



ARTICLE 24.2 TRLOTUP (WEB)

A. TEXT LEGAL

"Article 24. Xarxa primària i estàndard global de zones verdes i parcs públics.

(...)

2. La previsió total de reserves de sòl per a implantar els elements de la xarxa primària s'establirà per a tot el territori, siga quina siga la classificació urbanística, **i cobrirà les necessitats previsibles per la planificació**. La superfície de parc públic destinada a obtenir infraestructura verda al voltant dels nuclis urbans no computarà als efectes del càlcul de l'índex d'ocupació de sòl en els termes establits en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana o disposició que la substituïska.

3. La superfície mínima de parc públic de cinc metres quadrats per habitant podrà reduir-se de la manera següent

a) En un 70 % en municipis de menys de 2.000 habitants i que no formen una conurbació superior a 40.000 habitants.

b) En un 50 % als municipis amb població igual o major de 2.000 habitants i menor de 5.000 habitants i que no formen una conurbació superior a 40.000 habitants.

c) En un 25 % als municipis amb una població igual o major de 5.000 habitants i menor de 15.000 habitants i que no formen una conurbació superior a 40.000 habitants.

d) En un 50 % en aquells municipis el terme municipal dels quals tinga sòl subjecte a una especial protecció en un percentatge superior al 75 % de la superfície.

(...)"

B. DUBTES

Es planteja el dubte de si, a aquest efecte, es considera la població de dret del municipi o la població potencial del pla. A més, en les conurbacions, és més difícil determinar la població potencial dels plans, i és més fàcil obtindre la dada de la població de dret dels nuclis urbans inclosos en la conurbació.

C. PROPOSTA D'INTERPRETACIÓ

Es considera la població potencial del pla, ja que en el primer paràgraf s'indica que cobrirà les necessitats previsibles per la planificació.

Respecte a les conurbacions, es considerarà així en primera instància si sumant la població de dret dels diferents municipis se supera el límit de 40.000 habitants amb el que ja resulta aplicable, i no cal fer més càlculs. En cas contrari, s'haurà de determinar la població potencial dels nuclis urbans inclosos en la conurbació, segons els plans vigents dels municipis confrontants.

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME