

TERRITORIO DE OPORTUNIDADES



Patrimonio ambiental de extraordinario valor

Cooperación entre municipios

ESTRATEGIA TERRITORIAL COMUNITAT VALENCIANA



La Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana es un **instrumento de planificación espacial**, contemplado en la Ley de Ordenación del Territorio y de Protección del Paisaje, que tiene como principal objetivo el establecimiento, de forma rigurosa pero flexible, de los **cráterios, directrices y recomendaciones a aplicar en materia de política territorial** durante los próximos 20 años. Servirá de referente para el desarrollo coherente de las **políticas sectoriales** en el territorio, aprovechando al máximo las vocaciones y potencialidades que éste ofrece.

La Estrategia Territorial debe orientar en beneficio de la colectividad los **procesos de transformación y cambio en el territorio**, garantizando el acceso equitativo a las rentas y a los servicios de la sociedad del bienestar a todos los ciudadanos de la Comunitat Valenciana, con independencia de su lugar de nacimiento y residencia.

Para su aplicación, la Estrategia Territorial divide el territorio de la Comunitat Valenciana en un total de **15 áreas funcionales**, definidas por **cráterios funcionales, urbanísticos y estratégicos**.

ESTRATEGIA TERRITORIAL COMUNITAT VALENCIANA 2010-2030



Área Funcional de La Marina Baixa

MUNICIPIOS **18**
POBLACIÓN **191.388 (2009)**
SUPERFICIE **578,7 km²**
DENSIDAD **330,7 hab/km²**



El Área Funcional de La Marina Baixa es una de las **zonas turísticas más importantes** del eje mediterráneo europeo. Con Benidorm como resort principal, esta comarca cuenta con potencialidades muy destacadas para mantener su **privilegiada posición**.

La Estrategia Territorial identifica un conjunto de oportunidades clave para **diversificar la estructura económica** de esta comarca, a través de la activación de los abundantes y variados recursos ambientales y paisajísticos del interior y la **conexión de Benidorm con un ferrocarril de altas prestaciones** que lo enlace con el centro peninsular y el arco mediterráneo, así como con el aeropuerto de l'Altet.

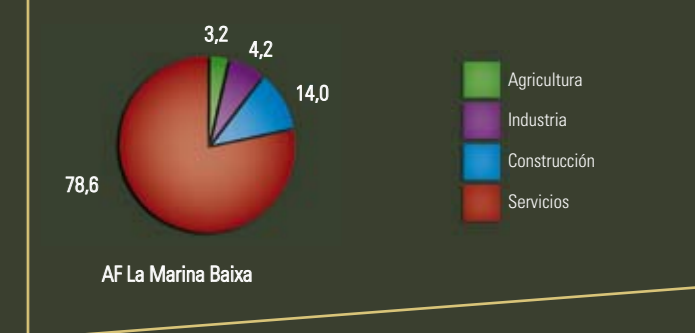
EVOLUCIÓN DE LOS USOS DEL SUELO

INCREMENTO DEL SUELO URBANIZADO POR DEBAJO DE LA MEDIA DE LA CV



PERFIL SOCIOECONÓMICO

FUERTE ESPECIALIZACIÓN TERCIARIA



Tejidos urbanos compactos de elevada calidad

El tren de altas prestaciones del litoral



La mayor concentración de plazas hoteleras del arco mediterráneo

Oferta comercial atractiva y diversificada

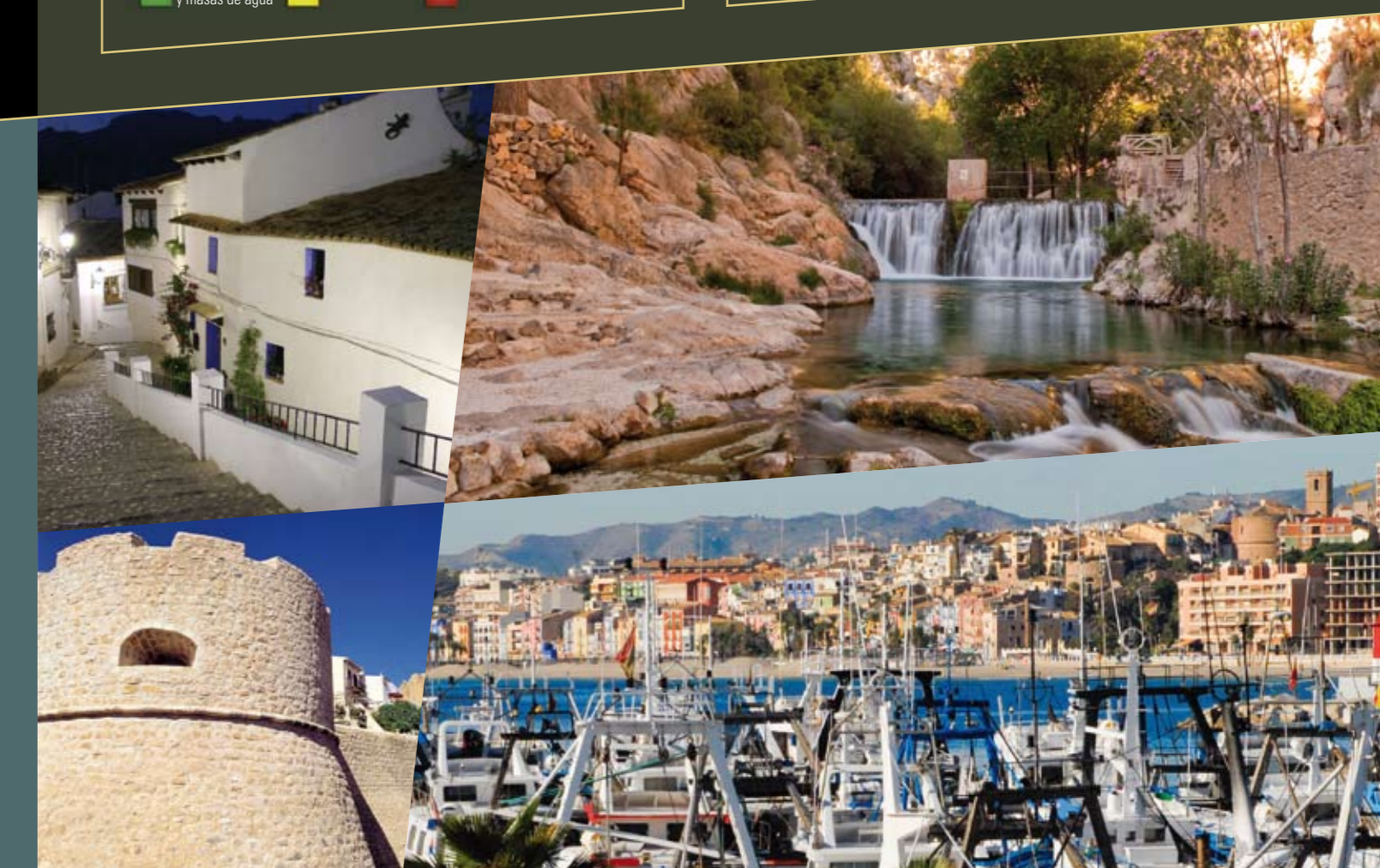
VISIÓN DE FUTURO

Para aprovechar estas oportunidades territoriales y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y el desarrollo sostenible del territorio, sobre el Área Funcional de La Marina Baixa se propone una gran visión estratégica con el horizonte del 2030 como es la de **"seguir siendo el centro turístico y residencial más innovador del arco mediterráneo europeo"**.

PARTICIPA

www.cma.gva.es/etcv | metasypropuestas_cma@gva.es

Área Funcional de La Marina Baixa

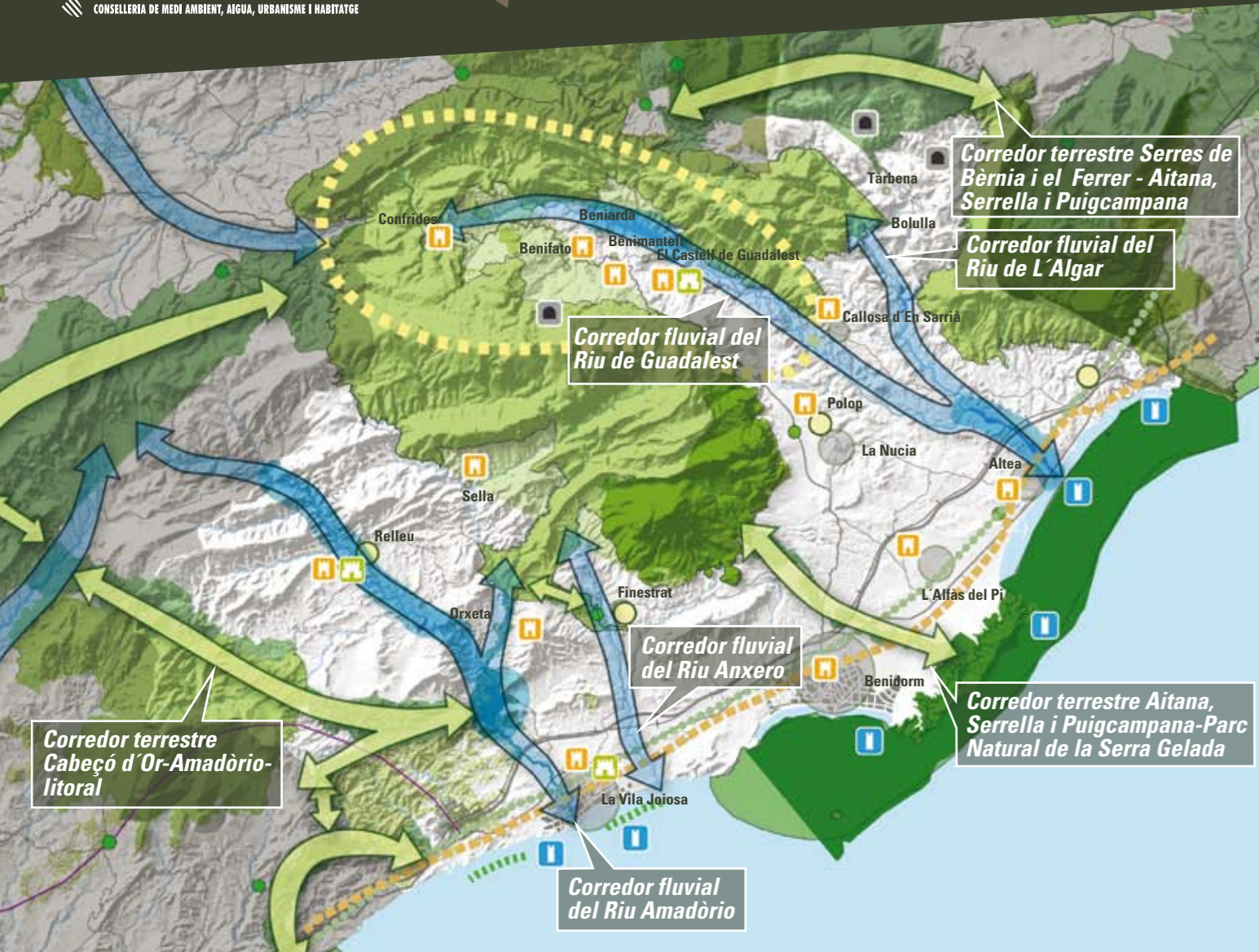


ESTRATEGIA TERRITORIAL

Infraestructura Verde

Supone una **red funcional y ecológica** que conecta los espacios de mayor valor cultural, visual y ambiental. El Área Funcional de La Marina Baixa es un territorio que posee una orografía y un **paisaje de extraordinaria belleza y contraste**, donde coexisten **Parques Naturales litorales** con **sistemas montañosos del interior**.

Ambos puntos de atracción están **conectados, desde el punto de vista ecológico y territorial, por un conjunto de cursos fluviales** entre los que son especialmente destacables los del Amadorio, Anxero, Algar y Guadalest. Este último formando un valle con una gran abundancia de parajes y núcleos urbanos idóneos para satisfacer **nuevas demandas de turismo y residencia sostenibles**.



LÍNEAS DE ACTUACIÓN

Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de **corredores territoriales y biológicos**.

Restaurar los ecosistemas fluviales, zonas húmedas y espacios litorales de mayor valor.

Conservar y poner en valor el patrimonio ambiental y cultural.

- Castillo
- Cueva
- Conjunto histórico
- Torres vigia
- Lugares citados en la Crónica de Jaume I
- Ruta de Jaume I. Itinerario principal
- Parque Litoral
- Via Litoral/ Vía Augusta
- Actuaciones restauración ecosistemas
- Regeneración valle del Guadalest

Sistema de Asentamientos

Se trata de fomentar una **ocupación racional del territorio que mejore la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios sociales**. Las ciudades de **Benidorm y La Vila Joiosa**, por su tamaño funcional y poblacional, son las más adecuadas para seguir siendo los centros prestadores de servicios supramunicipales en la Marina Baixa, así como **Callosa d'En Sarrià** respecto a su entorno de municipios rurales.

Las **nuevas circunvalaciones en el eje de la N-332** y la implantación de un **centro de movilidad en Benidorm** en conexión con la llegada del tren de altas prestaciones entre Alicante y Valencia, proporcionan la oportunidad de desarrollar **nuevos bulevares metropolitanos**.



LÍNEAS DE ACTUACIÓN

Definir nodos urbanos estratégicos para **mejorar el acceso a los equipamientos sociales**.

Proponer áreas estratégicas para **mejorar la calidad del espacio urbano**.

Proponer ámbitos estratégicos para **implantar nuevos usos económicos en el territorio**.

- Centro de polaridad principal
- Centro de polaridad complementaria
- Área urbana integrada
- Centro de polaridad comarcal
- Polígono industrial del sistema rural
- Área de nueva centralidad
- Área de oportunidad
- Parque industrial comarcal de innovación
- Bulevar metropolitano
- Red externa
- Red interna de primer orden
- Red interna de segundo orden

Infraestructuras de Comunicación, Energéticas e Hídricas

La apuesta clave para la mejora de la competitividad de este territorio pasa por la **implantación de un ferrocarril litoral de altas prestaciones** que permita su conexión con el centro peninsular y el arco mediterráneo así como con el aeropuerto de Alicante. Este **tren de la costa** permitiría la creación de un **hub de movilidad comarcal en el entorno de Benidorm** en el que deben confluir todos los modos posibles de transporte público y no motorizado.

Además, la **resolución del paso de la N-332**, desviando el tráfico interurbano, y atravesando tejidos urbanos y las actuaciones que se realicen sobre la **carretera CV-70 Alcoi-Benidorm** son acciones de especial relevancia.



LÍNEAS DE ACTUACIÓN

Proponer infraestructuras de **vertebración externa e interna para mejorar la conectividad global**.

Desarrollar actuaciones que permitan **mejorar la movilidad sostenible**.

Definir un esquema de **infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial**.

- Tren de la costa
- Plataforma reservada de transporte
- PRT en estudio
- Servicio exprés
- Red externa
- Red interna de primer orden
- Red interna de segundo orden
- Gasoducto. Actuaciones en marcha
- Línea eléct. 220 kV actual
- Línea eléct. 220 kV propuesta
- Vía ciclista
- Reutilización recursos hídricos
- Subestación eléctrica futura
- Helipuerto de emergencias
- Depuración terciaria
- Puerto de la Generalitat Valenciana. Gestión directa
- Puerto de la Generalitat Valenciana. Concesión
- Mejora infraest. portuarias
- Turismo adaptado espacios naturales
- Cluster biotecnología
- Escuela europea de turismo
- Centro deportivo de alto rendimiento
- Casco histórico digital
- Uso recreativo de embalses
- Centro de alta formación turística
- Cluster de cocina creativa
- Turismo parques temáticos
- Cluster música y artes escénicas
- Turismo de congresos
- Turismo salud y belleza
- Cluster de tecnologías del turismo
- Instituto tecnológico de turismo
- Cluster audiovisual
- Ruta de la revolución industrial
- Potenciación instalaciones náuticas
- Agricultura sostenible
- Agricultura de excelencia
- Turismo espacios naturales
- Renovación fachadas urbanas
- Transf. frente marítimo portuario

Actividad Económica e Innovación

Debe aprovecharse el éxito de Benidorm como **modelo turístico de éxito** para convertirlo en una gran plataforma de distribución de turistas por el territorio, asociando su oferta con otras basadas en la **puesta en valor de recursos ambientales, paisajísticos y culturales**. Es asimismo prioritario **racionalizar**

los **crecimientos urbanos extensivos**, sobre todo en el litoral, que pueden superar la propia capacidad de acogida del territorio y generar efectos externos negativos para el conjunto de la comarca.



LÍNEAS DE ACTUACIÓN

Fomentar la puesta en marcha de **fórmulas innovadoras de la actividad turística**.

Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.

Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.