

## AJUDES LLOGUER 2018

# Ajudes per al pagament del lloguer d'habitatge

Pla estatal d'habitatge 2018-2021

Permet obtenir fins al 50 % del preu del lloguer, sempre que es complisquen els requisits establits en la convocatòria, per a pagar els rebuts de l'any 2018. Hi ha dos programes d'ajudes, la línia de lloguer genèric i la línia de lloguer jove.

Termini de sol·licitud: fins al 6 d'agost de 2018 inclusivament.

### 1. Qui pot demanar aquesta ajuda?

Les persones titulars d'un contracte d'arrendament, per a l'habitatge que siga el seu domicili habitual i permanent, que complisquen aquestes condicions:

- El **preu del lloguer** ha de ser inferior als límits fixats per a cada municipi.
- Els **ingressos de la unitat de convivència** (IUC), suma dels ingressos de totes les persones que tinguen el domicili en aquest habitatge, no han de superar uns límits prefixats, d'ara en avant **límit d'ingressos de la unitat de convivència** (LIUC). Ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM amb caràcter general.
- Per a poder accedir a les ajudes s'haurà d'acreditar un **mínim d'ingressos de 0,3 vegades l'IPREM**.

### 2. Quin programa s'ha de demanar, lloguer jove o lloguer genèric?

La línia de **LLOGUER JOVE** la poden sol·licitar titulars de contracte d'arrendament menors de 35 anys en el moment de la sol·licitud.

- Tots els membres de la seua unitat de convivència han de ser menors de 35 anys. Només s'admet que se supere aquesta edat si es tracta d'una persona dependent.
- L'ajuda de **LLOGUER JOVE** és **incompatible** amb qualsevol altra ajuda destinada a lloguer. Si heu rebut o penseu que podeu rebre alguna ajuda per al pagament del lloguer (del seu ajuntament, una altra conselleria, Creu Roja, ONG...), no podreu obtenir l'ajuda de lloguer jove.

La línia de **LLOGUER GENÈRIC** no té requisits d'edat i és compatible amb algunes de les ajudes que tramiten altres organismes, en situacions d'especial vulnerabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar.



## AJUDES 2018

### LLOGUER D'HABITATGE



### 3. Quins són els límits de preu del lloguer?

Municipi	Zona	Import mensual màxim
València	A-1	<b>600 €</b>
Alacant i Castelló de la Plana	A-2	<b>540 €</b>
Alboraia, Benicàssim/Benicassim, Benidorm, Borriana, el Campello, Elx/Elche, Gandia, Manises, Mislata, Mutxamel, Paterna, Picanya, Quart de Poblet, Sagunt/Sagunto, Sant Joan d'Alacant, Sant Vicent del Raspeig / San Vicente del Raspeig, Sedaví, Torrent, Vila-real, Xirivella	B	<b>540 €</b>
Alaquàs, Albal, Albalat dels Sorells, Albuixech, Alcàsser, Alcoi/Alcoy, Aldaia, Alfafar, Algemesí, Almàssera, Almassora, Almoradí, les Alqueries, Altea, Alzira, Aspe, Benetússer, Benicarló, Beniparrell, Borriol, Burjassot, Calp, Castalla, Catarroja, Crevillent, Cullera, Dénia, Elda, Foios, Godella, Guardamar del Segura, la Vall d'Uixó, Alfara del Patriarca, Benaguasil, Bétera, Bonrepòs i Mirambell, Carcaixent, Emperador, Ibi, l'Eliana, la Pobla de Farnals, la Pobla de Vallbona, la Vila Joiosa / Villajoyosa, Llíria, Llocnou de la Corona, Massalfassar, Massamagrell, Massanassa, Meliana, Moncada, Moncofa, Monforte del Cid, Museros, Novelda, Nules, Oliva, Onda, Onil, Ontinyent, Orihuela, Paiporta, Petrer, Picassent, Puçol, Puig, Rafelbunyol, Requena, Riba-roja de Túria, Rocafort, San Antonio de Benagéber, Santa Pola, Segorbe, Silla, Sueca, Tavernes Blanques, Tavernes de la Valldigna, Torrevieja, Utiel, Villena, Vinalosa, Vinaròs, Xàbia, Xàtiva	C	<b>480 €</b>
Resta de municipis	RESTA	<b>420 €</b>

### 4. Com es demana l'ajuda?

S'ompli el formulari des de qualsevol ordinador amb accés a Internet.

- Amb certificat digital, tota la tramitació es pot fer des de casa, escanejant la documentació complementària que s'ha de presentar. Si no teniu certificat digital personal, per a aquest tràmit podeu autoritzar un representant que en tinga.
- Si no disposeu de certificat digital, ompliu el formulari i imprimeu-ne el justificant. Aquest justificant, junt amb la documentació complementària, l'heu de presentar per registre d'entrada als serveis territorials d'Habitatge i Rehabilitació, a les oficines Prop, als ajuntaments o, també, per correu certificat.

**Hi ha un termini establert** per a demanar l'ajuda, en el qual s'ha de presentar la sol·licitud i la documentació complementària per algun d'aquests dos mètodes.

### 5. Com s'adjudiquen les ajudes?

En règim de **concurrència competitiva**, és a dir, que una vegada s'hagen recollit totes les sol·licituds i s'haja tancat el termini, es valoren i es concedeixen les ajudes a les sol·licituds que més punts hagen obtingut d'acord amb el barem, fins que s'esgoten els fons disponibles.

### 6. Què és el que valora el barem?

**El nivell d'ingressos:** es comprovarà si els ingressos de la unitat de convivència (IUC) són inferiors al límit corresponent calculat segons les circumstàncies personals (LIUC). Per a això, comparem les dues xifres obtingudes: IUC i LIUC.

**Les circumstàncies personals:** tindran prioritat en la concessió d'ajudes les sol·licituds que estiguen en un **grup de protecció especial**.

- **Quan alguna persona de la unitat de convivència siga:**
  - Dona víctima de violència de gènere
  - Persona amb trastorn mental greu
  - Persona amb diversitat funcional
  - El tutor d'un menor orfe per violència de gènere
- **Quan el titular del contracte d'arrendament siga:**
  - Persona afectada per desnonament, execució hipotecària o dació en pagament (10 últims anys)
  - Família monoparental
  - Família nombrosa
  - Víctima de terrorisme
  - Víctima de situació catastròfica
  - Jove extutelat
  - Unitat en què tots els seus membres estan en situació de desocupació sense prestacions
  - Dona en risc d'exclusió amb menors a càrrec seu

## 7. Quina documentació necessitaré?

Per a omplir el formulari de sol·licitud, heu de tindre a mà les dades següents.

- Referència cadastral individualitzada de l'habitatge.
- Data del contracte d'arrendament i nom de l'arrendador.
- Nom, cognoms, DNI/NIE i data de naixement de TOTES les persones de l'habitatge.
- Número de compte corrent, CODI IBAN, per a l'ingrés de l'ajuda, i nom del titular. (El sol·licitant ha de ser el titular del compte i del contracte.)
- Si heu sol·licitat alguna altra ajuda per al pagament del lloguer, haureu d'indicar l'organisme i la quantitat sol·licitada.

**El formulari ha d'anar acompanyat de la documentació següent:**

- Acreditació d'empadronament:** serà únic per habitatge i ha d'incloure totes les persones que tenen el seu domicili habitual a l'habitatge objecte del contracte, als efectes de determinar-ne la unitat de convivència.
- Contracte d'arrendament de l'habitatge,** de duració mínima d'un any, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, signat en totes les pàgines que tinga.
- Rebut bancaris que acrediten el pagament** del lloguer des de l'1 de gener fins a la sol·licitud. No són vàlids els justificants de pagament en efectiu.
- Declaració responsable i autorització signada** per tots i cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys. Aquesta està inclosa en l'imprés de sol·licitud.
- Full de dades bancàries,** si no ha rebut mai ajudes de la GV o ha canviat de compte.

**IMPORTANT. RECORDEU:** Només una persona titular del contracte pot sol·licitar les ajudes i ha de ser titular del compte bancari en què es farà l'ingrés de l'ajuda.

## 8. Estic en un grup de protecció especial?

L'Administració verificarà telemàticament la circumstància assenyalada en el formulari. Per als casos en què no s'autoritze o no siga possible la consulta telemàtica, haureu d'aportar la documentació següent:

**Per a qualsevol membre de la unitat en aquesta situació:**

- Dones víctimes de violència de gènere: documentació judicial que ho acredite.
- Persones amb diversitat funcional  $\geq 33$  %: certificat INSS o conselleria (es pot verificar).
- Persones amb malaltia mental greu: informe de la Unitat Pública de Salut Mental.

**Per al titular del contracte:**

- Procés de desnonament o dació en pagament: justificant bancari o judicial que ho acredite.
- Família monoparental: certificat segons el Decret 19/2018, de 9 de març (es pot verificar).
- Família nombrosa: títol de família nombrosa (es pot verificar).
- Víctimes de terrorisme: documentació que ho acredite.
- Extutelats: resolució de cessament de mesures.
- Situacions catastròfiques: documentació que ho acredite.
- Persones en desocupació sense subsidi: documentació que ho acredite.
- Acolliment d'orfe per violència de gènere: documentació administrativa o judicial.
- Dones en risc d'exclusió amb menors a càrrec seu: informe municipal que ho acredite.

## 9. Com s'acrediten els INGRESSOS?

La presentació de la sol·licitud inclou una autorització perquè l'Administració pugua comprovar directament les dades dels vostres ingressos, per la qual cosa **no cal aportar còpia de la declaració de la renda. Les dades es comprovaran telemàticament.**

Si la persona sol·licitant no ha presentat declaració i no es poden obtindre dades acreditatives dels ingressos, es justificaran els ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut, mitjançant una altra documentació, que podrà ser, en funció de la situació personal:

- Pensionistes: certificat de l'entitat pagadora de la quantia obtinguda durant 2017 (no cal si s'autoritza la Generalitat a obtindre les dades de l'INSS).
- Desempleats: certificat del SEPE (INEM) dels ingressos percebuts durant 2017.
- Autònoms: certificats de les cotitzacions a la Seguretat Social durant 2017.

- Empleats de llar: rebuts de salaris, nòmines o certificat dels ocupadors en què conste el salari total anual. En cas contrari, certificat de cotitzacions a la Seguretat Social durant 2017.
- Beneficiari de la renda valenciana d'inclusió o renda garantida: resolució de concessió amb l'import percebut durant 2017.
- Altres: s'ha d'acreditar documentalment, incloent-hi la declaració responsable sobre els ingressos rebuts en 2017.

## 10. Hi ha algun altre requisit?

Sí, hi ha uns **requisits addicionals**, que bàsicament són els següents:

- No ser titular (ple domini o usufructuari) de cap habitatge. (Excepte les persones que tot i ser-ne titulars no poden disposar de l'habitatge per una causa aliena a la seua voluntat: separació, etc.).
- No tindre relació de parentiu o de societat amb la part arrendadora de l'habitatge, tant la persona titular del contracte com les que, sense ser-ho, tinguen el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge.

Estar al corrent del pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o incomplir qualsevol altra condició de les assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

## 11. Com saber si la sol·licitud està completa?

Una vegada revisades les sol·licituds, es publicarà en la pàgina web del portal [www.gva.es](http://www.gva.es) una llista provisional amb les sol·licituds admeses i les que han sigut excloses perquè estan incompletes o perquè no compleixen els requisits, i se n'indicarà el motiu de manera personalitzada. Si faciliteu un número de telèfon mòbil, us **avisaran** de la publicació de la llista **per SMS**.

Es donarà un termini de 10 dies per a esmenar la sol·licitud o aportar documentació complementària, només una vegada.

## 12. Com saber si la meua sol·licitud ha resultat adjudicatària?

Una vegada s'haja revisat la documentació definitiva, es baremaran les sol·licituds i es publicarà en la pàgina **web del portal [www.gva.es](http://www.gva.es)** la llista definitiva dels beneficiaris, així com la llista definitiva d'exclosos, amb indicació del motiu.

La llista es podrà consultar a través de la pàgina web del portal [www.gva.es](http://www.gva.es). Si faciliteu un número de telèfon mòbil, us **avisaran** de la publicació de la llista **per SMS**.

## 13. Què cal fer per a cobrar l'ajuda?

Una vegada hàgeu recollit la resolució de notificació, disposareu d'un termini d'un mes per a aportar els rebuts bancaris del pagament del lloguer.

Per a la resta dels mesos, haureu d'aportar el justificant de pagament pel banc en els 10 dies posteriors al venciment del mes.

És molt important presentar aquests justificants bancaris en el termini establert i sense botar-se'n cap per a continuar cobrant l'ajuda. **No seran vàlids els rebuts que justifiquen el pagament en metàl·lic.**

L'últim mes per al qual es pot rebre l'ajuda és el mes de desembre de 2018.

**Més informació:** 012 (963866 000) i [www.habitatge.gva.es](http://www.habitatge.gva.es)

**Dubtes:** [ajudeslloguer@gva.es](mailto:ajudeslloguer@gva.es)

**ORDRE** 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges i el Programa d'ajudes al lloguer per a joves.

**RESOLUCIÓ** de 5 de juliol de 2018 de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2018 les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves.