

PRECIO MÁXIMO VIVIENDAS PLANES ANTERIORES

A los efectos de su actualización o 2ª y posterior transmisión, el precio máximo de las viviendas calificadas al amparo de planes de vivienda anteriores se calculan aplicando al precio básico (758,00€), en función del municipio donde se ubique, los coeficientes indicados en función de la calificación de las viviendas (D.Tª 2ª Decreto 191/2013)

DECRETO 191/2013 DOCV 23/12/2013 <small>(Sin perjuicio de la posibilidad de aplicarse excepcionalmente precios superiores de conformidad con lo establecido en la Disposición Transitoria Primera del D. 191/2013)</small>			VPNC						VU		
			VPRE		VPRG		VPRC				
PRECIO BÁSICO	LOCALIZACIÓN MUNICIPIOS		COEFICIENTE	PMV RMV	COEFICIENTE	PMV RMV	COEFICIENTE	PMV RMV	COEFICIENTE	PMV	
758,00	ATPMS Grupo:	A	VALENCIA	2,25	1.705,5 59,69	2,40	1.819,20 63,67	3,06	2.319,48 81,18	3,04	2.304,32
		A2	ALICANTE CASTELLÓN	2,10	1.591,80 55,71	2,24	1.697,92 59,43	2,88	2.183,04 76,41	2,88	2.183,04
		B	Ver Listado	1,95	1.478,10 51,73	2,08	1.576,64 55,18	2,52	1.910,16 66,86	2,52	1.910,16
		C1	Ver Listado	1,72	1.303,76 45,63	1,84	1.394,72 48,82	2,25	1.705,50 59,69	2,08	1.576,64
		C2	Ver Listado	1,72	1.303,76 45,63	1,84	1.394,72 48,82	2,16	1.637,28 57,30	2,00	1.516,00
	Zona A	Resto de municipios	1,50	1.137,00 39,80	1,60	1.212,80 42,45	1,80	1.364,40 47,75	1,60	1.212,80	

VPNC = Vivienda Protegida Nueva Construcción
 VPRE = Vivienda Protegida Régimen Especial
 VPRG = Vivienda Protegida Régimen General
 VPRC = Vivienda Protegida Régimen Concertado
 VU = Vivienda Usada

- El cálculo de la renta máxima anual para las viviendas destinadas a arrendamiento será el 3.5 % del precio máximo legal
 - Las viviendas calificadas para arrendamiento se regirán por su normativa específica.

PMV = Precio Máximo Venta
 RMV = Renta Máxima Viv. calificadas para venta

PRECIO MÁXIMO PARA NUEVAS PROMOCIONES

Los precios máximos serán el resultado de aplicar al Precio Básico los coeficientes establecidos para VPRC

ATPMS – G. B			ATPMS – G. C1			ATPMS – G. C2		
VALENCIA	CASTELLÓN	ALICANTE	VALENCIA	CASTELLÓN	ALICANTE	VALENCIA	CASTELLÓN	ALICANTE
Alboraya	Benicàssim/Benicassim	Benidorm	Alaquàs	Almassora/Almazora	Alcoi/Alcoy	Albalat dels Sorells	Moncofa	Almoradí
Gandia	Burriana	El Campello	Albal	Alquerías del Niño Perdido	Altea	Albuixech	Segorbe	Castella
Manises	Vila-real	Eix/Eliche	Alcàsser	Benicarló	Aspe	Alfara del Patriarca		Ibi
Mislata		Mutxamel	Aldaia	Borriol	Calpi/Calpe	Benaguasil		Onil
Paterna		San Joan d'Alacant	Alfafar	Nules	Crevillent	Bétera		
Picanya		San Vicent del Raspeig/	Algemesí	Onda	Dénia	Bonrepòs I Mirambell		
Quart de Poblet		San Vicente del Raspeig	Almàssera	La Vall d'Uixó	Elda	Carcaixent		
Sagunt			Alzira	Vinaròs	Guardamar del Segura	L'Eliana		
Sedavi			Benetússer		Monforte del Cid	Emperador		
Torrent			Beniparrell		Novelda	La Pobla De Vallbona		
Xirivella			Burjassot		Orihuela	Massalfassar		
			Catarroja		Petrer	Massamagrell		
			Cullera		Santa Pola	Massanassa		
			Foios		Torreveja	Museros		
			Godella		La Vila Joiosa/Villajoyosa	La Pobla de Farnals		
			Lliria		Villena	Rafelbunyol/Rafelbuñol		
			Llocnou de La Corona		Xàtiva/Jàvea	Riba-Roja del Turia		
			Meliana			San Antonio de Benagéber		
			Moncada			Vinalesa		
			Oliva					
			Ontinyent					
			Paiporta					
			Picassent					
			Puçol					
			Puig					
			Requena					
			Rocafort					
			Silla					
			Sueca					
			Tavernes Blanques					
			Tavernes De La Valldigna					
			Utiel					
			Xàtiva					