

TERRITORIO DE OPORTUNIDADES

Equidistancia de Valencia, Alicante e Illes Balears

Espacios urbanos de extraordinaria calidad

Oferta gastronómica de calidad

Innovación en la gestión del patrimonio cultural y natural

Grandes activos ambientales, paisajísticos y culturales

Gran potencial turístico y residencial

VISIÓN DE FUTURO

A partir de estas oportunidades territoriales, la Estrategia Territorial propone, sobre el área funcional de la Marina Alta, la gran visión estratégica para el año 2030 de **“convertirse en el territorio residencial de mayor calidad del arco mediterráneo europeo”**

ESTRATEGIA TERRITORIAL COMUNITAT VALENCIANA



La Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana es un **instrumento de planificación espacial**, contemplado en la Ley de Ordenación del Territorio y de Protección del Paisaje, que tiene como principal objetivo el establecimiento, de forma rigurosa pero flexible, de los **críterios directrices y recomendaciones a aplicar en materia de política territorial** durante los próximos 20 años. Servirá de referente para el desarrollo coherente de las **políticas sectoriales** en el territorio, aprovechando al máximo las vocaciones y potencialidades que éste ofrece.

La Estrategia Territorial debe orientar en beneficio de la colectividad los **procesos de transformación y cambio en el territorio**, garantizando el acceso equitativo a las rentas y a los servicios de la sociedad del bienestar a todos los ciudadanos de la Comunitat Valenciana, con independencia de su lugar de nacimiento y residencia.

Para su aplicación, la Estrategia Territorial divide el territorio de la Comunitat Valenciana en un total de **15 áreas funcionales**, definidas por **críterios funcionales, urbanísticos y estratégicos**.

ESTRATEGIA TERRITORIAL COMUNITAT VALENCIANA 2010-2030

Área Funcional de La Marina Alta

Área Funcional de La Marina Alta

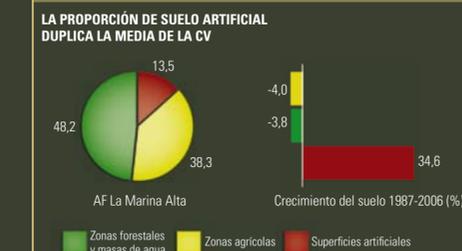


MUNICIPIOS	33
POBLACIÓN	199.273 (2009)
SUPERFICIE	758 km ²
DENSIDAD	263 h/km ²

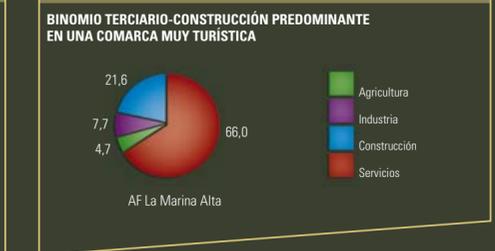
El área funcional de la Marina Alta es un territorio que cuenta con **grandes activos** para su proyección futura, en gran medida relacionados con el **paisaje y el medio natural**, pese a su elevada proporción de suelo edificado. Así pues son también activos importantes su oferta de **alojamiento turístico**, el equipamiento de **viviendas secundarias**, la **oferta comercial y gastronómica** y los **espacios urbanos de calidad**.

La puesta en valor de este área pasa por desarrollar **modelos turísticos y territoriales más sostenibles**, compactando los tejidos urbanos mediante elementos de **centralidad territorial** y mejorando las **dotaciones de equipamientos y servicios** para que dichos espacios urbanos de calidad sean capaces de atraer a **profesionales de elevado talento y creatividad**.

EVOLUCIÓN DE LOS USOS DEL



PERFIL SOCIOECONÓMICO



PARTICIPA

www.cma.gva.es/etcv | metasypropuestas_cma@gva.es

ESTRATEGIA TERRITORIAL

Infraestructura Verde

Supone una **red funcional y ecológica** que conecta los espacios de mayor valor cultural, visual y ambiental. En el Área Funcional de La Marina Alta es de vital importancia, ya que posee una **proporción de suelo urbanizado de las más elevadas de la Comunitat**, con predominancia de un tejido urbano disperso y de baja densidad.

En este contexto, es prioritaria la utilización de un conjunto de **corredores verdes, fluviales y terrestres**, que permitan una mayor permeabilidad del territorio. Con ello se conservan la **diversidad biológica** y los **paisajes agrarios**, lo que refuerza la identidad territorial frente a un mercado global que prima la **singularidad**.

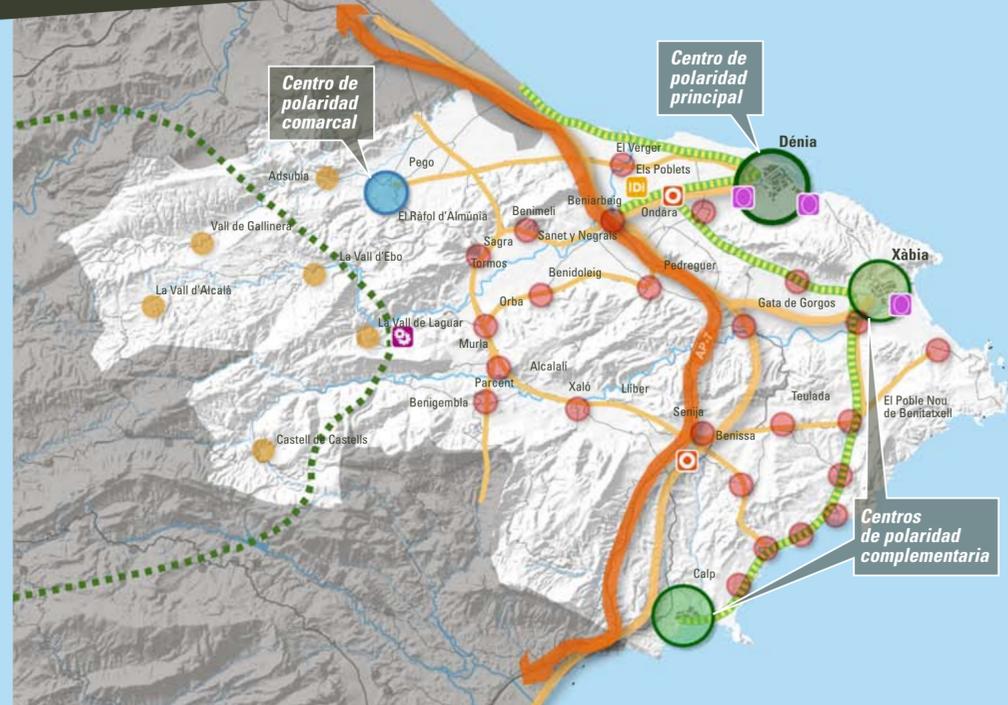


- LÍNEAS DE ACTUACIÓN**
- Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.
 - Restaurar los ecosistemas fluviales, zonas húmedas y espacios litorales de mayor valor.
 - Conservar y poner en valor el patrimonio ambiental y cultural.

- Castillo
- Cueva
- Torre vigia
- Conjunto histórico
- Parque agrario
- Yacimiento arqueológico
- Cueva submarina
- Via litoral
- Parque cultural Valls de la Marina
- Ruta de Jaume I. Itinerario principal
- Lugares citados en la Crónica de Jaume I
- Actuaciones restauración ecosistemas
- Ruta de los miradores del frente litoral
- Parque litoral

Sistema de Asentamientos

Se trata de fomentar una **ocupación racional del territorio que mejore la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios sociales**. En esta área, donde predomina el tejido urbano de baja densidad, supone la definición de un conjunto de **nodos urbanos de polaridad**. Ello reducirá los desplazamientos excesivos y creará modelos más compactos que favorezcan las **mezclas de usos, comunidades y tipologías urbanas**. Destaca el desarrollo de una posible red de cooperación entre las ciudades de **Dénia, Xàbia y Calp**.



- LÍNEAS DE ACTUACIÓN**
- Definir nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso a los equipamientos sociales.
 - Proponer áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.
 - Proponer ámbitos estratégicos para implantar nuevos usos económicos en el territorio.

- Centro de polaridad principal
- Centro de polaridad complementaria
- Centro de polaridad comarcal
- Sistema rural
- Nueva polaridad
- Polígono industrial del Sistema Rural
- Área de nueva centralidad
- Área de oportunidad
- Parque industrial comarcal de innovación
- Bulevar metropolitano
- Pueblos tranquilos de montaña

Infraestructuras de Comunicación, Energéticas e Hídricas

El **gran reto** del sistema de infraestructuras en esta área funcional es la implantación de un **ferrocarril de altas prestaciones** entre Valencia y Alicante, con centros de movilidad en la Marina Alta. También deben potenciarse las

redes de comunicación de los municipios de la **franja intermedia** del territorio, así como la mejora de la N-332 y los accesos de Xàbia y Moraira-Teulada, la extensión de la **red de gas** o las **telecomunicaciones**.



- LÍNEAS DE ACTUACIÓN**
- Proponer infraestructuras de vertebración externa e interna para mejorar la conectividad global.
 - Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible.
 - Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial.

- Tren altas prestaciones
- TRAM
- PRT/ Servicio exprés
- Helipuerto de emergencias
- Mejora infraestructuras portuarias
- Puerto de la Generalitat Valenciana. Concesión
- Puerto de la Generalitat Valenciana. Gestión directa
- Carretera escénica
- Centro de movilidad
- Extensión red banda ancha
- Estación de compresión
- Gasoducto. Actuaciones en marcha
- Gasoducto. Propuestas largo plazo
- Depuración terciaria
- Desalación consumo humano
- Abastecimientos
- Vías ciclistas
- Subestación eléct. actual
- Línea eléctrica 220 kV propuesta

Actividad Económica e Innovación

La Marina Alta es un territorio de gran potencial para desarrollar **nuevas actividades turísticas**, con mayor peso del alojamiento reglado, basadas en la **calificación del territorio** y la búsqueda de un **modelo urbano y territorial sostenible**. Además, sus excelentes activos ambientales pueden

ser la base para la creación de un **cluster** especializado en las **nuevas tecnologías** aplicadas al **medio ambiente** y a la **gestión del patrimonio natural y cultural**.



- LÍNEAS DE ACTUACIÓN**
- Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística.
 - Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.
 - Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.

- Mejora oferta náutica
- Potenciación estación náutica
- Turismo de cruceros
- Actividades submarinas
- Museo marítimo
- Centro de interpretación. Arquitectura de piedra en seco
- Cluster cocina creativa
- Turismo espacios naturales
- Turismo salud y belleza
- Turismo idiomático
- Cluster de tecnologías del turismo
- Centro de ocio 24 horas
- Tecnologías medioambientales
- Ruta mercados ambulantes
- Red cicloturista
- Turismo de congresos
- Alojamiento con encanto
- Mejora urbana
- Cluster agroalimentario
- Transformación frente marítimo portuario
- Centro de transporte