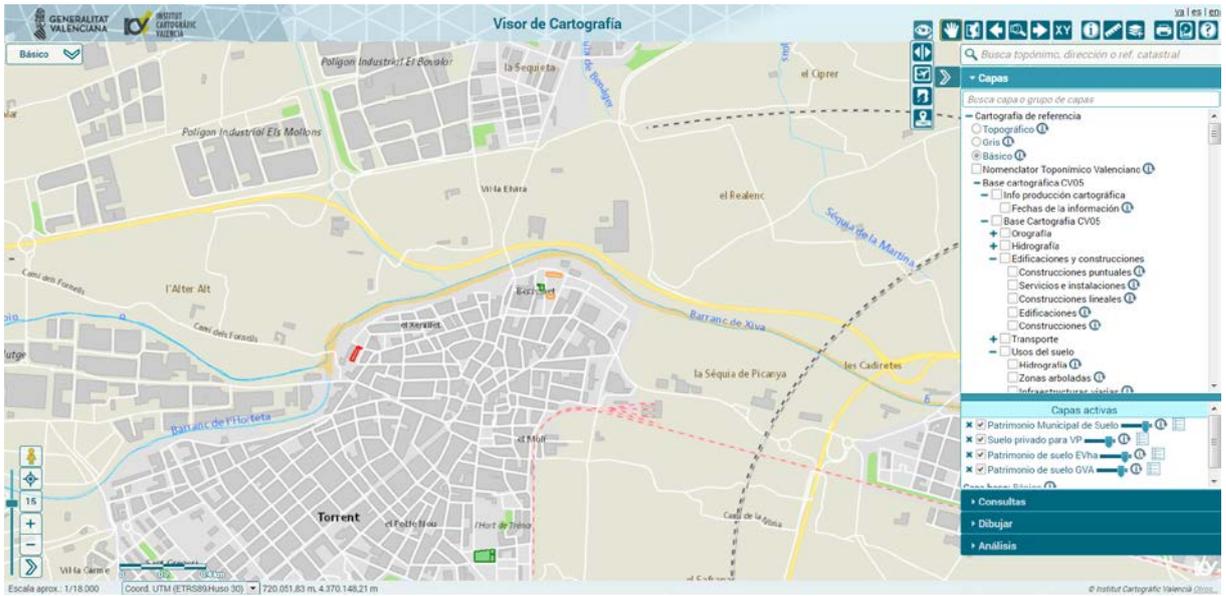


Imagen 7 Captura del Visor ICV en la zona del municipio de Torrent con fondo “cartografía de referencia básica” y las cuatro capas activadas (escalas 1:18.000 y 1:5.000, respectivamente)



Imagen 8 Captura del Visor ICV con la ventana emergente que muestra 6 datos básicos y un enlace a la ficha descargable de la parcela analizada

A1

**Municipios de más
de 10.000
habitantes de la
Comunitat
Valenciana**

Según las cifras oficiales de población de los municipios españoles del INE los municipios de más de 10.000 habitantes en la Comunitat Valenciana son 98. A continuación, se detallan por provincias los que constan en la revisión del Padrón Municipal (últimos datos del 01/01/2018 y publicados el 02/01/2019).

Provincia de Alicante (36 municipios)

Municipio	Población
Alicante / Alacant	331.577
Elche / Elx	230.625
Torreveija	82.599
Orihuela	76.778
Benidorm	67.558
Alcoy / Alcoi	58.977
San Vicente del Raspeig / Sant Vicent del Raspeig	57.785
Elda	52.404
Dénia	41.733
Petrer	34.479
Villena	33.983
Villajoyosa / Vila Joiosa	33.969
Santa Pola	31.745
Crevillent	28.957
Campello, el	27.893
Jávea/Xàbia	27.224
Novelda	25.725
Mutxamel	25.009
Sant Joan d'Alacant	23.518
Ibi	23.403
Altea	21.995
Calp	21.633
Pilar de la Horadada	21.418

Provincia de Castellón (11 municipios)

Municipio	Población
Castelló de la Plana	170.888
Vila-real	50.577
Borriana/Burriana	34.544
Vall d'Uixó, la	31.552
Vinaròs	28.438
Benicarló	26.744
Almassora	25.831
Onda	24.850
Benicasim/Benicàssim	18.055
Nules	13.170
Alcora, l'	10.430

Provincia de Valencia (51 municipios)

Municipio	Población	Municipio	Población
València	791.413	Utiel	11.540
Torrent	81.245	Picanya	11.409
Gandia	73.829	Benaguasil	10.878
Paterna	69.156	Meliana	10.662
Sagunto/Sagunt	65.669	Alberic	10.556
Alzira	44.393	Sedaví	10.245
Mislata	43.278		
Burjassot	37.584		
Ontinyent	35.395		
Aldaia	31.492		
Manises	30.693		
Alaquàs	29.341		
Xirivella	29.108		
Xàtiva	29.045		
Catarroja	27.827		
Sueca	27.460		
Algemesí	27.285		
Paiporta	25.309		
Oliva	25.199		
Quart de Poblet	24.536		
Alboraia / Alboraya	24.222		
Pobla de Vallbona, la	24.068		
Bétera	23.647		
Llíria	22.972		
Riba-roja de Túria	21.992		
Cullera	21.918		
Moncada	21.802		
Alfajar	20.763		
Picassent	20.709		
Carcaixent	20.424		
Requena	20.227		
Puçol	19.455		
Silla	18.467		
Eliana, l'	18.050		
Tavernes de la Valldigna	17.158		
Albal	16.270		
Massamagrell	15.752		
Carlet	15.514		
Chiva	14.941		
Benetússer	14.668		
Canals	13.588		
Alginet	13.100		
Godella	13.058		
Alcúdia, l'	11.938		
Benifaió	11.930		

A2

**Municipios de
menos de 10.000
habitantes incluidos
en el estudio**

En las tablas siguientes se muestran los municipios que componen las Grandes Áreas Urbanas identificadas por el estudio de Áreas Urbanas en España 2018, realizado por el Ministerio de Fomento. En ellas se destacan en color los municipios que presentan alguna zona en situación de alquiler tensionado según el estudio Precio de referencia del alquiler privado en la Comunitat Valenciana, publicado por el Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana de la GVA. Se distinguirán, así mismo, por población según el siguiente código de colores:

Municipios \geq 10.000 habitantes

Municipios $<$ 10.000 habitantes

Área Urbana de Valencia

Municipio	Población
Valencia	787.808
Torrent	80.630
Paterna	68.547
Mislata	43.042
Burjassot	37.575
Aldaia	31.320
Manises	30.630
Alaquàs	29.474
Xirivella	28.950
Catarroja	27.752
Païporta	25.241
Quart de Poblet	24.491
Alboraya	24.031
Moncada	21.623
Alfajar	20.776
Picassent	20.658
Puçol	19.531
Silla	18.440
Albal	16.244
Massamagrell	15.553
Benetússer	14.495
Godella	13.031
Picanya	11.278
Meliana	10.678
Sedaví	10.179
Alcàsser	9.813
Massanassa	9.375
Tavernes Blanques	9.095
Rafelbunyol	8.870
San Antonio de Benagéber	8.755
Puig de Santa Maria, el	8.618
Pobla de Farnals, la	7.747
Almàssera	7.308
Foios	7.234
Rocafort	7.004
Museros	6.164
Albuixech	3.911
Albalat dels Sorells	3.900
Bonrepòs i Mirambell	3.629
Alfara del Patriarca	3.348
Vinalesa	3.345
Massalfassar	2.462
Beniparrell	1.964
Emperador	707
Llocnou de la Corona	116

Área Urbana de Alicante-Elche

Municipio	Población
Alicante/Alacant	329.988
Elche/Elx	228.675
San Vicente del Raspeig/ Sant Vicent del Raspeig	57.175
Santa Pola	31.137
Mutxamel	24.778
Sant Joan d'Alacant	23.149

Área Urbana de Castellón de la Plana

Municipio	Población
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	169.498
Vila-real	50.334
Borriana/Burriana	34.464
Almazora/Almassora	25.648
Benicasim/Benicàssim	17.964
Alquerías del Niño Perdido	4.466

Área Urbana de la Costa Blanca

Municipio	Población
Benidorm	66.831
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	33.607
Campello, el	27.604
Altea	21.813
Calp	20.804
Nucia, la	18.548
Alfàs del Pi, l'	18.394
Finestrat	6.292
Polop	4.725

Área Urbana de Dénia Jávea

Municipio	Población
Dénia	41.568
Jávea/Xàbia	27.060
Benissa	10.879
Teulada	10.097
Benitachell/Poble Nou de Benitatxell, el	4.020
Poblets, els	2.926

Área Urbana de Gandía

Municipio	Población
Gandía	74.121
Oliva	25.488
Bellreguard	4.550
Daimús	3.018
Piles	2.712
Miramar	2.608
Real de Gandía	2.363
Almoines	2.343
Benirredrà	1.570
L'Alqueria de la Comtessa,	1.443
Rafelcofer	1.375
Palmera	1.024
Guardamar de la Safor	472

Área Urbana de Orihuela

Municipio	Población
Orihuela	76.097
Redován	7.811
Bigastro	6.656
Rafal	4.322
Jacarilla	1.953
Benferri	1.923

Área Urbana de Elda Petrer

Municipio	Población
Elda	52.620
Petrer	34.533

Área Urbana de Alcoi

Municipio	Población
Alcoy/Alcoi	59.106
Cocentaina	11.461
Muro de Alcoy	9.319

Área Urbana de Sagunto

Municipio	Población
Sagunto/Sagunt	65.278
Canet d'En Berenguer	6.473

Por lo tanto, el listado de municipios de la Comunitat Valenciana de población inferior a 10.000 habitantes, que se ubican en áreas urbanas y presentan un mercado de alquiler tensionado es el siguiente:

Municipio	Población
Muro de Alcoy	9.319
Rafelbunyol	8.870
Redován	7.811
Bigastro	6.656
Bellreguard	4.550
Alquerías del Niño Perdido	4.466
Rafal	4.322
Daimús	3.018
Piles	2.712
Miramar	2.608
Real de Gandía	2.363
Almoines	2.343
Jacarilla	1.953
Benferri	1.923
Benirredrà	1.570
L'Alqueria de la Comtessa,	1.443
Rafelcofer	1.375
Palmera	1.024
Guardamar de la Safor	472

Índice de imágenes

Imagen 1	Visor del ICV (https://visor.gva.es/visor/). Las capas del CASOLHAP se encuentran en la siguiente ruta: Vivienda/Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana/Catálogo de Suelo Vivienda Protegida	10
Imagen 2	Ejemplo de ficha descriptiva con los datos básicos de una parcela	11
Imagen 3	Captura del Visor ICV con ortofoto y las cuatro capas del CASOLHAP activadas	12
Imagen 4	Captura del Visor ICV con los metadatos de la capa "Patrimonio Municipal de Suelo"	12
Imagen 5	Catálogo de metadatos sobre las parcelas o solares propiedad de la Generalitat Valenciana, destinados a vivienda protegida, contenidos en la capa "Patrimonio de suelo GVA"	13
Imagen 6	Captura del Visor ICV en la zona del municipio de Torrent con ortofoto y las cuatro capas activadas (escalas 1:18.000 y 1:5.000, respectivamente)	14
Imagen 7	Captura del Visor ICV en la zona del municipio de Torrent con fondo "cartografía de referencia básica" y las cuatro capas activadas (escalas 1:18.000 y 1:5.000, respectivamente)	15
Imagen 8	Captura del Visor ICV con la ventana emergente que muestra 6 datos básicos y un enlace a la ficha descargable de la parcela analizada	16

