

## Llistat de la província de CASTELLÓ/CASTELLON

### LLISTAT DE LES SOL-LICITUDES D'AJUDES A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS PER A EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CONVOCATÒRIA 2019 I EL SEU ESTAT. NOTIFICACIÓ D'INCONVENIENTS.

En este llistat es relacionen les sol·licituds d'ajudes del Programa de foment de la rehabilitació d'edificis per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges de la convocatòria 2019 i el seu estat.

En cas d'haver sigut admesa a tràmit la sol·licitud, en la columna 'Estat' s'indica si l'expedient està Complet, havent aportat correctament tota la documentació necessària, o Incomplet en el cas contrari. En la columna de 'Nº Inconvenient' s'identifica amb un número, per a les sol·licituds incompletes, els inconvenients que s'han d'esmenar de la llista d'inconvenients que s'inclou al final d'este llistat. El termini límit per a esmenar els dits inconvenients acaba el dia 18 de Setembre de 2019, inclusive.

Les sol·licituds no admeses a tràmit s'indiquen en la columna 'Estat' amb el text No Admés i en la columna de 'Nº Inconvenient' s'identifica amb una lletra el motiu d'inadmissió de la llista de motius que s'inclou al final d'esta llista.

Expedient	NIF/NIE	Nom	Adreça Edifici	Localitat	Província	Estat	Nº Inconvenient/Motiu
RHB: 12/00182/2019	H12328944	CDAD PROP CL PUIG DE LA NAO, 25 BLOQUE 1	MIGUEL GARCIA OCHOA, 2-4	BENICARLÓ	CASTELLÓ	INCOMPLET	7, 9, 14, 16, 30
RHB: 12/00169/2019	****6225R	HERNANDEZ HERNANDEZ, JUAN	VIOLANT DE CASALDUCH, 45	BENICÀSSIM	CASTELLÓ	INCOMPLET	9, 14, 15, 16, 32
RHB: 12/00208/2019	****7240K	CEBRIAN NAVARRO, MARIA DEL CARMEN	EBANISTA HERVAS, 24	CASTELLÓ DE LA PLANA	CASTELLÓ	INCOMPLET	7, 11, 12, 14, 16
RHB: 12/00131/2019	H12254603	CDAD PROP DE LA CL MARINA ESPAÑOLA 12 DE CASTELLON	MARINA ESPAÑOLA, 12	CASTELLÓ DE LA PLANA	CASTELLÓ	INCOMPLET	6, 8
RHB: 12/00124/2019	H12262069	COMUNIDAD DE VECINOS ED CANOS DE CASTELLON	PRIM, 11	CASTELLÓ DE LA PLANA	CASTELLÓ	INCOMPLET	1, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 30
RHB: 12/00249/2019	****4676C	DEUSDAD MOLINOS, ADRIÁN	SAN ISIDRO, 2A	CINCTORRES	CASTELLÓ	INCOMPLET	7, 15, 16
RHB: 12/00146/2019	****7267Y	CAMPILLO ANTONI, FRANCISCO	SANT LLUIS, 14	CINCTORRES	CASTELLÓ	INCOMPLET	10, 28
RHB: 12/00273/2019	****1948W	MOLINER TRAVER, PILAR ALICIA	JUAN BARCELO, 7	CULLA	CASTELLÓ	COMPLET	
RHB: 12/00205/2019	****2049A	EDO ORENGA, MARIA ISABEL	MASIA DE LA MEZQUITA, 8	CULLA	CASTELLÓ	INCOMPLET	14
RHB: 12/00019/2019	****5198D	SANROQUE TARAZONA, CESAR	BASILIO EDO, 10	JÉRICA	CASTELLÓ	COMPLET	
RHB: 12/00162/2019	****2865Y	GRAU CERDAN, MARIA PILAR	JULIAN PRATS, 19	MORELLA	CASTELLÓ	INCOMPLET	3, 14, 28, 32
RHB: 12/00105/2019	****8242P	ALLEPUZ FUSTER, ALEIX	VIRGEN DEL PILAR, 8	MORELLA	CASTELLÓ	INCOMPLET	14, 16
RHB: 12/00268/2019	****1689M	RADIU SALVADOR, LIDIA	BISBE BELTRAN, 13	SIERRA ENGARCERÁN	CASTELLÓ	NO ADMÉS	D
RHB: 12/00274/2019	****1331T	AGUT MATEU, CLARA	LA PARRA, 38	TORRE ENDOMÉNECH	CASTELLÓ	INCOMPLET	10, 14
RHB: 12/00262/2019	****4829P	QUEVEDO VERDEJO, BERNARDA	CALLE VICENTE AMOROS, 75	VILA-REAL	CASTELLÓ	INCOMPLET	7, 10, 16
RHB: 12/00012/2019	****5328P	PLAZAS MARTINEZ, ANA	COSTERA FALCO, 7	VILLAFRANCA DEL CID	CASTELLÓ	INCOMPLET	16
RHB: 12/00232/2019	****4656R	FERRERES BELTRAN, IGNACIO	SANT ROC, 46	XERT	CASTELLÓ	INCOMPLET	15, 16

## Llistat d'Inconvenients

### LLEGENDA

- 1 - Les dades de l'edifici a rehabilitar són incomplets (Formulari de sol·licitud RHB-EE 90017 apartat A). Haurà d'aportar telemàticament en format pdf dita imprès amb totes les dades correctament omplits.
- 2 - Les dades de la comunitat de propietaris o del propietari únic, promotor de l'actuació són incomplets (Formulari de sol·licitud RHB-EE 90017, apartat B). Haurà d'aportar telemàticament en format pdf dita imprès amb totes les dades correctament omplits.
- 3 - Les dades del representant són incomplets (Formulari de sol·licitud RHB-EE 90017, apartat C). Haurà d'aportar telemàticament en format pdf dita imprès amb totes les dades correctament omplits.
- 4 - Les dades d'ocupació de les vivendes de l'edifici són incomplets (Formulari de sol·licitud RHB-EE 90017, apartat F). Haurà d'aportar telemàticament en format pdf dita imprès amb totes les dades correctament omplits.
- 5 - El desglossament del pressupost de les actuacions de rehabilitació d'acord amb l'Imprès RHB-EE 90017 apartat H, està incomplet. Haurà d'aportar telemàticament en format pdf dita imprès amb totes les dades correctament omplits.
- 6 - Haurà d'aportar telemàticament en format pdf relació de totes les vivendes i locals de l'edifici, (en el cas que participen en els gastos de l'obra), on s'indique la quota de participació de cada vivenda o local en els gastos de l'actuació. La suma de totes les quotes aportades ha de donar el 100%.
- 7 - No queda acreditat que les vivendes destinades a residència habitual i permanent siguen com menys el 50% del total de vivendes compreses en l'edifici. Hauran d'aportar telemàticament en format pdf informe municipal d'ocupació de les vivendes de l'edifici, certificats d'empadronament o volants d'empadronament, que justifiquen el compliment del requisit anterior.
- 8 - Haurà d'aportar telemàticament en format pdf certificat sobre l'acord de la comunitat de propietaris per a executar les obres de rehabilitació, Imprès 90020, degudament omplit i firmat pel secretari de la comunitat.
- 9 - Ha d'aportar telemàticament en format pdf imprès de domiciliació bancària degudament omplit i firmat.
- 10 - Ha d'aportar, telemàticament en format pdf, Projecte o Memòria Justificativa de l'actuació incloent descripció gràfica i pressupost desglossat de les obres d'acord amb la Base Sexta de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes.
- 11 - El Projecte Tècnic o Memòria aportada ha d'identificar l'objecte concret de cada una de les actuacions d'acord amb la Base Sexta de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes. Els estats de mesuraments i aplicació de preus han de desglossar-se per partides d'obra d'acord amb els dits objectes.
- 12 - Haurà d'aportar pressupost de les obres que continga els estats de mesuraments i aplicació de preus desglossat per unitats d'obra.
- 13 - El cost de l'obra no s'ajusta als preus mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. Haurà d'ajustar el pressupost als preus de la Base de Dades de Preus de la Construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació, d'acord amb la Base Sèptima de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.
- 14 - Haurà d'emetre's informe tècnic justificant que l'actuació proposada és coherent amb el contingut de l'informe d'Avaluació de l'Edifici, (les obres urgents identificades en l'IEE han d'executar-se), d'acord amb la Base Sexta de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori
- 15 - El Projecte o Memòria aportat no està firmat per tècnic competent. Haurà d'aportar Projecte o Memòria Justificativa de l'actuació amb el contingut expressat en la Base Sexta de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, degudament firmat per tècnic competent.
- 16 - Haurà de justificar la reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'edifici d'acord amb la classificació climàtica de l'edifici segons es regula en la base sèptima de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes.
- 17 - Les dades dels formularis RHB 90022 de les vivendes que justifiquen ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM, o que residixen persones amb diversitat funcional, són incomplets. Haurà d'aportar telemàticament en format pdf dites impresos amb totes les dades correctament omplits.
- 18 - Els impresos RHB 90018, de justificació d'ingressos amb les dades de les persones que formen part de la unitat de convivència de les vivendes de l'edifici, no s'han omplert correctament. Haurà d'aportar telemàticament en format pdf dites impresos amb totes les dades correctament omplerts i firmats per les persones majors de 16 anys que formen part de la unitat de convivència.
- 19 - Els impresos RHB 90019, amb les dades de les persones amb diversitat funcional de l'edifici, no s'han omplert correctament. Haurà d'aportar telemàticament en format pdf dites impresos amb totes les dades correctament omplerts i firmats per les persones amb diversitat funcional o majors de 65 anys.
- 20 - Ha d'aportar telemàticament en format pdf certificat de l'Agència Tributària respecte al compliment del sol·licitant de les seues obligacions tributàries.
- 21 - Ha d'aportar telemàticament en format pdf certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social respecte al compliment del sol·licitant de les seues obligacions amb la Seguretat Social.

## Llistat d'Inconvenients

### LLEGENDA

---

- 22 - 22.- Ha d'aportar telemàticament en format pdf certificat de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic respecte al compliment del sol·licitant de les seues obligacions amb la Hisenda Autònoma.
- 23 - Ha d'aportar telemàticament en format pdf, CIF/NIF del sol·licitant, o del representant si és el cas, o document equivalent en el cas d'estrangers (NIE).
- 24 - Ha d'aportar documentació acreditativa de què l'immoble per al que sol·liciten les ajudes, és Bé d'Interés Cultural, o consta en el Catàleg d'Edificis Protegits del municipi amb la Categoria de „Protecció Integral“.
- 25 - Ha d'acreditar-se que l'immoble per al que se sol·liciten les ajudes va ser finalitzat abans de l'any 1996.
- 26 - Considerant que segons la seua referència cadastral l'edifici no va ser finalitzat abans de l'any 1.996 i per tractar-se d'una actuació d'accessibilitat, ha d'acreditar-se que com menys residix en el mateix una persona amb grau de discapacitat superior al 33 por 100.
- 27 - Ha d'acreditar-se que en l'immoble per al que se sol·liciten les ajudes almenys el 70 por 100 de la superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa, tinga ús residencial de vivenda.
- 28 - Ha de registrar telemàticament i de manera individualitzada,- una presentació per vivenda,- els formularis relatius a les vivendes en què residixquen majors de 65 anys o amb diversitat funcional, si fóra el cas, i per a la acreditació d'ingressos,- models "RHB-90018" i "RHB-90019",- seguint el procediment establert en l'article QUINT,- apartats "f" i "g",- de la Resolució de Convocatòria. La presentació de la dita documentació només en format PDF no és vàlida.
- 29 - Per quant l'edifici interessat ha sigut objecte d'ajudes a la rehabilitació per a la mateixa actuació en anteriors convocatòries amb càrrec al Pla Estatal de Vivenda 2013-2016, sense haver obtingut el dret al seu cobrament en el termini estipulat per a això, perquè siga admés a tràmit l'actual expedient haurà de sol·licitar la revocació de tals ajudes, acreditant que la dita circumstància no és deguda a causa imputable al sol·licitant. Tot això sense perjudi de qualsevol altre inconvenient tècnic o administratiu que haja de formular-se a la vista de la documentació inicialment aportada.
- 30 - -Als efectes del que disposa la base Octava apartat 2, de les bases reguladores de la convocatòria, i per quant algun membre de la unitat de convivència obligat tributari consta que no ha presentat declaració de renda en l'últim exercici fiscal, haurà d'aportar documentació justificativa dels ingressos anuals de la dita persona o persones, o, si fóra el cas, declaració responsable de no ser preceptora d'ingressos.
- 31 - Ha d'aportar declaració responsable de què l'edifici no ha sigut objecte d'ajudes a la rehabilitació per a la mateixa actuació en anteriors convocatòries amb càrrec al Pla Estatal de Vivenda 2013-2016 ni d'altres Administracions.
- 32 - Ha d'aportar a l'expedient autorització firmada per les parts, per a la tramitació de l'expedient, mitjançant el representant que consta en la documentació registrada per a la sol·licitud d'ajudes.
- 33 - En almenys una dels habitatges que s'ha indicat com a mereixedora d'ajudes complementàries alguna de les comprovacions realitzades (empadronament, ingressos o diversitat funcional) ha sigut negativa. Hauran d'acreditar el compliment de tal extrem mitjançant l'aportació del certificat corresponent.

## Llistat de Motius d'inadmissió

### LLEGENDA

- A - No-admissió a tràmit de la sol·licitud d'ajudes al no presentar-la telemàticament, incomplint la base dotze de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes.
- B - No-admissió a tràmit de la sol·licitud d'ajudes a l'estar iniciades les obres amb anterioritat a l'1 de gener de 2018 incomplint el resolc Tercer de la Resolució de 11 de febrer de 2019, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen estes ajudes.
- C - Incompliment de què disposa la Base Sèptima de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula els ajudes, al quedar acreditat que l'actuació proposada no és troba entre els actuacions subvencionables per a l'obtenció dels ajudes.
- D - Incompliment de què disposa la Base Quinta de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula els ajudes, al quedar acreditat que l'edifiqua a rehabilitar no complix els requisits exigits.
- E - Incompliment de què disposa la Base Tercera de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula els ajudes, al quedar acreditat que el sol·licitant no és troba entre els possibles beneficiaris dels ajudes.
- F - Incompliment del què disposa la Base Sexta de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula els ajudes, al no haver aportat l'IEEV.CV degudament omplit i registrat.
- G - Incompliment de què disposa la Base Sexta de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula els ajudes, al quedar acreditat que els obres s'han iniciat amb anterioritat al registre telemàtic de l'IEEV.CV.
- H - Incompliment del que disposa el resolc Tercer de la Resolució de 11 de febrer de 2019 de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen les ajudes, al quedar acreditat que les obres s'han iniciat amb anterioritat a l'1 de gener de 2018.
- I - Incompliment del que disposa la Base Dotze de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula els ajudes, al no haver aportat l'Acord de la Comunitat per a l'execució dels obres degudament omplit.
- J - Incompliment del que disposa la Base Sexta de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, al no haver aportat el projecte de l'actuació o memòria justificativa de l'actuació, o està incomplet o incorrecte.
- K - Incompliment del que disposa la Base Sexta de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, al quedar acreditat que les obres estaven finalitzades en el moment de la sol·licitud.
- L - Incompliment del que disposa la Base Sèptima de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, al quedar acreditat que el cost de l'obra no s'ajusta als preus mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana.
- M - Incompliment del que disposa la Base Dotze de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, al quedar acreditat que el sol·licitant de les ajudes no es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària.
- N - Incompliment del que disposa la Base Dotze de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, al quedar acreditat que el sol·licitant de les ajudes no es troba al corrent de les obligacions tributàries amb la Hisenda Autònoma.
- Ñ - Incompliment del que disposa la Base Dotze de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, al quedar acreditat que el sol·licitant dels ajudes no es troba al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- O - Incompliment del que disposa la Base Deu de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, al quedar acreditat que el sol·licitant de les ajudes ja ha sigut beneficiari d'ajudes incompatibles amb la sol·licitada.
- P - Incompliment de lo que disposa la Base Catorze de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, al no haver-se esmenat els inconvenients de l'expedient publicats en la web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, o haver-se esmenat fora de termini.
- Q - Incompliment del que disposa la Base Sexta de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, al quedar acreditat que les actuacions previstes no s'adeqüen al Codi Tècnic de l'Edificació.

## Llistat de Motius d'inadmissió

### LLEGENDA

---

R - Incompliment del que disposa la Base Dotze de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, al no haver-se aportat a l'expedient la totalitat de la documentació necessària per a dictar resolució.

S - Incompliment del que disposa la base sèptima de l'Orde 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, al no haver justificat la reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'edifici, d'acord amb la classificació climàtica de l'edifici.

T - Incompliment del que disposa l'article 9.4.b), de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, al trobar-se la seua sol·licitud en una posició per darrere dels que han esgotat la partida pressupostària destinada a aquestes ajudes, una vegada ordenades totes les sol·licituds segons la puntuació obtinguda, aplicant els criteris d'adjudicació que figuren en la base tretzena de l'Orde 7/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes.

U - No s'admet a tràmit l'expedient per incompliment de la Base Quinta, apartat a, de les bases reguladores de la convocatòria, a l'haver-se declarat o comprovat que l'immoble per al que se sol·liciten les ajudes no va ser finalitzat abans de l'any 1996.

V - No s'admet a tràmit l'expedient per incompliment de la Base Quinta, apartat b, de les que regulen la convocatòria, a l'haver-se declarat o comprovat que l'immoble per al que se sol·liciten les ajudes no té ús residencial de vivenda almenys en el 70 per 100 de la superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa.

W - No s'admet a tràmit l'expedient per incompliment de la base Sexta, apartat 3, de les bases reguladores de la convocatòria, a l'haver-se declarat o comprovat que les obres es van iniciar abans de la presentació telemàtica de l'informe d'Avaluació de l'Edifici.

Y - No s'admet a tràmit l'expedient per incompliment de la base Quinta, apartat c, de les bases que regulen la convocatòria, a l'haver-se declarat o comprovat que el 50 per 100 de les vivendes que conformen l'immoble per al que se sol·liciten les ajudes, en el moment de la sol·licitud, no són domicili habitual dels seus propietaris, usufructuaris o arrendataris, segons consten en el Registre de la Propietat.

Z - No s'admet a tràmit l'expedient per incompliment de la Base Sexta, apartat 1, de les bases reguladores de la convocatòria, en haver-se declarat o comprovat que la sol·licitud de les ajudes s'ha realitzat sense comptar amb la pertinent presentació telemàtica de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici.