

PREGUNTES FREQUENTS 3 CONVOCATÒRIA ARRUR 2019

02/05/2019

21. Com a propietària d'un habitatge, puc sol·licitar aquestes ajudes perquè se'n beneficie el meu poble?

Aquestes ajudes ARRUR les poden sol·licitar únicament els ajuntaments.

Hi ha altres convocatòries de la Conselleria, destinades a la rehabilitació d'edificis, que poden sol·licitar els propietaris, la informació de les quals es troba en l'enllaç següent:

<http://www.habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-convocatories-2019>

22. Es pretén sol·licitar l'ajuda per a un únic habitatge propietat de l'Ajuntament, per a rehabilitar-lo i donar-li l'ús de saló multiusos/museu. ¿Es pot sol·licitar dins de les ajudes ARRUR? O l'ajuda està dirigida a afectar una àrea i no un edifici concret?

Les ajudes són per a la regeneració urbana dels àmbits més vulnerables, per això ha de ser una àrea o almenys un edifici d'envergadura la intervenció de la qual tinga repercussió en el seu àmbit. Però, en qualsevol cas, la destinació final dels edificis rehabilitats ha de ser domicili habitual dels propietaris o usuaris. No es pot donar l'ús de saló multiusos/museu com es proposa, sinó que han de ser habitatges.

23. La base cinquena, punt 4, estableix que la quantia concedida pel Ministeri es podrà incrementar fins a un 20% amb càrrec a la Generalitat. En el cas general, l'ajuda a càrrec del Ministeri és del 40% amb un màxim de 12.000 € per habitatge. En aquest mateix cas, com seria el percentatge de l'ajuda de la Generalitat?

Com s'explica en la pàgina 19 del document "INSTRUCCIONS PER A EMPLENAR LES FITXES RESUM DE LA MEMÒRIA-PROGRAMA D'ÀREES DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA I RURAL (ARRUR)", disponible en el web de la Conselleria:

<http://www.habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-arees-de-regeneracio-i-renovacio-urbana-i-rural.-pla-2018-2021-arrur->

ESTIMACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE LA GENERALITAT

Les bases reguladores estableixen que: "La quantia concedida pel ministeri, es podrà incrementar fins a un 20% del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació en edificis i

habitatges, renovació i fins i tot de reurbanització, amb càrrec a la Generalitat, fins a esgotar la dotació pressupostària de la Generalitat”.

De conformitat amb la disponibilitat pressupostària d'aquest exercici 2019, l'estimació de l'aportació de la Generalitat es calcula automàticament en la fitxa, considerant en principi una subvenció del 10% del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació i de renovació de l'ARRUR, amb els límits unitaris per habitatge proporcionals als establits per a l'aportació del Ministeri de Foment”.

Així que, en formalitzar la fitxa C, es calcula automàticament l'import estimat de la subvenció de la Generalitat. El càlcul es fa amb un 10% del cost subvencionable de les obres (no sobre un % de l'ajuda del Ministeri), i el màxim per habitatge és proporcional al límit que s'estableix per a l'ajuda del Ministeri. Però, com s'ha dit, es calcula automàticament, l'ajuntament no ha de fer aquests càlculs.

24. S'han d'adjuntar els IEEV.CV complets?

No és necessari adjuntar l'Informe complet d'Avaluació de l'Edifici, només s'ha d'indicar, en les fitxes resum, el número de registre d'entrada de l'IEE.cv de cada edifici, i així els tècnics de la Conselleria podran consultar el contingut de l'informe registrat anteriorment.

En qualsevol cas, en la memòria s'ha de fer referència al contingut de l'informe, ja que s'ha de tindre en compte en les actuacions proposades per a cada edifici.

25. En algun municipi menut, la fitxa VEUS abasta tot el municipi i no té en compte les característiques pròpies de cada zona. ¿No es valorarà llavors que, dins del propi municipi, existeixen desigualtats?

La Comunitat Valenciana està composta per una gran varietat de tipologia de municipis de diferents grandàries; pel que és veritat que l'eina VEUS, que utilitza com a unitat base la secció censal, reflecteix de forma una mica limitada la realitat dels municipis més xicotets que únicament tenen una o dues seccions censals. En aquest cas, el VEUS proporciona informació molt genèrica del municipi, i no té en compte que hi ha unes zones més desfavorables que unes altres dins d'aquell.

No obstant això, la puntuació resultant de la vulnerabilitat de l'àmbit obtinguda del VEUS és sol una part de la valoració global de la proposta. Pel que es tindrà en compte el diagnòstic que l'ajuntament faça de l'àmbit objecte de sol·licitud d'ajuda, en els altres apartats d'anàlisi de la necessitat d'intervenció de l'àmbit.

26. És requisit imprescindible presentar una ERU (Estratègia de Regeneració Urbana)?

L'Estratègia de Regeneració Urbana (ERU) és una eina que es va publicar en el seu moment, perquè cada municipi opcionalment puga elaborar la seua pròpia estratègia com a full de ruta per a la regeneració urbana dels àmbits que el necessiten. Per la qual cosa no un document imprescindible per a sol·licitar les ajudes ARRUR, únicament és requisit que l'àmbit d'actuació estiga ja declarat com a tal, o es presente la sol·licitud d'aquesta declaració de l'àmbit, juntament amb la resta de documentació de sol·licitud de l'ajuda.