

22

OBJETIVO

UTILIZAR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL PARA GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA

Las **políticas públicas** en materia de vivienda, y especialmente en **vivienda protegida**, deben ser **analizadas, cuantificadas, incorporadas y favorecidas** desde el conjunto de instrumentos de **ordenación del territorio** actuales y futuros, tanto aquellos de naturaleza legal como los de **planificación urbana y territorial**.

¿Por qué?

TENDENCIAS Y RETOS

- › Demanda de **vivienda protegida**
- › Demandas más **diversificadas**
- › **Innovación** en la construcción de **vivienda**
- › Aumento de la **rehabilitación** y el **alquiler**

¿Qué?

METAS

22.1 Adecuar el **porcentaje** de **viviendas protegidas** sobre el total a las necesidades de la población.

22.2 Aumentar el parque de **viviendas** con algún tipo de **protección** pública.

22.3 Alcanzar y mantener un porcentaje mínimo del **40%** de **rehabilitación** en el conjunto de actuaciones públicas en materia de **vivienda**.

22.4 Alcanzar un ratio de **alquiler** en **vivienda protegida** por encima del **20%** acorde con estándares del mercado y la política europea.

Metas + Propuestas

ESTRATEGIA TERRITORIAL
COMUNITAT VALENCIANA

www.cma.gva.es/etcv

GENERALITAT
VALENCIANA
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT,
AIGUA, URBANISME I HABITATGE

OBJETIVO 22

UTILIZAR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL PARA GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA

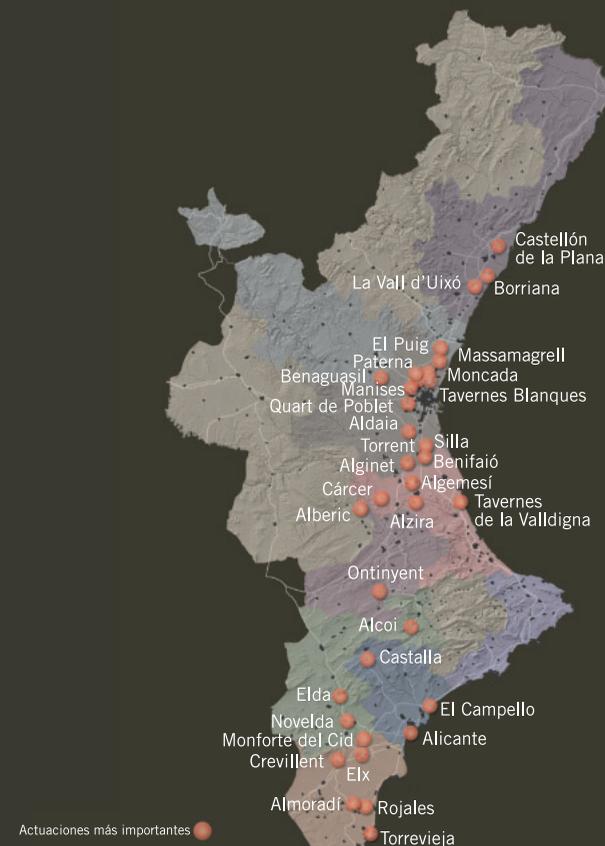
¿Cómo? PRINCIPALES PROPUESTAS

1. Estrategia de Vivienda Protegida de la Comunitat Valenciana



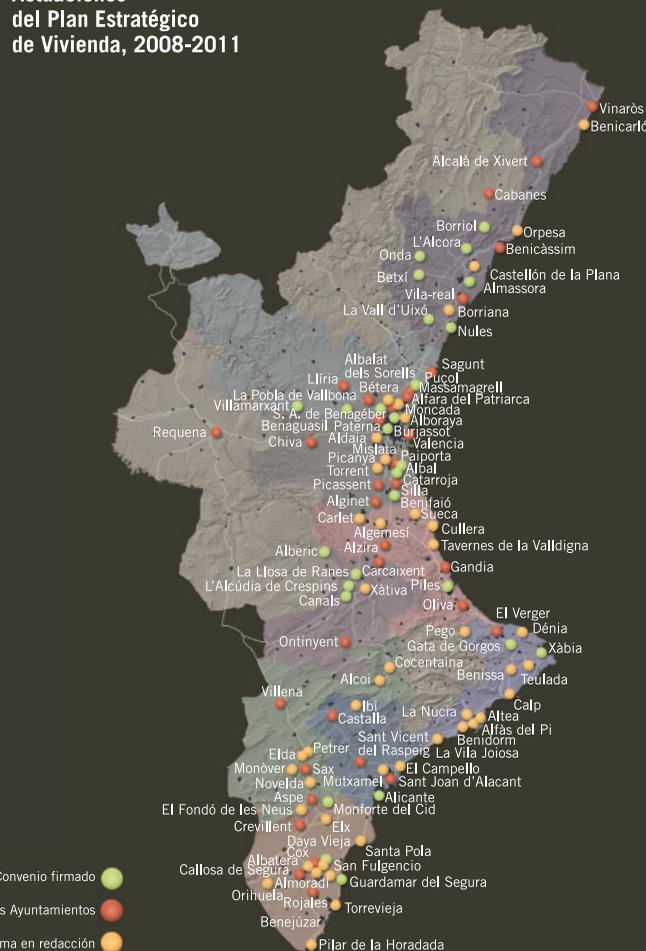
- 1 Conocimiento real de la demanda de viviendas
- 2 Legislación favorable a la vivienda protegida
- 3 Fórmulas de cooperación con la Administración Local
- 4 Prioridad a la rehabilitación de viviendas
- 5 Fomento de las viviendas de alquiler
- 6 Calidad de la edificación y eficiencia energética
- 7 Desarrollo de un cluster de innovación en torno a la vivienda
- 8 Integración de la vivienda protegida en las políticas de inclusión social

2. Rehabilitación del patrimonio público de vivienda



3. Plan Estratégico de Vivienda

Actuaciones del Plan Estratégico de Vivienda, 2008-2011



4. Diseños flexibles de tamaño y distribución de la vivienda

Estructura de las nuevas demandas de vivienda con algún tipo de protección pública

	Ratio habitantes por vivienda	% vivienda protegida	Metros cuadrados	Número de habitaciones
Tipo familia nuclear	3,4	41	90	3-4
Tipo familia numerosa	4,8	15	110	4-6
Tipo pareja	2	13	70	1-2
Tipo unipersonal	1	8	55	1
Tipo monoparental	2,3	19	80	2-3
Tipo tercera edad	1,65	4	70	2

Nuevas demandas de tipología de vivienda



Metas + Propuestas
ESTRATEGIA TERRITORIAL
COMUNITAT VALENCIANA

www.cma.gva.es/etcv

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT,
AIGUA, URBANISME I HABITATGE