

AJUDES REHABILITACIÓ 2019

Millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat

Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021

EDIFICIS D'HABITATGES • HABITATGES UNIFAMILIARS • INTERIOR DE L'HABITATGE

DESCRIPCIÓ

Ajudes ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, en règim de concurrència competitiva, així com les ajudes addicionals de la Generalitat.

TERMINI

Termini de presentació de sol·licituds fins el 30 d'abril de 2019, inclusivament.

ÀMBIT I REQUISITS

- Edificis d'habitatges unifamiliars, fins i tot l'interior de l'habitatge.
- Edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, tant els elements comuns com l'interior dels habitatges.

Els edificis hauran de complir els següents requisits:

- Edificios finalizados antes de 1996.
- Almenys el 70% de la seua superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa, tinga ús residencial d'habitatge.
- Almenys el 50% dels habitatges de l'edifici constituïran el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris en el moment de sol·licitar l'ajuda.

BENEFICIARIS

- Comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats, cooperatives, propietaris únics d'edificis.
- Administracions Públiques i altres entitats de dret públic, propietàries d'immobles.
- Empreses constructores, de serveis energètics, arrendatàries o concessionàries dels edificis.

ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

- Millora de l'envolupant tèrmica: aïllament tèrmic, fusteries i envidraments, instal·lació de dispositius bioclimàtics i d'ombreig.
- Instal·lació de sistemes de climatització, ACS i ventilació.
- Instal·lació d'equips d'energies renovables com l'energia solar, biomassa o geotermia.
- Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions comunes d'ascensors i il·luminació.
- Millora de la instal·lació de subministrament per a estalvi d'aigua o i xarxa de sanejament separatives.
- Millores de les condicions de protecció contra el soroll.
- Reducció concentració de radó.
- Instal·lacions de recollida i separació dels residus.
- Millorar la permeabilitat del sòl, jardineria amb baix consum hídric, optimitzar els sistemes de reg.

-Imprescindible executar alguna de les actuacions tipus a), b), c) o d), que permeten una reducció de la demanda energètica:

- Zones climàtiques D y E: 35%
- Zona climàtica C: 25%
- Zona climàtica B: 20%, o bé alternativament una reducció del consum d'energia primària no renovable, referida al certificat energètic d'un 30% com a mínim.



AJUDES 2019

REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA



MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD

ORDRE 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

RESOLUCIÓ d'11 de febrer de 2019, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2019 les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021..

Tipus i quantia de les ajudes del Ministeri:

Ajuda general a la comunitat: 40% del cost subvencionable.

Ajuda complementària als habitatges: 35% del cost subvencionable, en cas d'ingressos inferiors a 3IPREM.

Amb els següents màxims:

- Tipologia residencial col·lectiva:
 - **8.000 €/habitatge i 80 €/m²** de local comercial
 - **12.000 €/ habitatge**, -si resideix una persona amb discapacitat
 - **16.000 €/ habitatge** per a persones amb grau més sever de discapacitat
 - Increment per **BIC: 1.000 €/ habitatge y 10 €/m²** de local
- Edificis d'habitatges unifamiliars:
 - **12.000 €/ habitatge**
 - **18.000 €/ habitatge**, si resideix una persona amb discapacitat
 - **24.000 €/ habitatge** per a persones amb grau més sever de discapacitat
 - Increment per **BIC: 1.000 €/ habitatge**

La suma de l'ajuda general a la comunitat i les ajudes complementàries que corresponguen als habitatges amb dret a aquesta no podrà superar la quantia màxima de subvenció total de l'edifici.

Tipus i quantia de les ajudes addicionals de la Generalitat

10% del cost subvencionable y fins a **2.000 €/ habitatge y 20 €/m²** de local comercial.

Costos subvencionables: cost de les obres, honoraris dels professionals intervinents, redacció dels projectes, informes tècnics i certificats necessaris. No s'inclouran impostos, taxes o tributs.

Condicions:

- Edifici amb el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV).
- Acord de la comunitat de propietaris per a l'execució de les obres, excepte propietari únic.
- Projecte de l'actuació a realitzar o una memòria redactada per tècnic competent.
- El termini per a executar les obres no podrà excedir de 24 mesos (26 mesos > 40 habitatges).
- Admissibles obres iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que s'hagen iniciat amb posterioritat a l'1 de gener de 2018 i al registre telemàtic del IEEV.
- No s'admetran sol·licituds d'obres finalitzades.

Criteri d'adjudicació de les ajudes: Mitjançant concurrència competitiva i es valorarà el següent:

En funció de la qualitat constructiva, segons la categoria cadastral predominant de l'edifici:

En edificis amb categoria constructiva cadastral 7, 8, o 9:.....	7 punts
En edificis amb categoria constructiva cadastral 6:.....	5 punts
En edificis amb categoria constructiva cadastral 5:.....	3 punts
En edificis amb categoria constructiva cadastral 4:.....	2 punts
En edificis amb categoria constructiva cadastral 1, 2, o 3:.....	1 punt

En funció -del nº d'habitatges amb ingressos inferiors a 3 vegades el IPREM, edificis \geq 6 habitatges

Inferior al 20% dels habitatges de l'edifici:.....	1 punt
Entre el 20% i per davall del 40%:	3 punts
Entre el 40% i per davall del 70%:	5 punts
Igual o superior al 70%:.....	7 punts

En funció -del nº d'habitatges amb ingressos inferiors a 3 vegades el IPREM, edificis < 6 habitatges

Un habitatge amb ingressos inferiors a 3 vegades el IPREM:.....	1 punt
Dos habitatges amb ingressos inferiors a 3 vegades el IPREM:	2 punts
Tres o més habitatges amb ingressos inferiors a 3 vegades el IPREM:	4 punts

Bé d'Interés Cultural o catalogats:..1 punt

Tramitació i procediment:

- Les sol·licituds es presentaran telemàticament mitjançant els impresos normalitzats.
- Llistat de sol·licituds completes, incompletes o no admeses: 2 mesos des de fi de termini de sol·licitud.
- Sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits, s'ordenaran de major a menor puntuació i s'elaborarà el llistat de sol·licituds que resultaran adjudicatàries de les ajudes. En cas d'igualtat de puntuació, prevaldrà la sol·licitud amb el nombre més baix de registre telemàtic d'entrada.
- Publicació de la resolució de concessió d'ajudes: 6 mesos des de la publicació de la convocatòria.

Més informació: www.habitatge.gva.es www.renhata.es www.calab.es