

AFECCIONES SECTORIALES

AFECCIONES EN CARRETERAS (Ley 25/1.988 de Carreteras), (R.D. 1.812/1.994 Reglamento de Carreteras).

TIPO DE ZONA	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO	ZONA DE SERVIDUMBRE	ZONA DE AFECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
AUTOPISTA, AUTOVÍA, VÍA RÁPIDA.	8 m	35 m	100 m	50 m
RESTO DE LAS CARRETERAS.	3 m	8 m	80 m	25 m

NOTAS:
 - LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y AFECCIÓN SE MIDEN PERPENDICULARMENTE DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN.
 - LA LÍNEA DE EDIFICACIÓN SE MIDE PERPENDICULARMENTE DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA.
 - - - - - ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN.
 - - - - - ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA.

AFECCIONES VÍAS PECUARIAS (Ley 3/1.995 de Vías Pecuarias).

	CAÑADA DELS PORTS	SENDERA DEL BARXELL ALS PLANS
ANCHO LEGAL	40,00 m	17,00 m
ANCHO NECESARIO	18,00 m	10,00-12,00 m

NOTA:
 - LA VÍA PECUARIA SENDERA DEL BARXELL ALS PLANS SE HA EXCLUIDO DE LA SUPERFICIE DE LA RED PRIMARIA.

RIESGO DE INCENDIOS FORESTALES (Art. 25bis Decreto 36/2.007 ROGTU).

	ZONA FORESTAL (VERSION PRELIMINAR PATFOR)
AMBITO ZONA FORESTAL	TERRENO FORESTAL ESTRATEGICO
ZONA DE DISCONTINUIDAD	50,00 m
CAMINO PERIMETRAL	5,00 m

NOTAS:
 - EL CAMINO PERIMETRAL SE UBICARÁ DENTRO DE LA ZONA LUCRATIVA, SEGUN EL TRAZADO PROPUESTO.
 - EL CAMINO PERIMETRAL CUMPLIRÁ LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN EL ARTICULO 25bis ROGTU.

AFECCIONES A ESPACIOS NATURALES

ADEMAS DE LAS REFERIDAS AFECCIONES FISICAS Y JURIDICAS, TODO EL AMBITO DEL PARQUE EMPRESARIAL ESTÁ INCLUIDO DENTRO DE ESPACIOS DE LA RED NATURAL 2.000, ASÍ COMO DEL PARQUE NATURAL DEL GARRASCAL DE LA FONT ROJA (FORN).

- FORN GARRASCAL DE LA FONT ROJA (Decreto 121/2004, de 18 de Julio, del General).
- LIC BERRA MARIOLA Y CARRASCAR DE LA FONT ROJA ES-E80000318.
- ZEPA BERRAS DE MARIOLA I DE LA FONT ROJA ES-E80000474.

LAS AFECCIONES PRODUCIDAS POR LOS ANTERIORES ELEMENTOS NATURALES, SE DESCRIBEN DE MANERA SUFICIENTE EN LA VERSION FINAL DEL DOCUMENTO DE PLANEAMIENTO, DETALLANDOSE EN SU INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL.

A.T.E. "ALCOINNOVA, PROYECTO INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICO" ESTUDIO DE TRÁFICO Y CAPACIDAD

PROMOTOR: GRUPO LA ESPAÑOLA, SOCIEDAD "LA ESPAÑOLA ALIMENTARIA ALCOYANA, S.A." C/ Arzobispo Doménech, 7, 03804 Alcoi (Alicante)

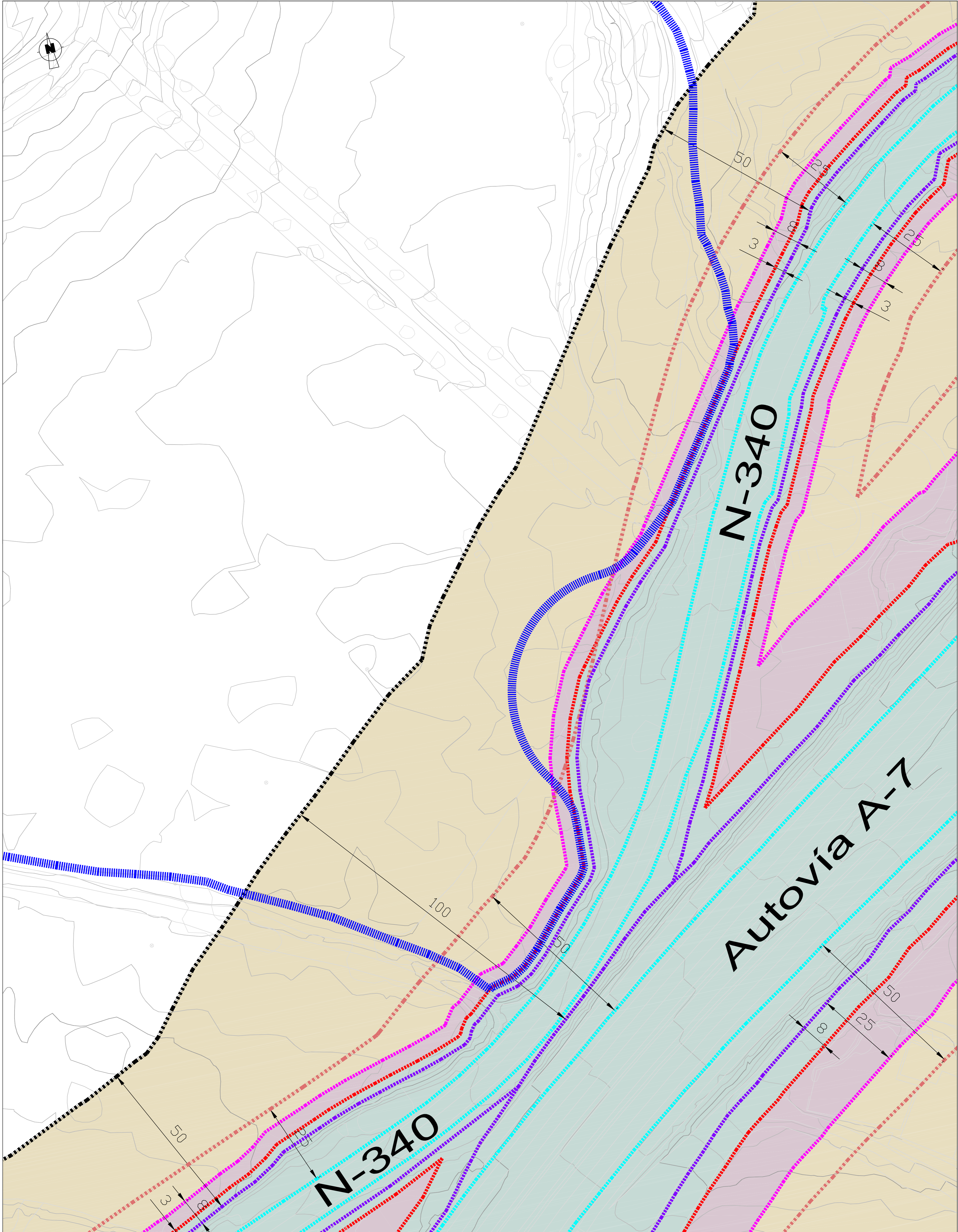
EQUIPO REDACTOR: **ORTIZ AGUADO** INGENIERIA Y GESTIÓN, S.L.

PLANO: TRA-01.1

AFECCIONES FISICAS Y JURIDICAS ACTUALES DEL PROYECTO

ESCALA: 1:1.500

MAYO 2.014



AFECCIONES EN CARRETERAS (Ley 25/1.988 de Carreteras). (R.D. 1.812/1.994 Reglamento de Carreteras).

TIPO DE ZONA	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO	ZONA DE SERVIDUMBRE	ZONA DE AFECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
AUTOPISTA, AUTOVÍA, VÍA RÁPIDA.	8 m	25 m	100 m	50 m
RESTO DE LAS CARRETERAS.	3 m	8 m	80 m	25 m

NOTAS:
 - LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y AFECCIÓN SE MIDEN PERPENDICULARMENTE DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN.
 - LA LÍNEA DE EDIFICACIÓN SE MIDE PERPENDICULARMENTE DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA.
 - ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN.
 - ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA.

----- LÍMITE DEL PROYECTO ALCOINNOVA

A.T.E. "ALCOINNOVA, PROYECTO INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICO"
ESTUDIO DE TRÁFICO Y CAPACIDAD

PROMOTOR: **GRUPO LA ESPAÑOLA**, SOCIEDAD "LA ESPAÑOLA ALIMENTARIA ALCOYANA, S.A." C/ Arzobispo Doménech, 7. 03804 Alcoi (Alicante)

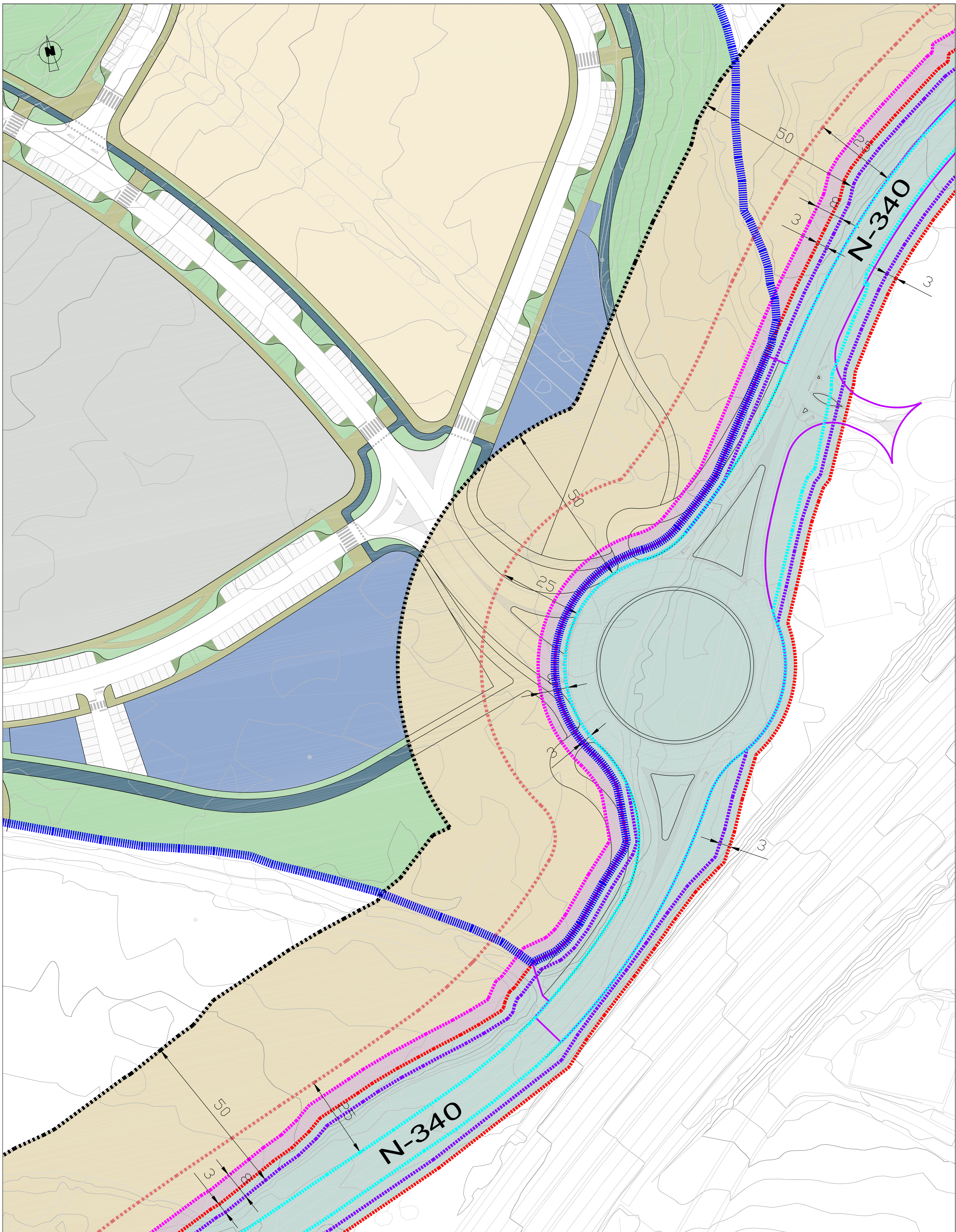
EQUIPO REDACTOR: **ORTIZ AGUADO** INGENIERIA Y GESTIÓN, S.L.

PLANO: **TRA-01.2** AFECCIONES ACTUALES DEL PROYECTO CARRETERA N-340 Y AUTOVÍA A-7

ESCALA: 1:500

Por el equipo redactor: **José María Ortiz Agudo** Ingeniero C.C.P.T. 046.434

MAYO 2.014



AFECCIONES EN CARRETERAS (Ley 25/1.988 de Carreteras), (R.D. 1.812/1.994 Reglamento de Carreteras).

TIPO DE ZONA	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO	ZONA DE SERVIDUMBRE	ZONA DE AFECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
AUTOPISTA, AUTOVÍA, VÍA RÁPIDA.	8 m	25 m	100 m	80 m
RESTO DE LAS CARRETERAS.	3 m	6 m	80 m	25 m

NOTAS:
 - LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y AFECCIÓN SE MIDEN PERPENDICULARMENTE DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN.
 - LA LÍNEA DE EDIFICACIÓN SE MIDE PERPENDICULARMENTE DESDE LA ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA.
 - ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN.
 - ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA.

DESTINOS URBANÍSTICOS		LÍMITE DEL PROYECTO ALCOINNOVA	
USOS DEL SUELO		LÍMITE CONEXIÓN EXTERNA CON N-340	
RV	RED VIARIA DE TRÁNSITO.	JL / AL	ZONA VERDE, JARDINES, ESPACIOS LIBRES, ÁREAS DE JUEGO.
AV	RED VIARIA, APARCAMIENTO.	EQ	SUELO DOTACIONAL (ID.DM).
AV	RED VIARIA, ALCORQUE EN APARCAMIENTO.	TBA	SUELO LUCRATIVO TERCIARIO.
RV / PV	ÁREAS PEATONALES.	IBE	SUELO LUCRATIVO INDUSTRIAL, BAJA DENSIDAD.
RV / JL	CARRIL BICI.	IBA	SUELO LUCRATIVO INDUSTRIAL, BAJA DENSIDAD.

A.T.E. "ALCOINNOVA, PROYECTO INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICO"
ESTUDIO DE TRÁFICO Y CAPACIDAD

PROMOTOR: GRUPO LA ESPAÑOLA, SOCIEDAD "LA ESPAÑOLA ALIMENTARIA ALCOYANA, S.A."
 C/ Arzobispo Doménech, 7, 03804 Alcoi (Alicante)

EQUIPO REDACTOR: **ORTIZ AGUADO** INGENIERIA Y GESTIÓN, S.L.

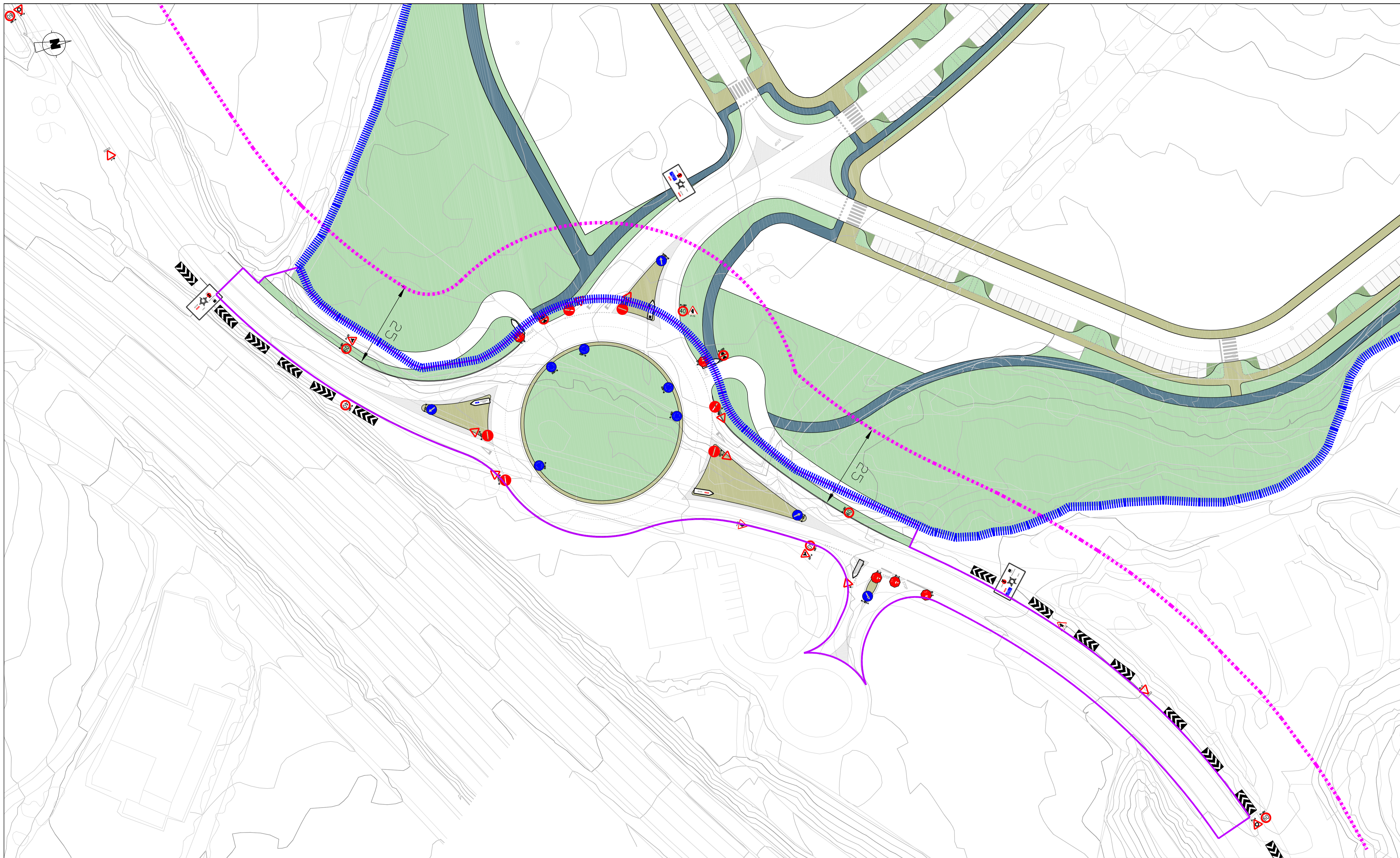
PLANO: TRA-02


AFECCIONES RESULTANTES MODIFICACION TRAZADO N-340


ESCALA: 1:500

Por el equipo redactor:
 José María Ortiz González
 Ingeniero C.C.P.T. Doc. 4.343






MAYO 2.014





LÍMITE PARQUE EMPRESARIAL "ALCOINNOVA" 

LÍMITE CONEXIÓN Y MODIFICACIÓN N-340 

USOS DEL SUELO

	CALZADA.
	CARRIL BICI.
	ZONA VERDE, JARDINES, ESPACIOS LIBRES.
	DRENAJE LONGITUDINAL.
	ACERAS / ÁREAS PEATONALES

AFECCIONES SECTORIALES 

NUEVA LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERA N-340 (25 m) 

A.T.E. "ALCOINNOVA, PROYECTO INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICO"
ESTUDIO DE TRÁFICO Y CAPACIDAD

PROMOTOR:  GRUPO LA ESPAÑOLA, SOCIEDAD "LA ESPAÑOLA ALIMENTARIA ALCOYANA, S.A." C/ Arzobispo Doménech, 7, 03804 Alcoi (Alicante)

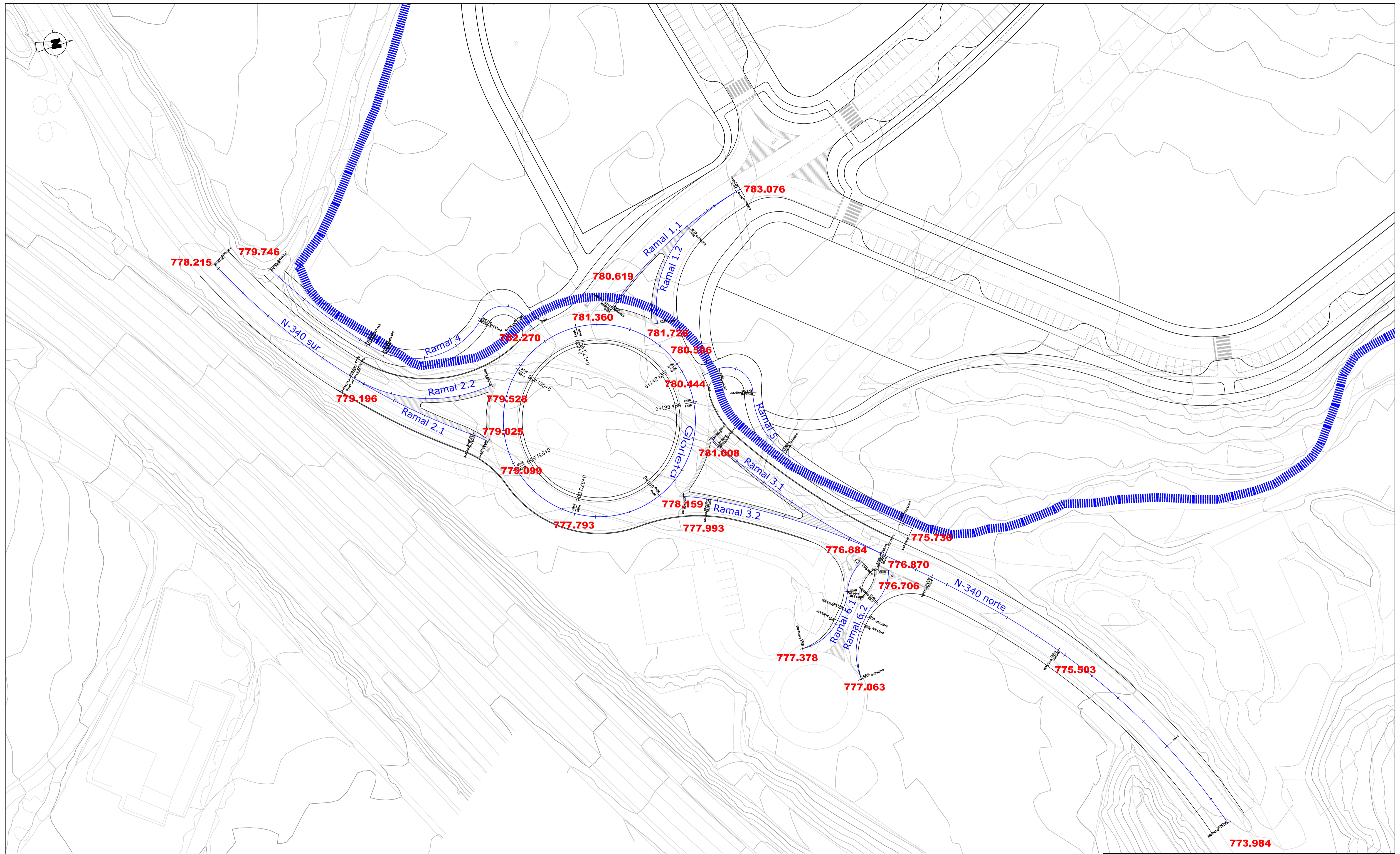
EQUIPO REDACTOR:  ORTIZ AGUADO INGENIERÍA Y GESTIÓN, S.L.

PLANO: **TRA-03** PLANTA DE DETALLE CONEXIÓN PROYECTO CON CARRETERA N-340

ESCALA: 1:1.000

Por el equipo redactor:  José Ramón Ortiz Aguado, Ingeniero CC.3º, Coleg. 6.343

MAYO 2.014



COTA ACTUAL DEL TERRENO 776.884
 P.K. GRAFIADOS CADA 10 m

A.T.E. "ALCOINNOVA, PROYECTO INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICO"
ESTUDIO DE TRÁFICO Y CAPACIDAD

PROMOTOR:  GRUPO LA ESPAÑOLA
 SOCIEDAD "LA ESPAÑOLA ALIMENTARIA ALCOYANA, S.A."
 C/ Arzobispo Doménech, 7, 03804 Alcoi (Alicante)

EQUIPO REDACTOR:  **ORTIZ AGUADO**
 INGENIERÍA Y GESTIÓN, S.L.

PLANO: **TRA-04** PLANTA DE TRAZADO CONEXIÓN PROYECTO CON CARRETERA N-340

ESCALA: 1:1.000

Por el equipo redactor:
 José Ramón Ortiz González
 Ingeniero CC.3º, Coleg. 6.343
 MAYO 2.014