



# ESTRATEGIA TERRITORIAL COMUNITAT VALENCIANA 2010-2030

## Àrea Funcional de **Xàtiva**

# Área Funcional de Xàtiva

## INTRODUCCIÓN

El Área Funcional de Xàtiva comprende 38 municipios, con una población total de 113.427 habitantes en 2009 (el 2,2% regional), y una superficie de 1.240,6 km<sup>2</sup> (5,3% regional), lo que supone una densidad de 91,4 habitantes por kilómetro cuadrado, por debajo de la media de la Comunitat Valenciana. Esta población ha experimentado un ritmo de crecimiento moderado: el 14% en el periodo 1991-2009 y el 10% en los últimos 9 años, siempre inferior a las medias de la provincia de Valencia y de la Comunitat.

Respecto a la distribución espacial de este crecimiento demográfico, éste ha sido bastante homogéneo en el conjunto del área funcional y en la mayoría de los casos, menor que el conjunto regional aunque positivo; con la excepción de algunos municipios de la Canal de Navarrés y de las riberas del Riu de Sellent que ostentan tasas negativas. El municipio de Xàtiva ha experimentado un crecimiento del 20% en los últimos 20 años para alcanzar 29.386 habitantes y, del resto de los municipios, sólo Canals (13.941 hab.) supera los 10.000 habitantes en 2009.

Al margen de la tradicional función terciaria de la ciudad setabense, el Área Funcional de Xàtiva es un territorio de tradición agrícola e industrial que en la actualidad ostenta un elevado peso del sector de la construcción (21%), aunque en notable descenso. La agricultura se mantiene todavía con un 10% de la población activa, triplicando el valor medio de la Comunitat Valenciana. La industria, concentrada en el corredor del Riu Canyoles, supone el 19,7%, siendo el restante 49,4% población ocupada en el sector servicios.

En cuanto a los usos del suelo, la tasa de artificialización del territorio es baja, 2,9%, aunque ha crecido casi un 100% en los últimos 20 años especialmente por las infraestructuras, cuyo crecimiento se ha producido a costa del suelo agrícola y forestal en proporciones similares. Por su parte, la mayor superficie representada en estas comarcas es la forestal (59,3%) y el restante 37,9% es espacio agrícola donde se alternan el regadío y el secano a partes iguales.

## **OPORTUNIDADES DEL TERRITORIO**

Este territorio ha sido tradicionalmente el espacio de conexión entre los espacios litorales de la Comunitat Valenciana y las rutas de comunicación con la Meseta y el centro peninsular, posición estratégica que se ha revalorizado recientemente con la ejecución de la Autovía Central de comunicación de los espacios industriales del interior, como son los entornos de Ontinyent, Alcoi o la Foia de Castalla.

Esta ventajosa posición en el territorio constituye una renta de situación óptima para desarrollar usos y actividades logísticas de escala regional, aprovechando la intermodalidad ferrocarril-carretera y la disponibilidad de suelo a precios razonables. Esta apuesta por la logística, que ya se está concretando en algunos proyectos y actuaciones, contribuirá a potenciar el sector industrial y a generar oportunidades de empleo para la población de estas comarcas.

Pero además, existen otros argumentos y recursos que es necesario poner en valor para dinamizar el territorio. Es el caso del extraordinario patrimonio ambiental, cultural y urbano de un territorio que jugó un papel muy relevante en la historia de la Comunitat Valenciana y que cuenta con grandes activos para seguir desempeñándolo.

Entre otras, las oportunidades territoriales del Área Funcional de Xàtiva son las siguientes:

- 1.** Patrimonio ambiental de extraordinario valor y diversidad.
- 2.** Patrimonio cultural y paisajístico monumental.
- 3.** Fuerte personalidad urbana y territorial.
- 4.** Posibilidad de desarrollar productos turísticos singulares litoral-interior.
- 5.** Tejidos urbanos compactos de elevada calidad.
- 6.** La excelente localización para desarrollar usos y actividades logísticas.
- 7.** La remodelación del tren Xàtiva-Alcoi y su conexión con el AVE regional.
- 8.** La posibilidad de desarrollar un bulevar urbano entre Xàtiva y Canals.
- 9.** La gran amplitud del territorio para proyectos estratégicos.
- 10.** La llegada del tren de alta velocidad y el *hub* intermodal de Xàtiva.
- 11.** Espacios y contenedores culturales de gran potencial de desarrollo.
- 12.** Gran concentración de rutas de promoción del patrimonio cultural.
- 13.** Tejidos industriales aptos para su reconversión.
- 14.** Las nuevas demandas de agricultura del producto.
- 15.** Gran potencial para el turismo cinegético.
- 16.** Sentimiento de capitalidad comarcal muy arraigado.
- 17.** La logística como elemento de dinamización del tejido industrial.
- 18.** Xàtiva como gran distribuidor del turismo de interior.
- 19.** Recursos culinarios de elevada calidad.
- 20.** La mejoras de las conexiones con el litoral, especialmente con Gandia.

## VISIÓN Y OBJETIVOS

Para aprovechar estas oportunidades territoriales y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y el desarrollo sostenible del territorio, sobre el Área Funcional de Xàtiva se propone una gran visión estratégica con el horizonte del 2030 que consiste en **“ser el gran espacio de articulación territorial entre el litoral y el interior de la Comunitat Valenciana”**.

Para ello, es prioritario el cumplimiento de los siguientes objetivos generales y específicos:

### **1. Consolidar una Infraestructura Verde, como sustrato territorial, que permita conservar y poner en valor los activos ambientales, paisajísticos y culturales del territorio:**

- Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.
- Restaurar los ecosistemas fluviales, las zonas húmedas y los espacios litorales de mayor valor.
- Conservar y poner en valor el extraordinario patrimonio ambiental y cultural del área funcional.

### **2. Desarrollar un sistema de asentamientos que ocupen el territorio de forma racional y mejoren la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios para el conjunto de la población:**

- Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales.
- Proponer un conjunto de áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.
- Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para la implantación de nuevos usos económicos en el territorio.

### **3. Diseñar un esquema de infraestructuras de comunicación, hídricas y energéticas que permitan la mejora de la competitividad global del área funcional:**

- Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para la mejora de la conectividad global del área funcional.
- Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible en el área funcional.
- Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial respecto a la implantación de actividades económicas.

### **4. Desarrollar nuevas actividades económicas basadas en la cualificación del territorio y la innovación:**

- Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística mediante la asociación entre el litoral y el interior.
- Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.
- Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.

## PROPUESTAS ESTRATÉGICAS

### La Infraestructura Verde

El Área Funcional de Xàtiva, que comprende grosso modo las comarcas de la Costera y la Canal de Navarrés, es un espacio de orografía contrastada en la que alternan sistemas montañosos como la Serra d'Enguera, la Serra Grossa, la Serra de la Plana, la Serra de Requena y la Muela de Cortes y el Caroig, con valles fluviales recorridos por los afluentes del margen derecho del Riu Xúquer entre los que destacan el Riu Cànyoles, el Riu d'Albaida y el Riu de Sellent.

Son precisamente estos cursos fluviales, los articuladores de la infraestructura verde de este espacio, adoptando una función de conexión biológica y territorial que permitirá conservar los ecosistemas y procesos ambientales que garantizan la integridad de este territorio. Estos corredores verdes fluviales se complementan con otros dos de naturaleza territorial para unir el LIC de Els Alforins con la Serra d'Enguera y el curso medio del Riu d'Albaida con les Serres del Montdúver i la Marxuquera.

Es asimismo destacable, la gran importancia territorial de una serie de zonas húmedas interiores como el embalse del Bosquet de Moixent, la Albufera de Anna, o la Font dels Sants, los cuales constituyen hitos sobre los que se pueden desarrollar acciones de cambio en el territorio a través de la mejora del paisaje, la biodiversidad y su puesta en valor como recurso turístico.

Para consolidar esta Infraestructura Verde que permita conservar y poner en valor los activos ambientales, paisajísticos y culturales del territorio se desarrollan un conjunto de actuaciones enmarcadas en los objetivos específicos:

#### **Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.**

##### **Actuaciones:**

- Corredor fluvial del Riu d'Albaida.
- Corredor fluvial del Riu Cànyoles.
- Corredor terrestre Els Alforins-Serra d'Enguera.
- Corredor terrestre curs mitjà del Riu d'Albaida-Serres del Montdúver i la Marxuquera.

#### **Restaurar los ecosistemas fluviales, las zonas húmedas y los espacios litorales de mayor valor.**

##### **Actuaciones:**

- Regeneración del Riu Cànyoles en sus tramos más urbanos.
- Regeneración del Riu d'Albaida.
- Adecuación paisajística de la Albufera de Anna y de su entorno.
- Adecuación paisajística del embalse del Bosquet de Moixent y de su entorno.
- Adecuación de L'Assut d'Antella.

## **Conservar y poner en valor el extraordinario patrimonio ambiental y cultural del área funcional.**

### **Actuaciones:**

- Ruta de Jaume I.
- Vía verde Costera-Ribera en el antiguo trazado del FFCC.
- Vía Augusta.
- Parque Cultural de El Caroig.
- Plan de protección paisaje de la zona vinícola de Moixent-Fontanars dels Alforins-La Font de la Figuera.
- Dinamización ecoturística del Riu Cànyoles en el tramo Cova-Torre Lloris.
- Ruta de los paisajes kársticos.
- Plan de protección de la huerta de Xàtiva.

## **Sistema de asentamientos en el territorio**

Por su posición territorial, y su protagonismo histórico, la ciudad de Xàtiva ha ostentado un papel muy relevante en el interior de la Comunitat Valenciana, bien como centro de prestación de servicios, que va más allá de la propia comarca de la Costera, o como un referente de liderazgo urbano frente al desplazamiento de la población y de las actividades al litoral.

En estos momentos, Xàtiva es el elemento central de un área urbana integrada con más de 50.000 habitantes, que se extiende hasta Canals, cuya planificación conjunta, sin menoscabar la personalidad de sus municipios, puede producir un efecto multiplicador de su liderazgo territorial en un ámbito estratégico para el conjunto de la Comunitat Valenciana. Por su parte, Enguera tiene también un papel importante como centro de prestación de algunos servicios básicos para el conjunto de la comarca de la Canal de Navarrés.

Desde el punto de vista del suelo para actividades económicas, la Estrategia Territorial propone la implantación de uno de los grandes nodos de actividad económica, donde la combinación de actividades industriales, logísticas y terciarias deben generar grandes mejoras en la renta y el empleo de esta área funcional, clave para el mantenimiento del equilibrio económico y poblacional del territorio.

Para ello, y con el objetivo general de fomentar un sistema de asentamientos que ocupen el territorio de forma racional y mejoren la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios para el conjunto de la población, se propone un conjunto de actuaciones encuadradas en los objetivos específicos:

### **Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales.**

#### **Actuaciones:**

- Designar el área urbana integrada de Xàtiva como centro de polaridad principal.

- Designar Enguera como centro de polaridad complementaria.

### **Proponer un conjunto de áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.**

#### **Actuaciones:**

##### **Áreas de oportunidad:**

1. Tejidos industriales en Canals y L'Alcúdia de Crespins.
2. Polígono industrial de Xàtiva.

##### **Áreas de nueva centralidad:**

1. *Hub* de movilidad en Xàtiva.

##### **Bulevares metropolitanos:**

1. Xàtiva-La Llosa de Ranes.
2. La Llosa de Ranes-Canals-L'Alcúdia de Crespins.

### **Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para la implantación de nuevos usos económicos en el territorio.**

#### **Actuaciones:**

- Nodo de actividades económicas regional Canals-Montesa-Vallada.
- Parque comarcal de innovación de La Costera.
- Polígonos industriales de gestión mancomunada en La Canal de Navarrés.

## **Las infraestructuras de comunicación, energéticas e hídricas**

La ejecución del tramo en alta velocidad ferroviaria entre La Encina y Valencia consolidará a Xàtiva como uno de los nodos claves en las relaciones ferroviarias del corredor mediterráneo y con el centro peninsular vía Albacete. En el entorno de la futura estación de Xàtiva se creará un *hub* de movilidad comarcal muy potente en torno al cual se debe articular el conjunto de oferta de transporte intermodal del área funcional: cercanías, autobús, plataforma reservada de transporte y carril bici.

Pero con ser importante este centro de movilidad comarcal, lo es también la articulación de las comunicaciones con la costa y, especialmente, con Gandia para lo que se propone estudiar una plataforma reservada de transporte hacia el litoral de la Safor, paralela o integrada con la CV-60. Así mismo, la remodelación del ferrocarril (servicio exprés) Xàtiva-Alcoi debe permitir su conexión con la alta velocidad regional que conectará en tiempos muy competitivos las grandes cabeceras urbanas de las áreas funcionales de la Comunitat Valenciana.

Otras actuaciones son la mejora de las cercanías Valencia-Xàtiva-Moixent y la constitución de un corredor ferroviario exclusivo para mercancías como elemento de apoyo al centro de actividades logísticas de La Costera, integrante de la Xarxa logística de la Comunitat Valenciana.

Dentro del objetivo general de diseñar un esquema de infraestructuras de comunicación, hídricas y energéticas que permitan la mejora de la competitividad global del área funcional, se enumeran las siguientes actuaciones, encuadradas dentro de los objetivos específicos:

**Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para la mejora de la conectividad global del área funcional.**

**Actuaciones:**

- Culminación de la CV-60 con el litoral de La Safor.
- Desdoblamiento de accesos a Xàtiva desde la A-7.
- Culminación de todos los tramos de la Autovía Central A-7.
- Culminación de la alta velocidad La Encina-Valencia.
- Actuaciones AEROPAT en el área funcional.

**Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible en el área funcional.**

**Actuaciones:**

- *Hub* de movilidad en Xàtiva.
- Plataforma reservada de transporte/servicio exprés en estudio Xàtiva-La Llosa de Ranes-Canals.
- Servicio exprés en estudio Xàtiva-Gandia y Xàtiva-Ontinyent-Alcoi.
- Mejora de cercanías Valencia-Xàtiva-Moixent.
- Remodelación del FFCC Xàtiva-Alcoi.
- Red ciclista de La Costera.

**Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial respecto a la implantación de actividades económicas.**

**Actuaciones:**

- Reutilización hídrica en L'Alcúdia de Crespins-Canals.
- Duplicación del gasoducto Cartagena-Montesa y extensión por la comarca.
- Extensión de las telecomunicaciones al mundo rural.
- Central de biomasa en Xàtiva.

## Actividad económica e innovación

Xàtiva ha sido tradicionalmente la capital del turismo cultural de interior de la Comunitat Valenciana, basando su oferta en su extraordinario patrimonio cultural y en su personalidad urbana. Este papel histórico debe ser reforzado a la luz de las demandas del siglo XXI y convertir a esta ciudad en uno de los resorts turísticos más importantes del eje mediterráneo, potenciando sus relaciones con el litoral, y con el resto del área funcional.

Al margen de la capital setabense, existen en el conjunto del área funcional otros recursos territoriales capaces de dinamizar la actividad turística como son los abrigos rupestres o yacimientos paleontológicos de importancia internacional, las reservas de caza, los paisajes de vino y una gran cantidad de parajes adecuados para el desarrollo del turismo activo y el ecoturismo.

Pero es así mismo importante reforzar otros sectores económicos como el agrícola y el industrial. Sobre este último, el desarrollo de la logística contribuirá a la obtención de un tejido industrial más competitivo, y permitirá aumentar el valor añadido de las actividades industriales tradicionales del área funcional. También es importante potenciar los segmentos de mayor contenido innovador de estos sectores, así como de sus redes de distribución y la mejora de la formación de la mano de obra empleada en los mismos.

Dentro del objetivo general de potenciar, desde la ordenación del territorio, las actividades económicas, la innovación y la mejora de la competitividad del área funcional, se enumeran las siguientes actuaciones, encuadradas dentro de los objetivos específicos:

### **Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística mediante la asociación entre el litoral y el interior.**

#### **Actuaciones:**

- Ejes turísticos complementarios litoral-interior.
- Asociación turística golf-cultura-gastronomía.
- Confluencia de las rutas del Cid, Jaume I, Vía Augusta y Ruta dels Monestirs (Alzira-Aigües Vives-Simat de la Valldigna-Alfauir-Llutxent-Xàtiva).
- Centro de Interpretación de los Borja y otros personajes y hechos históricos.
- Xàtiva, Patrimonio de la Humanidad.
- Parador nacional.
- Parque cultural de El Caroig.
- Turismo de espacios naturales.
- Centro nacional de turismo cinegético.
- Ecoturismo/Turismo activo.
- Turismo rural/Agroturismo.
- Tren turístico Valencia-Xàtiva-Alcoi.
- Bus turístico Xàtiva-Enguera-Bicorp.
- Territorios museo.
- Enoturismo.

**Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.**

**Actuaciones:**

- *Cluster* del textil y la indumentaria.
- Plataforma intermodal de transporte de La Costera.
- Parque logístico de La Costera.
- Centro de incubación de empresas en Xàtiva.
- *Cluster* de energías renovables en La Canal de Navarrés.

**Proponer nuevas actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.**

**Actuaciones:**

- Casco histórico digital en Xàtiva.
- Centro turístico comarcal de La Canal de Navarrés.
- *Cluster* de las nuevas tecnologías turísticas.
- Centro de desarrollo turístico (especialización interior).
- Centro de estudios de las religiones.
- Sedes universitarias (UIMP).
- Centro de estudios Comunitat Valenciana.
- *Cluster* de cocina creativa.

## PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

### **Xàtiva: un área urbana de 65.000 habitantes en 2030.**

El área urbana integrada de Xàtiva, estimada por los flujos de trabajo y los procesos urbanísticos recientes, comprende 11 municipios con una población superior a los 52.000 habitantes en la actualidad. Para mejorar la competitividad del territorio y el rango y prestación de servicios, es prioritaria una visión conjunta de este territorio que, manteniendo la personalidad e identidad de cada uno de esos municipios, permita obtener sinergias territoriales en uno de los puntos más críticos del territorio, clave para mantener y aumentar la población que vive en el interior de la Comunitat Valenciana. El establecimiento de una Infraestructura Verde, el diseño de bulevares metropolitanos, el análisis del transporte sostenible para este entorno, y el aprovechamiento de espacios de oportunidad para la mejora de la calidad urbana son, entre otras, acciones que deben permitir cualificar esta área funcional para recuperar su gran protagonismo que tuvo en el pasado y que, sin duda, tendrá en el futuro.

### **Turismo rural en La Canal de Navarrés.**

Esta comarca es una de las que mayores argumentos y recursos ostenta en el eje mediterráneo para desarrollar fórmulas innovadoras en torno al turismo rural. Para ello, es prioritario el aprovechamiento del elevado patrimonio cultural edificado, tanto concentrado en los nodos urbanos de la comarca, como disperso en caseríos y casas diseminadas como son, entre otros, los casos de Navalón y Benalí en el municipio de Enguera. Esta mejora y puesta en valor del patrimonio rural se debe completar con la creación de una red de hoteles con encanto en edificios singulares, como el palacio de los Condes de Cervellón en Anna, la activación de la red de museos y el diseño de redes de autobús y bus-turístico para distribuir los flujos de visitantes y satisfacer las demandas de movilidad de la población que vive permanentemente en estos espacios. También es compatible con la Estrategia Territorial la plasmación de las necesidades de nuevas demandas de residencia en pequeñas unidades funcionales, muy bien integradas en el paisaje, separadas de los cascos urbanos tradicionales pero conectadas con éstos por vías e itinerarios que permitan una cómoda relación en sistemas de transporte no mecanizados.



GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE