



ESTRATEGIA TERRITORIAL COMUNITAT VALENCIANA 2010-2030

Àrea Funcional de La Vall d'Albaida

Área Funcional de La Vall d'Albaida

INTRODUCCIÓN

El Área Funcional de La Vall d'Albaida comprende 34 municipios, con una población total de 93.399 habitantes en 2009 (el 1,8% regional), y una superficie de 722,2 km² (3,1% regional), lo que supone una densidad de 129,3 habitantes por kilómetro cuadrado, por debajo de la media de la Comunitat Valenciana. Esta población ha experimentado un ritmo de crecimiento moderado: el 17,3% en el periodo 1991-2009 y el 12% en los últimos 9 años, siempre por debajo de las medias de la provincia de Valencia y de la Comunitat.

Respecto a la distribución espacial del crecimiento demográfico, éste ha sido bastante homogéneo en toda el área, habiendo alcanzado los municipios de Ontinyent (37.735 habitantes) y L'Olleria (8.692 hab.) el mayor incremento de sus efectivos demográficos, en el entorno del 25%, durante los últimos 20 años. Otros municipios importantes por lo que respecta a población y tamaño funcional en la comarca son Benigánim (6.469 hab.), Albaida (6.449 hab.), Aielo de Malferit (4.679 hab.) y Bocairent (4.541 hab.), que han experimentado crecimientos demográficos sensiblemente inferiores.

La Vall d'Albaida es un área funcional con una especialización económica fuertemente decantada en el sector industrial, con tasas del 36,3% de su población activa, y un sector de la construcción muy significativo en el entorno del 14,2%, aunque en franco descenso de activos, como de hecho sucede en el resto del territorio. El sector terciario en cambio presenta unas proporciones bajas de ocupación, por lo que admite un incremento sustancial de su peso para tender a una mayor diversificación de la estructura económica de este territorio.

En cuanto a los usos del suelo, la tasa de artificialización del territorio es del 4,6%, la media de la Comunitat Valenciana, aunque más de la mitad de la superficie de la comarca es agrícola (51,5%), siendo el restante 43,9% suelo de naturaleza forestal. Por su parte, la tasa de incremento del suelo urbanizado en estos últimos 20 años ha sido muy elevada, con un 141,8%, duplicando la media regional a expensas del descenso del suelo para el uso agrícola.

OPORTUNIDADES DEL TERRITORIO

El Área Funcional de La Vall d'Albaida es un territorio interior de base industrial que, a pesar de sus adversas condiciones de accesibilidad hasta fecha reciente, ha sido capaz de generar condiciones de vida y empleo para mantener una población muy importante para el equilibrio territorial de la Comunitat Valenciana.

Esta estructura productiva, para poder seguir manteniendo sus efectivos demográficos, requiere de una mayor diversificación económica de forma que, manteniendo, mejorando e innovando en torno a los sectores tradicionales, apueste por una mayor terciarización de la actividad económica y por una agricultura de producto que permita incrementar las rentas de la población agraria conservando los activos naturales y culturales de este territorio.

Son precisamente estos activos territoriales la base para el desarrollo de nuevas formas de turismo relacionado con el desarrollo y tematización de rutas culturales, la valorización del patrimonio ambiental, la creación de productos turísticos en torno a los paisajes del vino y la puesta en valor del patrimonio cultural industrial.

También las nuevas infraestructuras son una gran oportunidad para dinamizar este territorio. La mejora de las comunicaciones con el litoral, la remodelación del tren Xàtiva-Alcoi, la culminación de la Autovía Central (A-7) son actuaciones tendentes a mejorar la vertebración interna y externa de esta comarca e incrementar su competitividad territorial.

Entre otras, las oportunidades territoriales del Área Funcional de La Vall d'Albaida son las siguientes:

1. Patrimonio ambiental, cultural y paisajístico de gran valor.
2. Entidades financieras arraigadas en el territorio.
3. Nueva orientación de la Unión Europea respecto al papel del sector industrial.
4. La conexión del ferrocarril Xàtiva-Ontinyent-Alcoi con la alta velocidad regional.
5. La culminación de la autovía CV-60 entre Gandia y L'Olleria.
6. La culminación de la Autovía Central A-7.
7. La construcción del futuro hospital en Ontinyent.
8. Posibilidad de desarrollar productos turísticos singulares litoral-interior.
9. Tejidos urbanos compactos de elevada calidad.
10. Desarrollo de un área urbana integrada en torno a Ontinyent.

11. Sectores empresariales con visión del futuro de la comarca.
12. Posibilidad de creación de un área estratégica industrial-logística-terciaria.
13. Posibilidad de gestión mancomunada de polígonos industriales.
14. Consolidación de un centro de movilidad comarcal.
15. Construcción de un bulevar metropolitano entre Ontinyent y Albaida.
16. Tejidos industriales con gran potencial de reconversión.
17. Capacidad del sector productivo para la superación de periodos de crisis recurrentes.
18. Fórmulas de cooperación entre municipios.
19. Implantación de un centro logístico adaptado a las necesidades de la comarca.
20. Desarrollo de productos agrarios de elevada calidad.

VISIÓN Y OBJETIVOS

Para aprovechar estas oportunidades territoriales y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y el desarrollo sostenible del territorio, sobre el Área Funcional de La Vall d'Albaida se propone una gran visión estratégica con el horizonte del 2030 que consiste en **“ser uno de los principales polos de innovación de la Comunitat Valenciana”**.

Para ello, es prioritario el cumplimiento de los siguientes objetivos generales y específicos:

1. Consolidar una Infraestructura Verde, como sustrato territorial, que permita conservar y poner en valor los activos ambientales, paisajísticos y culturales del territorio:

- Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.
- Restaurar los ecosistemas fluviales, las zonas húmedas y los espacios litorales de mayor valor.
- Conservar y poner en valor el extraordinario patrimonio ambiental y cultural del área funcional.

2. Desarrollar un sistema de asentamientos que ocupen el territorio de forma racional y mejoren la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios para el conjunto de la población:

- Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales.
- Proponer un conjunto de áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.
- Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para la implantación de nuevos usos económicos en el territorio.

3. Diseñar un esquema de infraestructuras de comunicación, hídricas y energéticas que permitan la mejora de la competitividad global del área funcional:

- Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para la mejora de la conectividad global del área funcional.
- Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible en el área funcional.
- Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial respecto a la implantación de actividades económicas.

4. Desarrollar nuevas actividades económicas basadas en la cualificación del territorio y la innovación:

- Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística mediante la asociación entre el litoral y el interior.
- Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.
- Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.

PROPUESTAS ESTRATÉGICAS

La Infraestructura Verde

La Vall d'Albaida comprende un espacio de topografía variada surcada por el Riu Clariano, el Riu d'Albaida y el Riu de Missena, afluentes del Xúquer por su margen derecho. Los valles de estos ríos están rodeados por sistemas montañosos de gran valor ambiental, paisajístico e identitario como les Serres del Montdúver i la Marxuquera, la Serra de Mariola, el Benicadell, la Solana y la Serra Grossa.

Estos accidentes orográficos, cuya gran mayoría tienen figuras de protección ambiental y paisajística, están conectados desde el punto de vista biológico y territorial por los mencionados cauces fluviales formando un sistema de corredores verdes que va más allá de los límites de la propia comarca. También son de reseñar, por su gran capacidad de cualificación territorial, los tramos urbanos de estos ríos cuya regeneración es indispensable para la mejora de la escena urbana de los municipios que atraviesan.

En este espacio, y formando parte de la Infraestructura Verde, se pueden identificar hitos naturales y paisajísticos tan importantes como la propia cima del Benicadell, el Buscarró, el Pou Clar, la Covalta o el embassament de Bellús, cuya conservación y puesta en valor para un uso público sostenible es uno de los grandes objetivos de este proyecto territorial.

Para consolidar esta Infraestructura Verde que permita conservar y poner en valor los activos ambientales, paisajísticos y culturales del territorio se desarrollan un conjunto de actuaciones enmarcadas en los objetivos específicos:

Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.

Actuaciones:

- Corredor fluvial del Riu Clariano.
- Corredor fluvial del Riu d'Albaida.

- Corredor fluvial del Riu de Missena.
- Corredor terrestre entre el LIC de Els Alforins y la Serra d'Enguera.
- Corredor terrestre entre el LIC de Els Alforins y la Serra de Mariola.
- Corredor terrestre entre el Riu d'Albaida y les Serres del Montdúver i la Marxuquera.

Restaurar los ecosistemas fluviales, las zonas húmedas y los espacios litorales de mayor valor.

Actuaciones:

- Adecuación paisajística y turística del embassament de Bellús.
- Restauración de las riberas del Riu Clariano.
- Restauración de las riberas del Riu d'Albaida.
- Regeneración del patrimonio hidráulico Clariano y Albaida.
- Regeneración ambiental y paisajística de la huerta de Aiello de Malferit.
- Adecuación paisajística del Pou Clar.

Conservar y poner en valor el extraordinario patrimonio ambiental y cultural del área funcional.

Actuaciones:

- Ruta de Jaume I.
- Ruta ecoturista del Riu Clariano (El Pou Clar-Les Covetes dels Moros).
- La ruta verde de la Xixarra en Bocairent.
- Eje paisajístico del Clariano.
- Parque agrario La Vall d'Albaida.
- Plan de recursos paisajísticos de Els Alforins.

Sistema de asentamientos en el territorio

Por su continuidad urbana y relaciones funcionales, Ontinyent forma un área urbana integrada de 50.000 habitantes en la que se incluyen los municipios de Albaida, Agullent, Benissoda y Atzeneta d'Albaida. Este conjunto urbano, de extrema importancia para el mantenimiento de la población en la franja intermedia y el sistema rural del territorio, requiere de una mejora de las dotaciones culturales, educativas y sanitarias que ayuden a una mejor vertebración de su territorio comarcal y potencien a Ontinyent como el gran centro comarcal de prestación de bienes y servicios. En este sentido, es prioritaria la construcción de un hospital de altas prestaciones que evite el exceso de flujos de población a otros territorios limítrofes.

Además, para reforzar esta realidad comarcal, es prioritario avanzar en la consolidación de este espacio metropolitano para conseguir masas críticas de población que permitan implantar equipamientos de mayor rango del que les correspondería a los municipios por su propio tamaño poblacional.

Por otra parte, desde el punto de vista de la relación del sistema de asentamientos con las actividades económicas en el territorio, la Estrategia Territorial propone un parque comarcal de innovación en la comarca, y la posibilidad de implantar polígonos industriales de gestión mancomunada en municipios de pequeño tamaño y con pocos recursos para promover implantaciones de suelo para el desarrollo de actividades económicas.

Para ello y con el objetivo general de fomentar un sistema de asentamientos que ocupen el territorio de forma racional y mejoren la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios para el conjunto de la población, se propone un conjunto de actuaciones encuadradas en los objetivos específicos:

Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales.

Actuaciones:

- Designar el área urbana integrada de Ontinyent como centro de polaridad principal.
- Designar Castelló de Rugat como centro de polaridad comarcal.

Proponer un conjunto de áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.

Actuaciones:

Áreas de oportunidad:

1. Entorno del Riu Clariano a su paso por Ontinyent.
2. Entorno del Riu d'Albaida a su paso por Albaida.

Áreas de nueva centralidad:

1. *Hub* de movilidad en Ontinyent.
2. Entorno de Alfarrasí-Montaverner.

Bulevares metropolitanos:

1. Bulevar metropolitano entre Ontinyent y Albaida.

Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para la implantación de nuevos usos económicos en el territorio.

Actuaciones:

- Área de actividad económica de La Vall d'Albaida.
- Parque comarcal de innovación de La Vall d'Albaida.
- Polígonos de gestión mancomunada en el medio rural.

Las infraestructuras de comunicación, energéticas e hídricas

Con la ejecución completa de las autovías A-7 (Central) y CV-60 se elevará considerablemente el grado de vertebración territorial de esta comarca, tanto interna como externa. Una conexión rápida con el litoral permitirá la mejora de la competitividad económica de este territorio, la obtención de unas mayores sinergias en las relaciones de cooperación con los municipios del litoral y un acceso fácil a los atractivos turísticos de La Vall d'Albaida por parte de los visitantes de la franja costera.

También la remodelación del ferrocarril Xàtiva-Ontinyent-Alcoi es una operación estratégica para la comarca. Se debe conseguir mejorar la eficiencia de este tren, adecuando el ancho de vía para permitir convoyes directos hasta Valencia, integrándose en la red de la alta velocidad regional, y consolidando un gran *hub* (centro) de movilidad comarcal en Ontinyent para articular todo el transporte público y no motorizado de la comarca.

Todo ello sin renunciar, a largo plazo, a una conexión en plataforma reservada de transporte con el litoral de la Safor que podría dar servicio a Xàtiva, Ontinyent y Alcoi, uniendo a las cuatro grandes áreas urbanas de las comarcas centrales.

Dentro del objetivo general de diseñar un esquema de infraestructuras de comunicación, hídricas y energéticas que permitan la mejora de la competitividad global del área funcional se enumeran las siguientes actuaciones, encuadradas dentro de los objetivos específicos:

Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para la mejora de la conectividad global del área funcional.

Actuaciones:

- Culminación de la autovía central (A-7).
- Culminación de la autovía CV-60 Gandia-L'Olleria.
- Actuaciones AEROPAT en la comarca.

Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible en el área funcional.

Actuaciones:

- *Hub* de movilidad de La Vall d'Albaida.
- Estudio plataforma reservada de transporte/servicio exprés entre Ontinyent y Albaida.
- Servicio exprés en estudio Ontinyent-Xàtiva, Ontinyent-Gandia y Ontinyent-Alcoi.
- Adecuación del tren Xàtiva-Ontinyent-Alcoi.
- Red ciclista de La Vall d'Albaida.

Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial respecto a la implantación de actividades económicas.

Actuaciones:

- Reutilización de recursos hídricos en Ontinyent-Albaida y Alfarrasí.
- Central de biomasa de La Vall d'Albaida.
- Extensión de las telecomunicaciones a todos los municipios.
- Extensión del gas natural.

Actividad económica e innovación

La Vall d'Albaida es un territorio de tradición industrial, en torno al *cluster* del sector textil, cuyo desarrollo en el siglo pasado le ha permitido fijar su población en el territorio y atraer inmigración laboral, tanto interna como externa, haciendo de Ontinyent uno de los nodos claves para el mantenimiento de la estructura territorial de la Comunitat.

Estas capacidades del área funcional requieren de proceso de mejora continuada, a través de la concentración en segmentos del proceso industrial con mayor valor añadido, la incorporación de un mayor contenido innovador y el aumento de la capacidad exportadora y la internacionalización de las empresas.

Pero además, estas actividades arraigadas en el área funcional deben complementarse con la puesta en valor de los recursos ambientales, paisajísticos y culturales a través de la potenciación de productos turísticos bien diseñados y que permitan fórmulas de cooperación con los municipios turísticos del litoral.

Dentro del objetivo general de potenciar, desde la ordenación del territorio, las actividades económicas, la innovación y la mejora de la competitividad del área funcional se enumeran las siguientes actuaciones, encuadradas dentro de los objetivos específicos:

Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística mediante la asociación entre el litoral y el interior.

Actuaciones:

- Ejes turísticos complementarios litoral-interior.
- Potenciación turística del embassament de Bellús.
- Turismo patrimonio arquitectónico (Ontinyent, Albaida, Castelló de Rugat, Bocairent).
- Turismo de balnearios.
- Eje cultural del Clariano.
- Ruta de los pozos de nieve de La Vall d'Albaida.
- Ruta del vino Vall de l'Alforí-Les Alcusses.
- Turismo de espacios naturales.
- Ruta turismo industrial-artesanía-*outlet*.
- Ruta de los molinos textiles Ontinyent-Bocairent.
- Ruta proceso elaboración integral vino (Fontanars dels Alforins-L'Olleria-Pinet).
- Ruta de los museos comarcales.
- Producto golf-enoturismo-gastronomía.
- Centro de interpretación de historia de la comarca.
- Ruta del agua del Riu de Missena.
- Ruta dels monestirs.
- Ruta de los conjuntos históricos Xàtiva-Ontinyent-Bocairent.

- Ruta de los molinos harineros.
- Turismo de espacios naturales en la Serra de Mariola.
- Ruta de la artesanía: Fontanars dels Alforins, Aiello de Malferit, Benigánim, Albaida, Atzeneta d'Albaida y Castelló de Rugat.

Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.

Actuaciones:

- *Cluster* del textil y la indumentaria.
- Centro de transporte.
- Centro de innovación y desarrollo.
- Planta de reciclaje y valorización.
- Estudio de viabilidad de una plataforma intermodal de transporte.

Proponer nuevas actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.

Actuaciones:

- Casco histórico digital en Ontinyent.
- Extensión universitaria.
- Centro territorial de turismo (Albaida/Bocairent).
- *Cluster* de cocina creativa.

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

El área urbana integrada de Ontinyent.

El ámbito de naturaleza urbana que tiene como elemento central a la ciudad de Ontinyent cuenta con activos territoriales muy importantes para desarrollar proyectos de innovación y cambio en el territorio. Este conjunto territorial de 50.000 habitantes, para poder adaptarse a los requisitos de la competitividad del siglo XXI, tiene que fomentar la innovación de sus sectores productivos, retener el talento local, y mejorar la imagen de sus ciudades, sus condiciones ambientales y sus redes culturales. En este sentido, la Estrategia Territorial propone un conjunto de acciones para cualificar un territorio crucial para el equilibrio territorial de la Comunitat Valenciana. Así, propuestas como el bulevar metropolitano Ontinyent-Albaida, la regeneración de los tramos urbanos del Riu d'Albaida y del Riu Clariano, el *hub* de movilidad comarcal, el centro logístico, o la extensión de estudios universitarios y de postgrado, tienen como objetivo final la mejora de la competitividad de este territorio a escala global, pero también un mayor compromiso con su comarca y con el bienestar de sus gentes.

El eje cultural del Riu Clariano.

Este cauce fluvial, al margen de ser uno de los más importantes tributarios del Xúquer, es el elemento articulador de un conjunto de activos culturales de primera magnitud. Siguiendo su trazado desde Bocairent hasta Ontinyent, se identifican una serie de argumentos y recursos ambientales, paisajísticos, culturales y patrimoniales de elevado valor como son, entre otros, el núcleo histórico de Bocairent, el Pou Clar, los huertos históricos y el patrimonio hidráulico, el antiguo ferrocarril abandonado, les Covetes dels Moros, los históricos molinos textiles, el barrio de la Vila, etc. Esta ruta de las riberas del Riu Clariano, cuya vegetación es necesario regenerar, debería integrarse en el conjunto de la Infraestructura Verde del territorio e incorporar hitos y elementos que refuerzan la contemplación del paisaje como miradores, sendas, rutas ciclistas, caminos y carreteras escénicas, todo ello con el fin de crear un producto turístico de interior de elevada calidad que se podría complementar con la excelente oferta gastronómica de la zona.



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE