

# AJUDES ECONÒMIQUES

## Pla RENHATA 2019

### Pla de reforma interior d'habitatges

BANYS • CUINES • ACCESSIBILITAT



#### Pla de reforma d'interior d'habitatges

El Govern Valencià està compromès amb l'aposta per polítiques que milloren les condicions i la qualitat dels habitatges en relació amb la conservació, sostenibilitat, accessibilitat i habitabilitat.

A més, la Generalitat també treballa per a fomentar l'activitat econòmica del sector de la construcció que ha sigut durament castigat per la crisi i, sobretot, el sector de producció de materials, com per exemple revestiments ceràmics o pedra.

Aquest pla subvenciona obres a l'interior dels habitatges pel que fa la millora de l'accessibilitat en general de l'habitatge eliminant barreres arquitectòniques i la millora de les habitacions humides, és a dir, cuines, banys o safarejos.

#### REFORMA DE BANYS, CUINES I ACCESSIBILITAT



##### BANYS

Reforma de banys: obres de barandats, revestiments, aixetes, sanitaris i instal·lacions.



##### CUINES

Reforma de cuines: obres de barandats, revestiments, aixetes, mobles de cuina i instal·lacions (no s'hi inclouen electrodomèstics).



##### ACCESSIBILITAT

Reforma d'habitatges per a adaptar-los a persones amb diversitat funcional.



## REFORMA DE BANYS, CUINES I ACCESSIBILITAT

ORDRE 1/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, Pla Renhata. DOCV núm. 8257 / 20.03.2018

RESOLUCIÓ de 6 de febrer de 2019, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2019 les ajudes per a la realització de l'Informe d'avaluació d'edificis. DOCV núm. 8482 / 08.02.2019

**Pressupost del pla 2019:** 2.950.000 euros.

**Termini de presentació de sol·licituds d'ajuda per a la convocatòria 2019:** fins al 15 de maig de 2019.

**Pressupost protegible:** les obres subvencionables han de tindre un pressupost mínim de 2.000 euros, excepte en actuacions d'adaptació d'habitatges per a persones amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat superior al 50 % o majors de 75 anys, i un màxim de pressupost protegible de 12.000 euros.

**Tipus i quantia de les ajudes:**

- Una subvenció bàsica d'un 5 % amb un màxim de 600 euros per obra, per a tots els sol·licitants que complisquen requisits.
- Una subvenció addicional, en funció dels punts obtinguts en la baremació, fins a un 35 % amb un màxim de 4.200 euros per obra.

**Quines actuacions poden rebre ajuda?** La reforma de banys i cuines per a adequar-los a les condicions actuals i a la normativa vigent i obres d'accessibilitat per a adaptar els habitatges a persones amb diversitat funcional.

**Què es pot incloure en el pressupost protegible de les obres?** El cost de les obres, els honoraris dels professionals intervinents fins a un màxim del 5 % del cost de l'obra, les taxes i impostos. No s'hi inclouen electrodomèstics ni plaques de cocció, forns o extractors de fum.

**Compatibilitat amb altres ajudes:** Ajudes compatibles amb les ajudes del Pla estatal d'habitatge i amb les ajudes de Renhata eficiència energètica per a renovar calderes i finestres de l'IVACE. Si l'habitatge ha sigut objecte d'ajudes en la convocatòria 2017 i 2018 del Pla Renhata, es podran sol·licitar ajudes noves per a actuacions diferents, però només es protegirà un pressupost màxim tal que sumat als anteriors pressupostos protegits no supere el límit de 12.000 euros, amb independència que el pressupost real siga superior.

**Beneficiaris:** persones propietàries, usufructuàries o arrendatàries de l'habitatge.

**Condicions de l'habitatge:**

- Ha de ser residència habitual de la persona propietària, inquilina o usufructuària.
- Habitatge anterior a 1999, excepte en cas de persones amb un grau de discapacitat superior al 50 %.

**Condicions de la reforma:** obres que s'hagen iniciat amb posterioritat a l'1 de gener de 2018 i s'hagen acabat entre el 2 de juliol de 2018 i el 15 de maig de 2019.

**Criteri d'adjudicació de les ajudes:** mitjançant concurrència competitiva, i es valorarà el següent:

- En funció de la qualitat constructiva segons la categoria cadastral de l'habitatge:

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 7, 8, o 9:	10 punts
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 6:	8 punts
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 5:	5 punts
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 4:	3 punts
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 1, 2, o 3:	1 punt
- En funció del grau de discapacitat de l'ocupant de l'habitatge:

Grau de discapacitat superior al 33 % i inferior al 65 %:	3 punts
Grau de discapacitat igual o superior al 65 %:	5 punts

**Tramitació:** ha de ser telemàtica, a través de la pàgina web de la GVA i l'ha de fer un tècnic col·laborador.

**Tècnic col·laborador**

- El sol·licitant pot seleccionar el tècnic que desitge, sempre que estiga adherit o s'adherisca a la convocatòria.
- L'adhesió és telemàtica, a través de la web <[www.habitatge.gva.es](http://www.habitatge.gva.es)>.
- Han de ser professionals amb la capacitat tècnica suficient per a realitzar l'activitat de supervisar la correcta execució de les obres d'acord amb la normativa vigent d'obligat compliment en matèria d'habitatge. Aquests tècnics han d'estar col·legiats en el col·legi professional corresponent.
- Han de fer una descripció de les obres i justificar que les obres subvencionades estan acabades, així mateix, han d'indicar la data d'inici i final, que compleixen amb la normativa vigent i aconseguen les "condicions bàsiques i reglamentàries" del document reconegut DRB 11/15, Guia sobre les condicions bàsiques de l'habitatge existent.

**Més informació:** [www.habitatge.gva.es](http://www.habitatge.gva.es) i [www.renhata.es](http://www.renhata.es)