

Conselleria d'Economia, Indústria, Turisme i Ocupació

Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient

ACORD de 20 de juny de 2014, del Consell, de declaració del projecte «Alicante Avanza-Innovation Park & Shopping Center», al municipi d'Alacant, presentat per la mercantil Alicante Avanza, SL, com a actuació territorial estratègica. [2014/5792]

El Consell, en la reunió del dia 20 de juny de 2014, va adoptar l'acord següent:

La figura de les actuacions territorials estratègiques està regulada a la Comunitat Valenciana per la Llei 1/2012, de 10 de maig, de la Generalitat, de Mesures Urgents d'Impuls a la Implantació d'Actuacions Territorials Estratègiques. És un instrument singular per a desenvolupar l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV), i facilitar la implantació al territori de les iniciatives empresarials que presenten una rellevància supramunicipal quant als seus efectes sobre la generació de renda, ocupació i dinamització del teixit productiu, a més de ser, al mateix temps, demostratives quant a la seua compatibilitat amb la Infraestructura Verda i la seua integració en la morfologia del territori i del paisatge.

Per això, i per la seua especial transcendència sobre el territori de la Comunitat Valenciana, estes iniciatives requereixen ser declarades com a actuacions territorials estratègiques per part del Consell, prèviament a la redacció del seu pla d'ordenació i aprovació posterior. Esta declaració va acompanyada d'un informe tècnic que defineix els condicionants ambientals, territorials, urbanístics i funcionals que han de complir i els assigna un procediment de tramitació específic a fi d'assegurar la transparència del procés, la participació pública i la identificació de les accions necessàries per a permetre una ràpida i adequada implantació en el territori a fi de produir efectes positius, tant des del punt de vista econòmic com social i ambiental.

En este cas es tracta del projecte «Alicante Avanza-Innovation Park & Shopping Center», ubicat al municipi d'Alacant, el qual proposa la implantació d'un espai multifuncional d'ús terciari i industrial tecnològic en un entorn privilegiat de l'àrea urbana integrada d'Alacant-Elx caracteritzat per la seua elevada accessibilitat, la presència d'equipaments d'elevada excel·lència i la seua inserció en un eix metropolità vital per a la vertebració del sud de la Comunitat Valenciana. Este projecte empresarial, que es localitza al costat de l'A-70/A-7 i A-77, l'entrada del ferrocarril d'alta velocitat i la Universitat d'Alacant, compta amb un gran potencial per a generar unes taxes elevades de renda i ocupació i està emmarcat dins d'un àmbit estratègic definit per la mateixa ETCV. En este context descrit, l'actuació té com a objectius fonamentals:

1. Implantar un gran espai multifuncional al municipi d'Alacant, amb una extensió aproximada de 2.200.000 m² on es plantegen activitats i usos terciaris, empresarials i espais públics, incloent-hi:

a) Un equipament comercial de rellevància i àmbit d'influència regional, capaç d'acollir firmes d'elevat reconeixement internacional.

b) Una àrea tecnològica-empresarial especialitzada en activitats I+D+i capaç d'aprofitar les sinergies de la implantació i la proximitat a equipaments metropolitans d'elevada qualitat.

c) Una àrea terciària complementària i flexible dedicada a diversos usos terciaris: hotel·ler, restauració, comercial, esportiu, assistencial i altres en funció de la demanda.

d) Un espai públic d'aproximadament 1.000.000 m² de gran qualitat ambiental i paisatgística, que permeta regenerar i posar en valor les llacunes de Rabassa existents en el seu entorn i que compta amb una elevada capacitat d'atracció per al seu ús social sostenible.

2. Canalitzar una inversió l'impacte total de la qual sobre el territori arribaria als 700 milions d'euros, i la creació d'uns 4.400 llocs de treball directes amb una estructura socioprofessional molt adaptada a les demandes dels desempleats de la comarca.

Consellería de Economía, Industria, Turismo y Empleo

Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

ACUERDO de 20 de junio de 2014, del Consell, de declaración del proyecto «Alicante Avanza-Innovation Park & Shopping Center», en el municipio de Alicante, presentado por la mercantil Alicante Avanza, SL, como actuación territorial estratégica. [2014/5792]

El Consell, en la reunión del día 20 de junio de 2014, adoptó el siguiente acuerdo:

La figura de las actuaciones territoriales estratégicas está regulada en la Comunitat Valenciana por la Ley 1/2012, de 10 de mayo, de la Generalitat, de Medidas Urgentes de Impulso a la Implantación de Actuaciones Territoriales Estratégicas. Es un instrumento singular para desarrollar la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV), y facilitar la implantación en el territorio de aquellas iniciativas empresariales que presenten una relevancia supramunicipal en cuanto a sus efectos sobre la generación de renta, empleo y dinamización del tejido productivo, debiendo ser, al mismo tiempo, demostrativas en cuanto a su compatibilidad con la infraestructura verde y su integración en la morfología del territorio y del paisaje.

Por ello, y por su especial transcendencia sobre el territorio de la Comunitat Valenciana, estas iniciativas requieren de su declaración como actuaciones territoriales estratégicas por parte del Consell, previa a la redacción de su plan de ordenación y posterior aprobación. Dicha declaración va acompañada de un informe técnico que define los condicionantes ambientales, territoriales, urbanísticos y funcionales que tienen que cumplir y les asigna un procedimiento de tramitación específico con el fin de asegurar la transparencia del proceso, la participación pública y la identificación de las acciones necesarias para permitir una rápida y adecuada implantación en el territorio con el fin de producir efectos positivos, tanto desde el punto de vista económico como social y ambiental.

En este caso se trata del proyecto «Alicante Avanza-Innovation Park & Shopping Center», ubicado en el municipio de Alicante, el cual propone la implantación de un espacio multifuncional de uso terciario e industrial tecnológico en un entorno privilegiado del área urbana integrada de Alicante-Elx caracterizado por su elevada accesibilidad, la presencia de equipamientos de elevada excelencia y su inserción en un eje metropolitano vital para la vertebración del sur de la Comunitat Valenciana. Este proyecto empresarial, que se localiza junto a la A-70/A-7 y A-77, la entrada del ferrocarril de alta velocidad y la Universidad de Alicante, cuenta con un gran potencial para generar unas tasas elevadas de renta y empleo y está enmarcado dentro de un ámbito estratégico definido por la propia ETCV. En este contexto descrito, la Actuación tiene como objetivos fundamentales:

1. Implantar un gran espacio multifuncional en el municipio de Alicante, con una extensión aproximada de 2.200.000 m² donde se planean actividades y usos terciarios, empresariales y espacios públicos, incluyendo:

a) Un equipamiento comercial de relevancia y ámbito de influencia regional, capaz de acoger firmas de elevado reconocimiento internacional.

b) Una área tecnológica-empresarial especializada en actividades I+D+i capaz de aprovechar las sinergias de la implantación y la proximidad a equipamientos metropolitanos de elevada calidad.

c) Un área terciaria complementaria y flexible dedicada a diversos usos terciarios: hotelero, restauración, comercial, deportivo, asistencial y otros en función de la demanda.

d) Un espacio público de aproximadamente 1.000.000 m² de gran calidad ambiental y paisajística, que permita regenerar y poner en valor las Lagunas de Rabassa existentes en su entorno y que cuenta con una elevada capacidad de atracción para su uso social sostenible.

2. Canalizar una inversión cuyo impacto total sobre el territorio alcanzaría los 700 millones de euros, y la creación de unos 4.400 puestos de trabajo directos con una estructura socioprofessional muy adaptada a las demandas de los desempleados de la comarca.

3. Propiciar la presència a la província d'Alacant d'empreses multinacionals d'elevat rang internacional quant a la seua imatge de marca que, a més, puguen generar efectes induïts sobre l'atracció d'altres inversions i de professionals d'elevada qualificació.

4. Potenciar espais d'alta qualitat i relacionats amb l'entorn científic de les universitats d'Alacant i Miguel Hernández d'Elx per a facilitar la maduració de projectes industrials i tecnològics d'alt potencial de creixement.

5. Crear espais funcionals i atractius des del punt de vista de les seues qualitats ambientals i arquitectòniques, i facilitar la seua integració adequada en la morfologia del territori i del paisatge a fi de produir efectes demostratius sobre el conjunt del territori.

6. Oferir al conjunt dels ciutadans un espai singular d'oci i recreació d'escala metropolitana dissenyat segons els requisits i principis de la Infraestructura Verda, i que es trobe perfectament connectat amb la resta de la ciutat.

El Consell és l'òrgan competent per a l'adopció d'este acord, de conformitat amb el que disposen els articles 2 i 3 de la Llei 1/2012 esmentada.

Per tot això, una vegada analitzada i avaluada tota la informació aportada per la mercantil Alicante Avanza, SL, i recollits els informes pertinents del conjunt de les administracions afectades, a proposta del conseller d'Economia, Indústria, Turisme i Ocupació i de la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, el Consell

ACORDA

Primer

Declarar el projecte «Alicante Avanza-Innovation Park & Shopping Center», al municipi d'Alacant, presentat per la mercantil Alicante Avanza, SL, com a Actuació Territorial Estratègica en els termes regulats per la Llei 1/2012, de 10 de maig, de la Generalitat.

Segon

De conformitat amb l'article 2.3 de la Llei 1/2012, de 10 de maig, de la Generalitat, designar la Conselleria d'Economia, Indústria, Turisme i Ocupació com a òrgan responsable del seguiment i control de l'execució de l'actuació.

Tercer

De conformitat amb l'article 2.3 de la Llei 1/2012, de 10 de maig, de la Generalitat, designar la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient com a òrgan responsable de la tramitació i aprovació de l'instrument d'ordenació i, si és el cas, del projecte de reparcel·lació i/o urbanització que es derive d'esta actuació.

Quart

De conformitat amb l'article 3.3 de la Llei 1/2012, de 10 de maig, de la Generalitat, i sense perjudici del que estableix l'apartat anterior, designar l'Ajuntament d'Alacant com a responsable de la tramitació i aprovació de tots els instruments de gestió i execució de l'Actuació, comptant amb el suport necessari de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient.

Quint

Eximir de l'autorització comercial autonòmica per a la implantació d'establiments amb impacte territorial que competix la Conselleria d'Economia, Indústria, Turisme i Ocupació, prevista en l'article 33 de la Llei 3/2011, de 23 de març, de Comerç de la Comunitat Valenciana.

Sext

El desenrotllament d'esta actuació territorial estratègica es durà a terme complint les condicions expressades en l'informe previst en l'article 3.2 de la Llei 1/2012, de 10 de maig, de la Generalitat.

Sèptim

Condicionar esta declaració a la formalització per part de la mercantil Alicante Avanza, SL, de les garanties requerides per l'article 3.4 de la Llei 1/2012 esmentada, en els termes indicats en l'informe mencionat

3. Propiciar la presencia en la provincia de Alicante de empresas multinacionales de elevado rango internacional en cuanto a su imagen de marca que, además, puedan generar efectos inducidos sobre la atracción de otras inversiones y de profesionales de elevada cualificación.

4. Potenciar espacios de alta calidad y relacionados con el entorno científico de las universidades de Alicante y Miguel Hernández de Elche para facilitar la maduración de proyectos industriales y tecnológicos de alto potencial de crecimiento.

5. Crear espacios funcionales y atractivos desde el punto de vista de sus cualidades ambientales y arquitectónicas, facilitando su integración adecuada en la morfología del territorio y del paisaje con el fin de producir efectos demostrativos sobre el conjunto del territorio.

6. Ofrecer al conjunto de los ciudadanos un espacio singular de ocio y recreo de escala metropolitana diseñado según los requisitos y principios de la infraestructura verde, y que se encuentre perfectamente conectado con el resto de la ciudad.

El Consell es el órgano competente para la adopción del presente acuerdo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2 y 3 de la citada Ley 1/2012.

Por todo ello, una vez analizada y evaluada toda la información aportada por la mercantil Alicante Avanza, SL, y recogidos los pertinentes informes del conjunto de las administraciones afectadas, a propuesta del conseller de Economía, Industria, Turismo y Empleo y de la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, el Consell

ACUERDA

Primero

Declarar el proyecto «Alicante Avanza-Innovation Park & Shopping Center», en el municipio de Alicante, presentado por la mercantil Alicante Avanza, SL, como actuación territorial estratégica en los términos regulados por la Ley 1/2012, de 10 de mayo, de la Generalitat.

Segundo

De conformidad con el artículo 2.3 de la Ley 1/2012, de 10 de mayo, de la Generalitat, designar a la Conselleria de Economía, Industria, Turismo y Empleo como órgano responsable del seguimiento y control de la ejecución de la actuación.

Tercero

De conformidad con el artículo 2.3 de la Ley 1/2012, de 10 de mayo, de la Generalitat, designar a la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente como órgano responsable de la tramitación y aprobación del instrumento de ordenación y, en su caso, del proyecto de reparcelación y/o urbanización que se derive de esta Actuación.

Cuarto

De conformidad con el artículo 3.3 de la Ley 1/2012, de 10 de mayo, de la Generalitat, y sin perjuicio de lo establecido en el apartado anterior, designar al Ayuntamiento de Alicante como responsable de la tramitación y aprobación de todos los instrumentos de gestión y ejecución de la actuación, contando con el apoyo necesario de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Quinto

Eximir de la autorización comercial autonómica para la implantación de establecimientos con impacto territorial que compete a la Conselleria de Economía, Industria, Turismo y Empleo, prevista en el artículo 33 de la Ley 3/2011, de 23 de marzo, de Comercio de la Comunidad Valenciana.

Sexto

El desarrollo de esta actuación territorial estratégica se llevará a cabo cumpliendo las condiciones expresadas en el informe previsto en el artículo 3.2 de la Ley 1/2012, de 10 de mayo, de la Generalitat.

Séptimo

Condicionar la presente declaración a la formalización por parte de la mercantil Alicante Avanza, SL, de las garantías requeridas por el artículo 3.4 de la citada Ley 1/2012, en los términos indicados en

en l'apartat sext d'este acord, amb una quantia que s'establix en l'1 per cent de la suma de la inversió prevista en infraestructures i obres d'urbanització, i la necessària per a culminar la primera fase del projecte, dins del termini de quinze dies des de la notificació d'este acord.

València, 20 de juny de 2014

El vicepresident i secretari del Consell,
JOSÉ CÍSCAR BOLUFER

el informe mencionado en el apartado sexto del presente Acuerdo, y cuya cuantía se establece en el 1 por ciento de la suma de la inversión prevista en infraestructuras y obras de urbanización, y la necesaria para culminar la primera fase del proyecto, dentro del plazo de quince días desde la notificación de este acuerdo.

Valencia, 20 de junio de 2014

El vicepresidente y secretario del Consell,
JOSÉ CÍSCAR BOLUFER