



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria d'Habitatge,
Obres Públiques i Vertebració
del Territori



GUÍA PARA REGISTRO DE VIVIENDAS DESOCUPADAS EN LA BASE DE DATOS

**Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del
Territorio**

Version 1.0

2. Guía para la creación del XML

El listado de viviendas desocupadas se debe adjuntar en formato XML, siguiendo el formato de definición de tipo de documento XML (DTD) que se encuentra en la siguiente dirección <http://www.habitatge.gva.es/auto/vivienda/dtdRegistro.dtd>

En el archivo DTD se define que el nodo raíz es **data** y este contiene **Registro**, que hace referencia a cada una de las viviendas insertadas en el archivo XML. En el Anexo se puede ver un ejemplo de XML.

Cada Registro (o Vivienda), tendrá una serie de campos obligatorios y algunos opcionales.

Los campos obligatorios son los siguientes:

- **Registro id:** identificación numérica de cada uno de los registros (o viviendas).
- **Registro Ref_Catastral:** La referencia catastral de la vivienda en el formato que se puede ver en la siguiente página http://www.catastro.meh.es/esp/referencia_catastral_1.asp
- **Registro Cod_Reg_unic:** El código registral único (o IDUFIR) de la vivienda en caso que lo tenga (campo vacío si no tiene o se desconoce).
- **Registro Tipo_Via:** El tipo de vía de la vivienda, como AV (Avenida), PLZ (Plaza) y CL (Calle).
- **Registro Nom_Via:** El nombre de la vía.
- **Registro Num:** El número de la vivienda.
- **Registro Escalera:** La escalera de la vivienda.
- **Registro Piso:** El piso de la vivienda.
- **Registro Puerta:** El número de puerta de la vivienda.
- **Registro CP:** El código postal del municipio en el que se encuentra la vivienda.
- **Registro Provincia:** La provincia en la que se encuentra la vivienda.
- **Registro Localidad:** La localidad en la que se encuentra la vivienda.
- **Registro SupUtil_m2:** La superficie útil de la vivienda en metros cuadrados.
- **Registro N_dormitorios:** El número de dormitorios de la vivienda.
- **Registro N_Banyos:** El número de baños de la vivienda.
- **Registro Vivienda_accesible:** Si se trata de una vivienda accesible(SI|NO)
- **Registro Vivienda_adaptada:** Si se trata de una vivienda adaptada(SI|NO)
- **Registro Ascensor:** Si la vivienda tiene ascensor (SI|NO)
- **Registro Trastero:** Si la vivienda tiene trastero (SI|NO)
- **Registro Garaje:** Si la vivienda tiene garaje (SI|NO)
- **Registro Tipo_de_Vivienda:** El tipo de Vivienda, si se trata de Libre o Protegida (LIBRE|PROTEGIDA)
- **Registro Con_cargas:** Si la vivienda tiene cargas (SI|NO)
- **Registro Con_posesion:** Si se trata de una vivienda con posesión (SI|NO)
- **Registro Con_inscripcion:** Si se trata de una vivienda con inscripción (SI|NO)
- **Registro Disponibilidad:** La disponibilidad de la vivienda:
 - Ocupada ilegalmente
 - Disponible para la venta
 - Disponible para alquiler
 - Alquilada
 - (OCUPADA_ILEGALMENTE|DISPONIBLE_VENTA|DISPONIBLE_ALQUILER|ALQUILADA)
- **Registro Alta_agua:** Si la vivienda tiene alta de agua (SI|NO)
- **Registro Alta_luz:** Si la vivienda tiene alta de luz (SI|NO)

- **Registro Alta_gas:** Si la vivienda tiene alta de gas (SI|NO)

Los siguientes tres datos hacen referencia a si la vivienda es protegida, por tanto, son opcionales:

- **Registro Fecha_Cal_Def:** La fecha de calificación definitiva en formato DD/MM/AAAA
- **Registro Exp_Cal_VPP:** El expediente de calificación de Vivienda Protegida.
- **Registro Sit_Jur_VPP:** La situación jurídica de la Vivienda protegida
 - Precio de venta/Renta Libre
 - Precio de venta/Renta Limitado
 - (PRECIO_VENTA_RENTA_LIBRE|PRECIO_VENTA_RENTA_LIMITADO)

Por último, un campo obligatorio que hace referencia a la habitabilidad de la vivienda.

- **Registro Habitabilidad:** La habitabilidad de la vivienda referencia al estado de esta:
 - Habitable
 - A reformar: si la vivienda requiere de pequeñas reformas
 - No habitable: si la vivienda no está en condiciones de ser habitada
 - Se desconoce: si se desconoce el estado de la vivienda
 - (HABITABLE|A_REFORMAR|NO_HABITABLE|SE_DESCONOCE)

ANEXO: Ejemplo de XML

```
<?xml version="1.0" encoding="iso-8859-1"?>
<!-- Ejemplo registro de viviendas-->
<!DOCTYPE data SYSTEM
"http://www.habitatge.gva.es/auto/vivienda/dtdRegistro.dtd">

<data version="1.0">
  <Registro id="1">
    <Ref_Catastral>44444444XX4444X4444XX</Ref_Catastral>
    <Cod_Reg_unic></Cod_Reg_unic>
    <Tipo_Via>AVD</Tipo_Via>
    <Nom_Via>Constitución</Nom_Via>
    <Num>5</Num>
    <Escalera>7</Escalera>
    <Piso>2</Piso>
    <Puerta>5</Puerta>
    <CP>46980</CP>
    <Provincia>Valencia</Provincia>
    <Localidad>Paterna</Localidad>
    <SupUtil_m2>100</SupUtil_m2>
    <N_dormitorios>4</N_dormitorios>
    <N_Banyos>1</N_Banyos>
    <Vivienda_accesible>SI</Vivienda_accesible>
    <Vivienda_adaptada>SI</Vivienda_adaptada>
    <Ascensor>SI</Ascensor>
    <Trastero>NO</Trastero>
    <Garaje>NO</Garaje>
    <Tipo_de_Vivienda>PROTEGIDA</Tipo_de_Vivienda>
    <Con_cargas>NO</Con_cargas>
    <Con_posesion>NO</Con_posesion>
    <Con_inscripcion>NO</Con_inscripcion>
    <Disponibilidad>DISPONIBLE_VENTA</Disponibilidad>
    <Alta_agua>SI</Alta_agua>
    <Alta_luz>SI</Alta_luz>
    <Alta_gas>SI</Alta_gas>
    <Fecha_Cal_Def>12/05/2016</Fecha_Cal_Def>
    <Exp_Cal_VPP>584</Exp_Cal_VPP>
    <Sit_Jur_VPP>PRECIO_VENTA_RENTA_LIBRE</Sit_Jur_VPP>
    <Habitabilidad>HABITABLE</Habitabilidad>
  </Registro>
  <Registro id="2">
    <Ref_Catastral>55555555XX5555X5555XX </Ref_Catastral>
    <Cod_Reg_unic>55555</Cod_Reg_unic>
    <Tipo_Via>CL</Tipo_Via>
    <Nom_Via>Literato Azorín</Nom_Via>
    <Num>5</Num>
    <Escalera>7</Escalera>
    <Piso>2</Piso>
    <Puerta>5</Puerta>
    <CP>46930</CP>
    <Provincia>Valencia</Provincia>
    <Localidad>Quart de Poblet</Localidad>
    <SupUtil_m2>115</SupUtil_m2>
    <N_dormitorios>3</N_dormitorios>
    <N_Banyos>1</N_Banyos>
    <Vivienda_accesible>SI</Vivienda_accesible>
    <Vivienda_adaptada>SI</Vivienda_adaptada>
    <Ascensor>SI</Ascensor>
    <Trastero>NO</Trastero>
    <Garaje>NO</Garaje>
```

```
<Tipo_de_Vivienda>LIBRE</Tipo_de_Vivienda>  
<Con_cargas>NO</Con_cargas>  
<Con_posesion>NO</Con_posesion>  
<Con_inscripcion>NO</Con_inscripcion>  
<Disponibilidad>DISPONIBLE_ALQUILER</Disponibilidad>  
<Alta_agua>SI</Alta_agua>  
<Alta_luz>SI</Alta_luz>  
<Alta_gas>SI</Alta_gas>  
<Fecha_Cal_Def></Fecha_Cal_Def>  
<Exp_Cal_VPP></Exp_Cal_VPP>  
<Sit_Jur_VPP></Sit_Jur_VPP>  
<Habitabilidad>HABITABLE</Habitabilidad>  
</Registro>  
</data>
```