

## TERRITORIO DE OPORTUNIDADES VALORES ESTRATÉGICOS

Diversidad de oferta turística

Ciudades monumentales

Localización privilegiada

Puertos turísticos y comerciales

Salida natural al Mediterráneo del centro norte peninsular

Valiosos paisajes mediterráneos

Corredores biológicos naturales

Rico patrimonio cultural



## VISIÓN DE FUTURO

A partir de estas oportunidades territoriales, la Estrategia Territorial propone, sobre el área funcional de Els Ports-Baix Maestrat, la gran visión estratégica para el año 2030 de convertirse en el "territorio clave para articular el Eje Mediterráneo entre las áreas urbanas de Castellón y Tarragona"



## ESTRATEGIA TERRITORIAL COMUNITAT VALENCIANA



La Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana es un **instrumento de planificación espacial**, contemplado en la Ley de Ordenación del Territorio y de Protección del Paisaje, que tiene como principal objetivo el establecimiento, de forma rigurosa pero flexible, de los **criterios, directrices y recomendaciones a aplicar en materia de política territorial** durante los próximos 20 años. Servirá de referente para el desarrollo coherente de las **políticas sectoriales** en el territorio, aprovechando al máximo las vocaciones y potencialidades que éste ofrece.

La Estrategia Territorial debe orientar en beneficio de la colectividad los **procesos de transformación y cambio en el territorio**, garantizando el acceso equitativo a las rentas y a los servicios de la sociedad del bienestar a todos los ciudadanos de la Comunitat Valenciana, con independencia de su lugar de nacimiento y residencia.

Para su aplicación, la Estrategia Territorial divide el territorio de la Comunitat Valenciana en un total de **15 áreas funcionales**, definidas por **criterios funcionales, urbanísticos y estratégicos**.

## ESTRATEGIA TERRITORIAL COMUNITAT VALENCIANA 2010-2030

### Área Funcional de Els Ports-Baix Maestrat



MUNICIPIOS	33
POBLACIÓN	91.576 (2009)
SUPERFICIE	2.270 km <sup>2</sup>
DENSIDAD	40h/km <sup>2</sup>

Este área representa uno de los más valiosos tesoros ambientales y patrimoniales de nuestra comunidad. Desde los abruptos relieves de las montañas del interior, hasta las inabarcables playas que completan su litoral, muchos son los **atractivos visuales y ambientales** que propone en su recorrido. Es el territorio de las **ciudades monumentales**, de las huellas de la historia escritas en piedra, muro tras muro, siglo tras siglo.

Un territorio muy apreciado por sus cualidades turísticas, pero también **un territorio estratégico**. Salida natural al mar del Bajo Aragón y pieza clave por su particular localización en **el eje mediterráneo**.

Un territorio con grandes expectativas de desarrollo futuro y un ejemplo demostrativo de las ventajas de la cooperación entre **los mundos urbano y rural**.

#### EVOLUCIÓN DE LOS USOS DEL SUELO

PREDOMINIO DEL SUELO FORESTAL CON NOTABLE CRECIMIENTO DEL SUELO URBANIZADO



#### EVOLUCIÓN SOCIOECONÓMICA

IMPORTANTE PESO DE LA AGRICULTURA Y BAJA ESPECIALIZACIÓN TERCIARIA



# PARTICIPA

[www.cma.gva.es/etcv](http://www.cma.gva.es/etcv) | [metasypropuestas\\_cma@gva.es](mailto:metasypropuestas_cma@gva.es)

## Área Funcional de Els Ports-Baix Maestrat



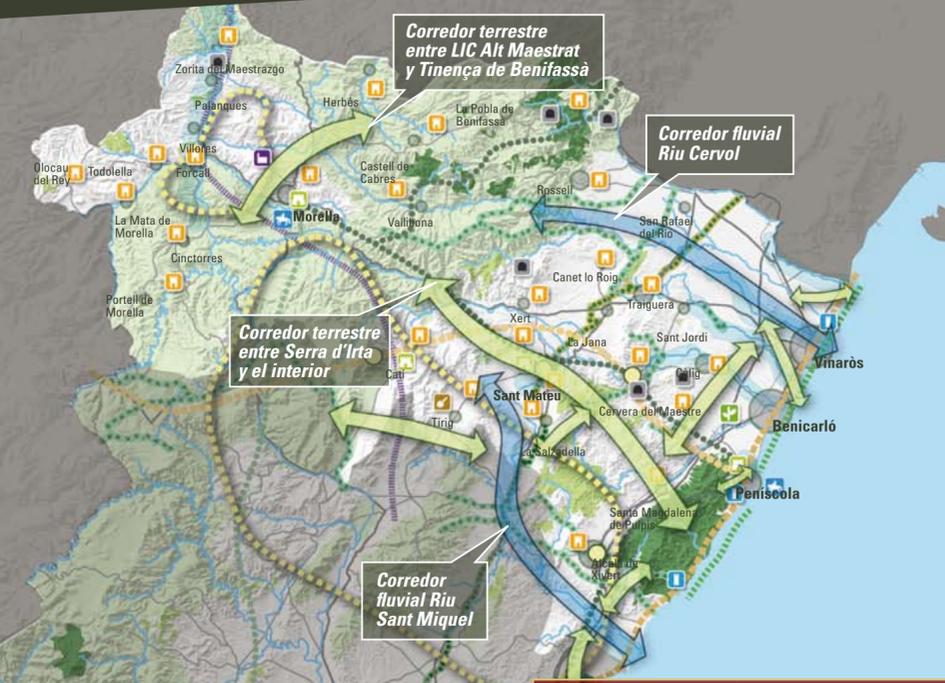
# ESTRATEGIA TERRITORIAL



## Infraestructura Verde

Supone una **red funcional y ecológica** que conecta los espacios de mayor valor cultural, visual y ambiental de todo el área funcional. En el caso de Els Ports-Baix Maestrat actúa sobre uno de los patrimonios ambientales y culturales más valiosos del conjunto mediterráneo. Un patrimonio que es fruto, por una parte, de la existencia de **ecosistemas mediterráneos muy diversos y bien conservados**, con numerosos espacios protegidos. Por otra parte, por la presencia de una **red de ciudades con gran protagonismo histórico** y un elevado grado de conservación de su patrimonio arquitectónico.

Ambos factores dotan a este territorio de una **singularidad cultural** cuya puesta en valor es capaz de generar procesos de innovación en el territorio.



### LÍNEAS DE ACTUACIÓN

**Conectar** los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de **corredores territoriales y biológicos**.

**Restaurar** los ecosistemas fluviales, zonas húmedas y espacios litorales de mayor valor.

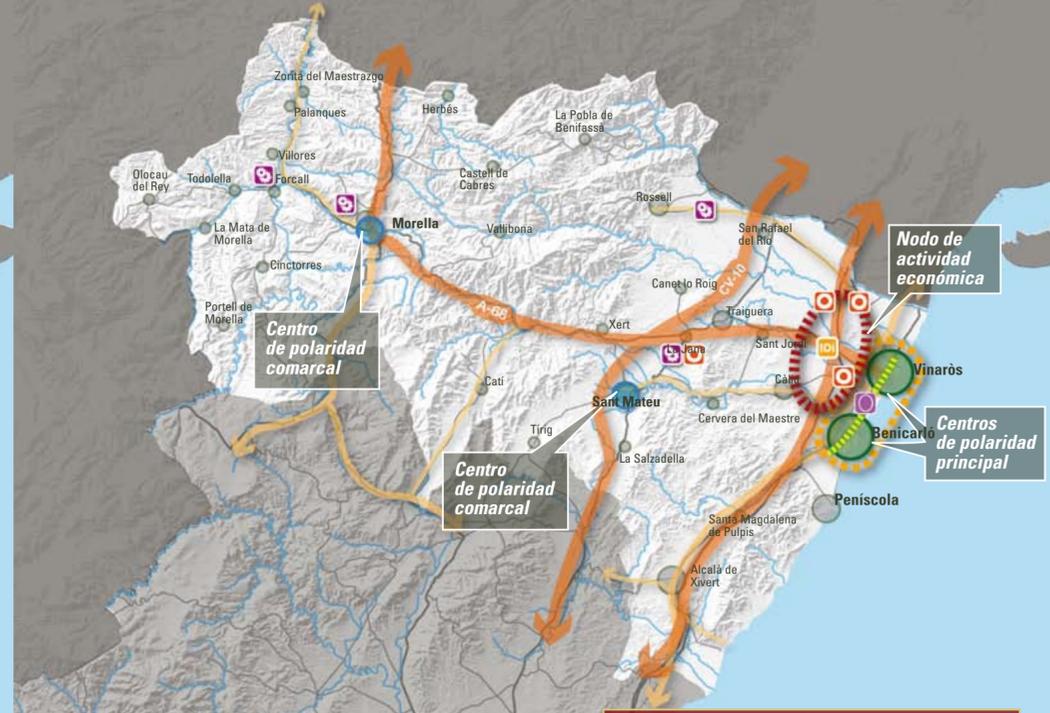
**Conservar** y poner en valor el extraordinario **patrimonio ambiental y cultural** del área funcional.

- Camino de Santiago de Castellón
- Vía Augusta
- Cañada real
- Itinerario 1233 desde Teruel a Peniscola
- Ruta Jaume I
- Itinerario principal
- Lugares citados en la Crónica de Jaume I
- Vía Litoral
- Parque litoral
- Patrimonio industrial
- Conjunto histórico
- Yacimiento arqueológico
- Torre vigía
- Parque agrario
- Cueva
- Castillo
- Actuaciones restauración ecosistemas
- Hito de la Conquista

## Sistema de Asentamientos

La ocupación del territorio por parte de los núcleos urbanos debe obedecer a **pautas racionales y ordenadas**. Ello se traduce en una mejora de la calidad urbana, la eficiencia en el uso de los equipamientos y servicios públicos y la creación de sinergias para el desarrollo económico.

En el Área Funcional de Els Ports-Baix Maestrat, destaca la existencia de dos ejes de relación intermunicipal (eje litoral Vinaròs – Benicarló, y eje interior Sant Mateu – Morella) que propician el establecimiento de **fórmulas de integración funcional y relaciones de cooperación entre municipios**.



### LÍNEAS DE ACTUACIÓN

Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para **mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales**.

Proponer un conjunto de áreas estratégicas para **mejorar la calidad del espacio urbano**.

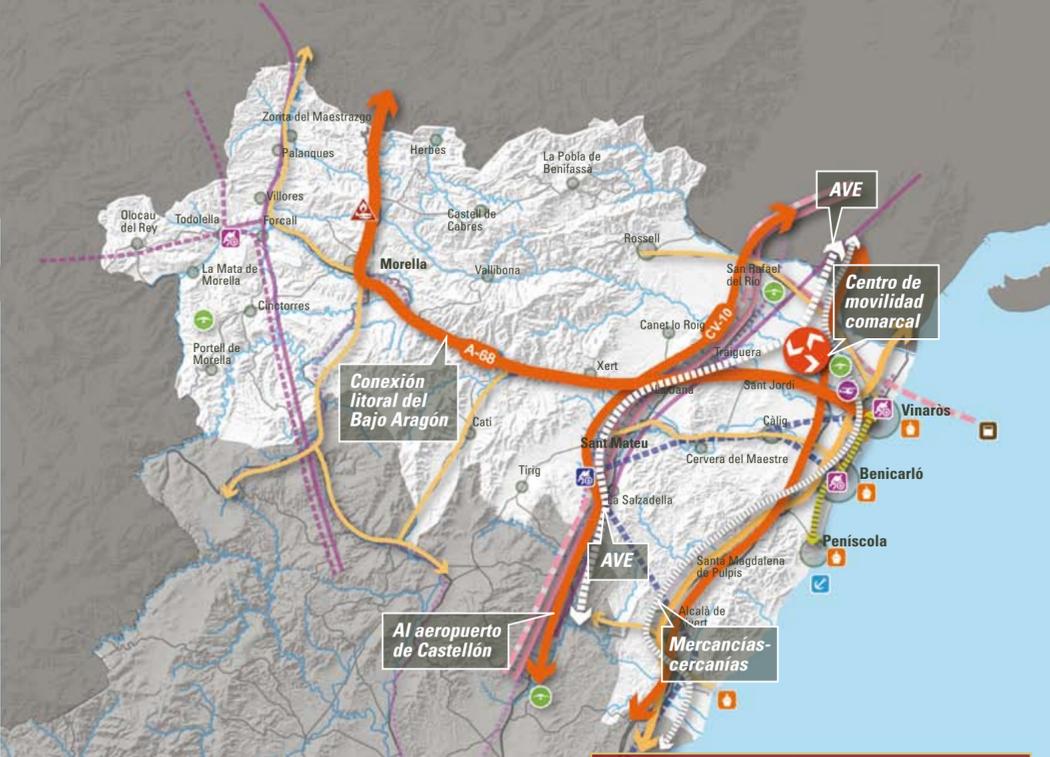
Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para **la implantación de nuevos usos económicos en el territorio**.

- Centro de polaridad principal
- Centro de polaridad comarcal
- Área urbana integrada
- Nodo de actividad económica
- Área de nueva centralidad
- Área de oportunidad
- Parque industrial comarcal de innovación
- Polígono industrial del sistema rural
- Bulevar metropolitano

## Infraestructuras de Comunicación, Energéticas e Hídricas

El correcto desarrollo de las infraestructuras de comunicación y energía constituye siempre un elemento de progreso, ya que además de potenciar la movilidad de la población, **mejoran la competitividad global** del área funcional.

El cierre de la autovía A-68 entre el Bajo Aragón y el litoral discurriendo por la actual carretera N-232, junto con importantes actuaciones en materia viaria y ferroviaria (CV-10, Tren de Alta



### LÍNEAS DE ACTUACIÓN

Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para **mejorar la conectividad global del área funcional**.

Desarrollar actuaciones que permitan **mejorar la movilidad sostenible en el área funcional**.

Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para **evitar la discriminación territorial** respecto a la implantación de actividades económicas.

- AVE
- Mercancías-cercanías
- Plataforma Reservada de Transporte (PRT)
- Vías ciclistas
- Red externa
- Red interna de primer orden
- Red interna de segundo orden
- Línea eléct. 400 kV futura
- Línea eléct. 400 kV actual
- Línea eléct. 220 kV futura
- Aeródromo de emergencias
- Nuevo puerto deportivo
- Mejora infraestructura portuaria
- Helipuerto de emergencia
- Aeródromo local
- Subestación eléctrica futura
- Subestación eléctrica actual
- Gasoducto actual
- Gasoducto en construcción

## Actividad Económica e Innovación

El Área Funcional de Els Ports-Baix Maestrat posee un alto potencial para **compatibilizar las actividades tradicionales con nuevas actividades** relacionadas con los servicios logísticos, la explotación de los recursos agrarios o la puesta en valor de sus extraordinarios valores ambientales, paisajísticos y cul-

turales. Pocos territorios en la Unión Europea cuentan, en tan reducidas dimensiones, con un litoral de elevada calidad y unos pueblos de interior con un patrimonio arquitectónico de esta riqueza y variedad.



### LÍNEAS DE ACTUACIÓN

**Fomentar** la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de **la actividad turística**.

**Proponer** actividades económicas innovadoras basadas en los sectores **industriales**.

**Proponer** actividades económicas innovadoras basadas en los **servicios**.

- Mejora oferta náutica
- Estación náutica
- Turismo congresos
- Turismo salud y belleza
- Parador nacional de turismo
- Cluster de tecnologías del turismo
- Cluster de cocina creativa
- Centro deportivo de alto rendimiento
- Representación del Cisma de Occidente
- Centro de interpretación de las órdenes militares
- Parque arqueológico
- Nodo de dinamización del turismo interior
- Turismo de cruceros
- Plataforma intermodal
- Transformación frente marítimo
- Parque logístico
- Cluster agroindustrial
- Cluster hábitat
- Cluster de conocimiento
- Mejora urbana, edificación, sostenibilidad
- Parque cultural de Morella la Vella
- Parque cultural de la Valltorta-Gassulla