



GENERALITAT VALENCIANA

CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI

**PLAN ESPECIAL PARA
DESARROLLO DE LA ZONA DE
ACTIVIDADES LOGÍSTICAS
(ZAL) DEL PUERTO DE
VALENCIA**

**II.DOCUMENTACIÓN CON EFICACIA
NORMATIVA**

**DOCUMENTO N° II. 2. CATÁLOGO –
ANEXO I**

DIRECCIÓ GENERAL D'OBRES PÚBLIQUES, TRANSPORT I MOBILITAT

MAYO DE 2017



ANEXO I. FICHAS ELEMENTOS CATALOGADOS PLAN ESPECIAL 1999

En este Anexo se incluyen las Fichas Individualizadas correspondientes a los elementos propuestos en el Catálogo de Arquitectura Rural de Valencia y asumidos en el Plan Especial modificativo del Plan General de Valencia con expediente de homologación para desarrollo de la Zona de Actividades Logísticas (ZAL) del Puerto de Valencia [B.O.P. 22.02.00 D.O.G.V. 7.03.00].

**ANEJO 5. FICHAS INDIVIDUALIZADAS CORRESPONDIENTES A LOS ELEMENTOS
CATALOGADOS PROPUESTOS**

En el presente Anejo se incluyen las correspondientes fichas individualizadas que contempla la propuesta del Catalogo de Arquitectura Rural del Termino Municipal de Valencia para los elementos que en el presente documento se asumen, en los terminos y con el grado de proteccion que para cada uno dicho Catalogo establece.

DENOMINACION :
LOCALIZACION: Camí del Canal, nº 78
DISTRITO / BARRIO : 11
CRONOLOGIA : Principios S. XX

NIVEL DE PROTECCION: G
VALORES SINGULARES: #

CLAVE1989: /Pcatg: 11/117
Nº PLANO : C-57

1. EDIFICACION

DIMENSIONES EN PLANTA : 8,00 x 7,60 (m)
NUMERO DE PLANTAS : 2
VOLUMETRIA
Nº DE VOLUMENES : 3 sólidos
MORFOLOGIA : 2 aguas/Frontón
FACHADA
REVESTIMIENTO : Sí
MATERIAL : Revoco/Pintura
COLOR : Blanco
CARPINTERIA : Madera
ESTADO DE CONSERVACION : Bueno
ESTRUCTURA
TIPO ARQUITECTONICO : 2 crujiás.. Escaleta
2 CPF+1/CSBRR
MATERIAL DE LAS FABRICAS : Ladrillo
CUBIERTAS : Teja árabe
ESTADO DE CONSERVACION : Bueno
USOS : Vivienda rural
OCUPACION : Ocupado
PARCELA
DIMENSIONES :
FORMA : Rectangular
ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta



2. ENTORNO PAISAJÍSTICO

USOS
RURAL : Huerta
INDUSTRIAL : Servicios
ESPECTATIVAS URBANAS : No
ACCESIBILIDAD : Buena
CONTAMINACION AMBIENTAL : Humo/Tráfico
ELEMENTOS PERTURBADORES : Contenedores



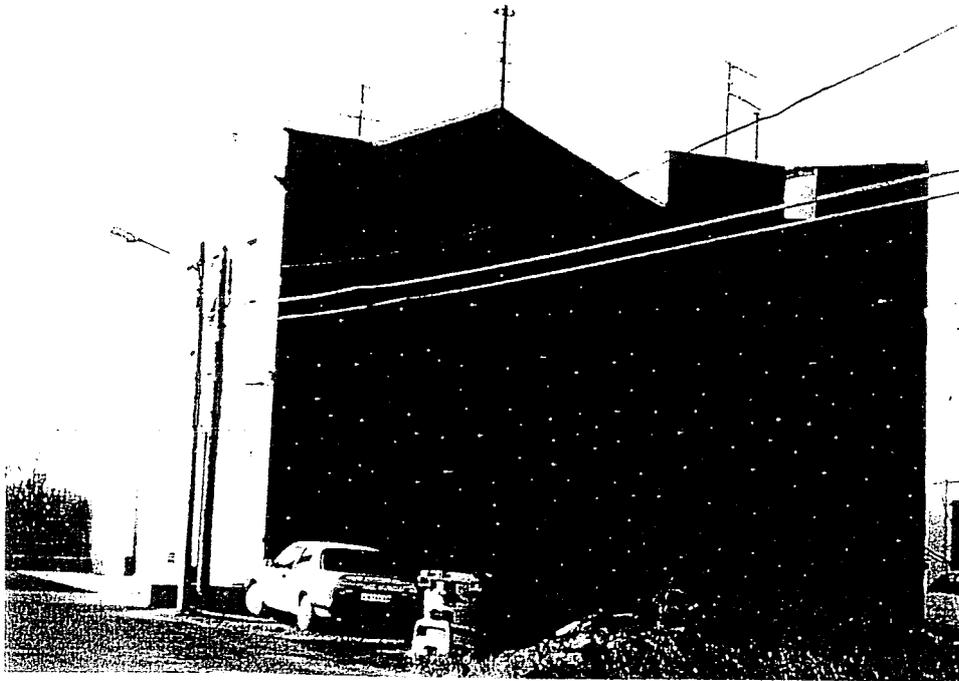
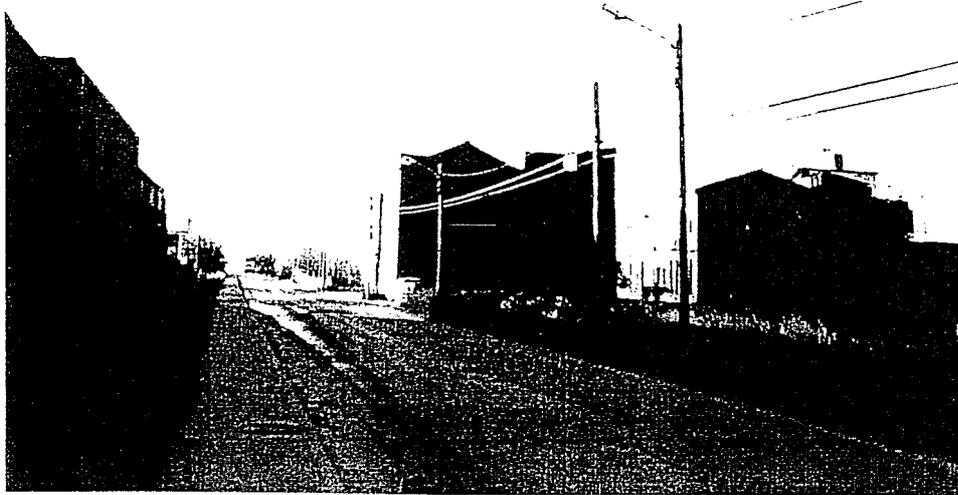
Singular S /Grupo G /Paisaje P /Camino CM /Interes Arquitectónico # /Interes Tipológico T /Interes Paisajístico + /Barraco BRR /Arbolado de Interes ARB
Crujiás Paralelas o Fachada CPF /Crujiá Perpendicular a Fachada CPP /Planta Basílica PB /Porxada PX /Paño Posterior PT /Crujiá añadida Posterior +1 /Simétrica SI /Asimétrica AS /Alero Horizontal AH



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
PAISAR. PAISAJISMO Y ARQUITECTURA RURAL





DENOMINACION : Casal de la Pau (Centro de Día)
LOCALIZACION: Camí del Canal, nº 23
DISTRITO / BARRIO : 11
CRONOLOGIA : Principios S. XX

NIVEL DE PROTECCION: P
VALORES SINGULARES: T ARB

CLAVE1989: 17/2 /Pcatg: 11/118
Nº PLANO : C-57

1. EDIFICACION

DIMENSIONES EN PLANTA : 8,00 x 7,60 (m)

NUMERO DE PLANTAS : 2

VOLUMETRIA

Nº DE VOLUMENES : Unico

MORFOLOGIA : 4 aguas

FACHADA

REVESTIMIENTO : Sí

MATERIAL : Revoco/Pintura

COLOR : Blanco

CARPINTERIA : Madera

ESTADO DE CONSERVACION : Recuperable

ESTRUCTURA

TIPO ARQUITECTONICO : Singular
3CPF+TR

MATERIAL DE LAS FABRICAS : Ladrillo

CUBIERTAS : T.árabe/Alero obra

ESTADO DE CONSERVACION : Bueno

USOS : 2º Residencia

OCUPACION : Ocupado

PARCELA

DIMENSIONES :

FORMA : Rectangular

ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta



2. ENTORNO PAISAJÍSTICO

USOS

RURAL : Huerta

INDUSTRIAL : Fábrica

ESPECTATIVAS URBANAS : Sí

ACCESIBILIDAD : Buena

CONTAMINACION AMBIENTAL : Humo/Tráfico

ELEMENTOS PERTURBADORES : Contenedores



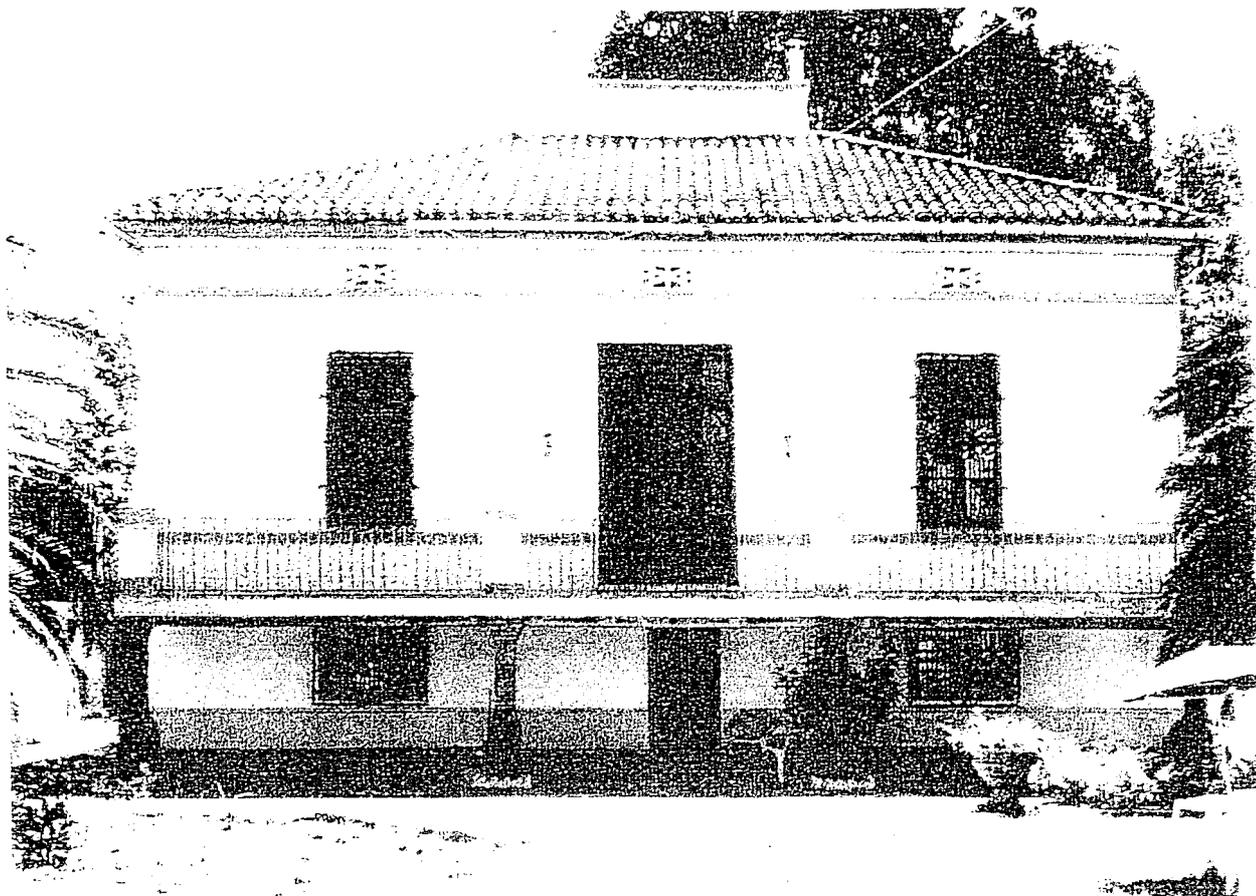
Singular S /Grupo G /Paisaje P /Camino CM /Interes Arquitectónico # /Interes Tipológico T /Interes Paisaistico + /Barraca BRR /Arbolado de Interes ARB
Crujías Paralelas a Fachada CPF /Crujía Perpendicular a Fachada CPP /Planta Basílica PB /Porxada PX /Patio Posterior PT /Crujía añadida Posterior +1 /Simetrica SI /Asimetrica AS /Alero Horizontal AH



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
PAISAR. PAISAJISMO Y ARQUITECTURA RURAL





El paisaje donde se inserta la alquería.-

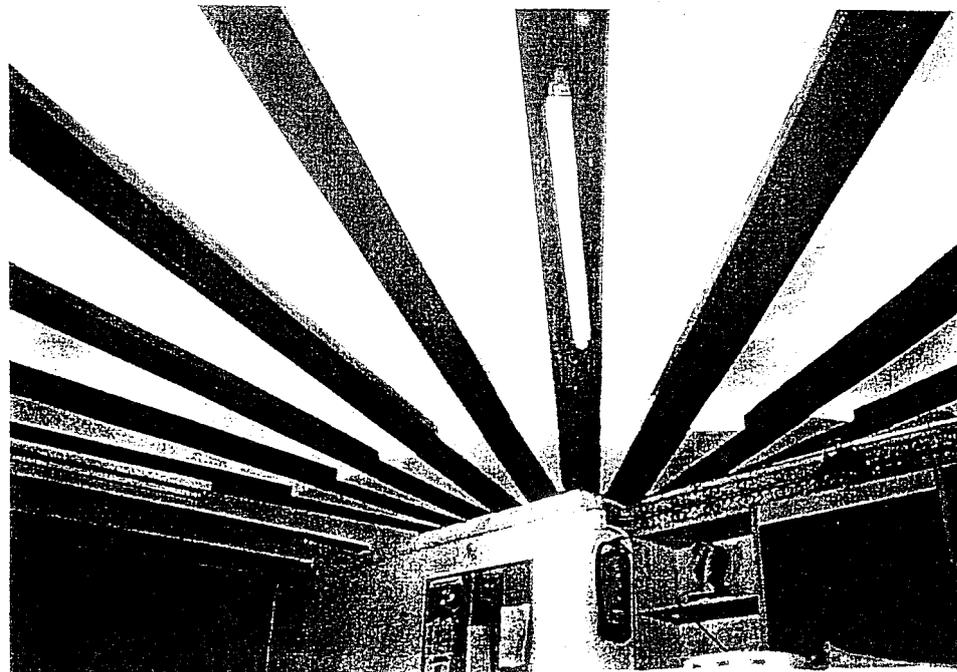
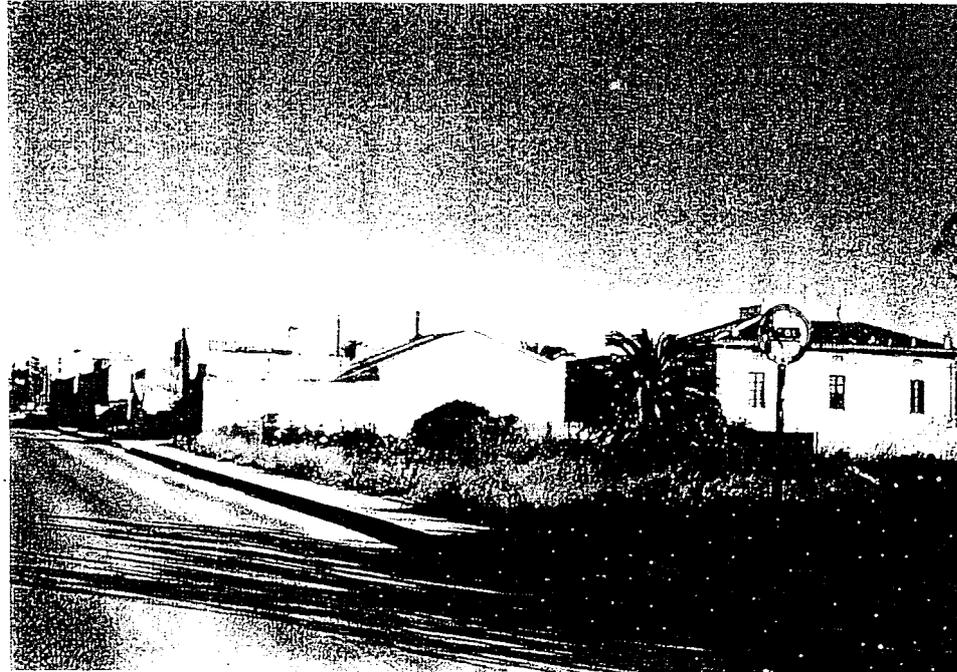
Entre el camino del Canal y la playa de Nazaret se sitúa esta casa de recreo en una zona que presenta una fuerte presión urbanística debido a la situación de cambio que se vive en el lugar. La presencia de vallas cerradas, que limitan las vistas y el acceso, nos acerca a la nueva situación social.

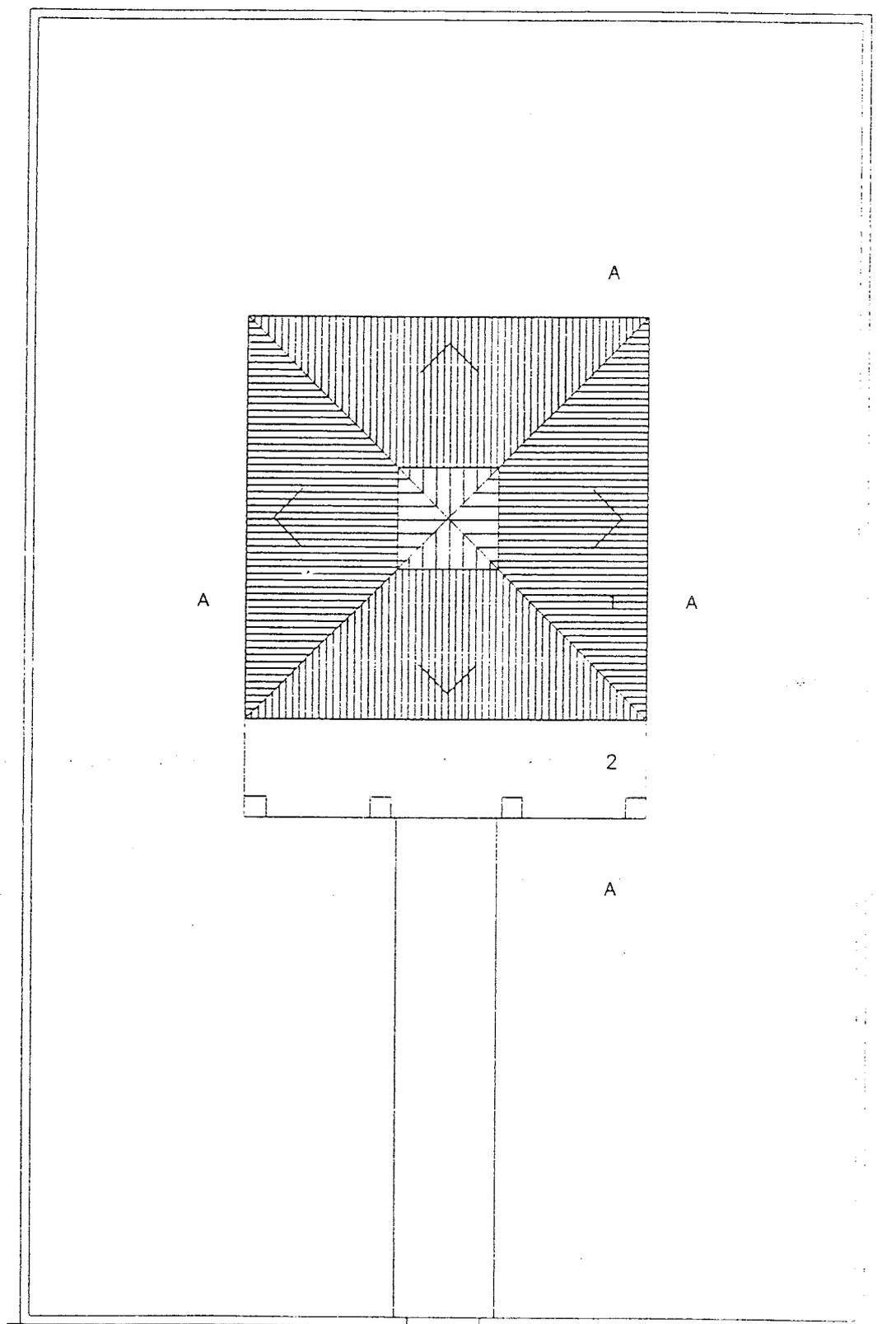
La arquitectura de la alquería.-

El higienismo incide fuertemente en la sociedad de fin de siglo y algunos de los asentamientos de la burguesía se sitúan próximos a las playas, acercándose a esta parte de Nazaret, libre ya de las connotaciones negativas que tenía el Lazareto y de la tradición insalubre de estas tierras bajas, una vez que se han colonizado las tierras y se han poblado y construido las huertas de la Punta



El Casal de la Pau es un ejemplo de casa de recreo que se aproxima a los asentamientos típicamente suburbanos, aún con cierta





CUERPOS PROTEGIDOS

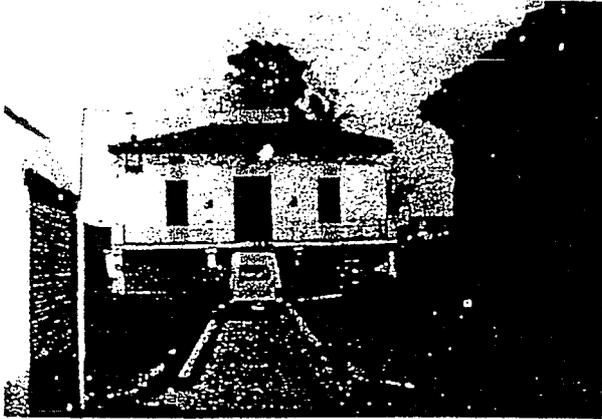
1 CASA

2 PORCHE TERRAZA

ELEMENTOS LIBRES PROTEGIDOS

A ESPACIO LIBRE ENTORNO A LA CASA

vinculación agraria, con campos próximos, con caseros que provienen del mundo rural. En la arquitectura de la casa encontramos soluciones constructivas muy arraigadas en la cultura de lo obvio, de lo rural, a las cuales se le adosa una epidermis con ciertos elementos estilísticos muy cercanos a las soluciones de catálogo, aunque ejecutadas con una cierta dignidad.



La composición de pabellón exento, con cuatro fachadas y a cuatro aguas es característica de este tipo de edificaciones. La composición tripartita en fachada y con nueve cubos en planta, resuelve muy bien la estructura constructiva y la estructura formal. Un miramar en el centro, a la manera de terraza descubierta, estabiliza la forma de la cubierta, dando forma al cuerpo central.

DENOMINACION :
LOCALIZACION: Camí del Canal, nº 74
DISTRITO / BARRIO : 11
CRONOLOGIA : Siglo XIX

NIVEL DE PROTECCION: G
VALORES SINGULARES: #

CLAVE1989: /Pcatg: 11/119
Nº PLANO : C-57

1. EDIFICACION

DIMENSIONES EN PLANTA : 11,70 x 7,90 (m)

NUMERO DE PLANTAS : 2

VOLUMETRIA

Nº DE VOLUMENES : Varios
MORFOLOGIA : 2 aguas/AH

FACHADA

REVESTIMIENTO : Sí
MATERIAL : Revoco/Pintura
COLOR : Blanco
CARPINTERIA : Madera
ESTADO DE CONSERVACION : Malo

ESTRUCTURA

TIPO ARQUITECTONICO : 2 crujiás (casa+andana)
2CPF
MATERIAL DE LAS FABRICAS : Ladrillo
CUBIERTAS : T.árabe/Alero obra
ESTADO DE CONSERVACION : Mala

USOS : Viv.rural/Corral/Alm.

OCUPACION : Desocupado

PARCELA

DIMENSIONES :
FORMA : Rectangular
ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta



2. ENTORNO PAISAJÍSTICO

USOS

RURAL : Huerta
INDUSTRIAL : Sí
ESPECTATIVAS URBANAS : No

ACCESIBILIDAD : Buena

CONTAMINACION AMBIENTAL : Tráfico

ELEMENTOS PERTURBADORES : Campos abandonados



Singular S /Grupo G /Paisaje P /Camino CM /Interes Arquitectónico # /Interes Tipológico T /Interes Paisajístico + /Barraca BRR /Arbolado de Interés ARB
Crujiás Paralelas a Fachada CPF /Crujiá Perpendicular a Fachada CPP /Planta Basical PB /Porxada PX /Patio Posterior PT /Crujiá añadida Posterior +1 /Simétrica SI /Asimétrica AS /Alero Horizontal AH

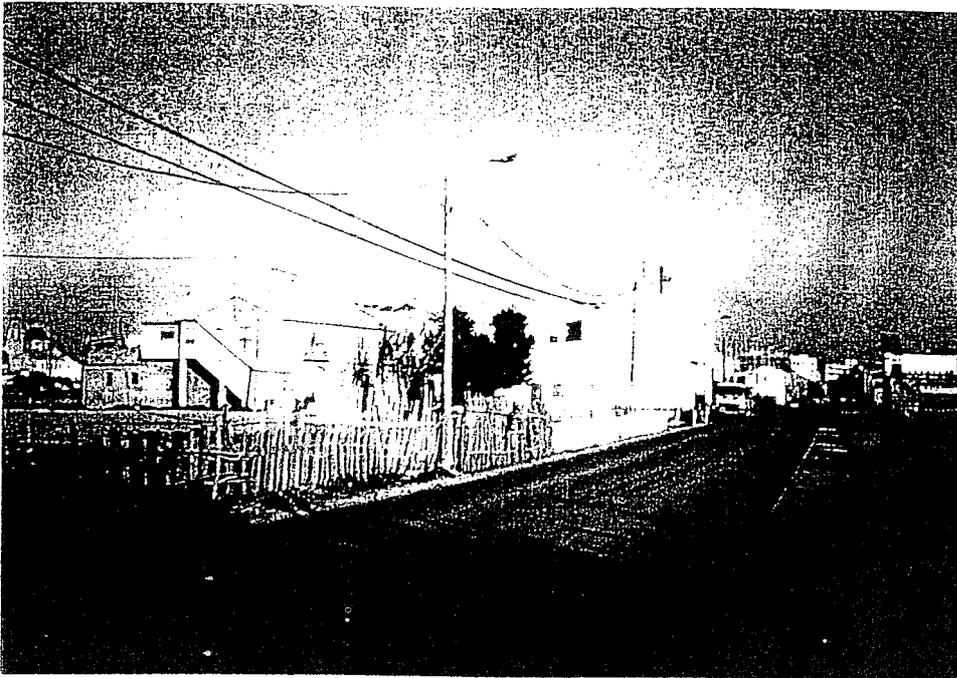


AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
PAISAR. PAISAJISMO Y ARQUITECTURA RURAL







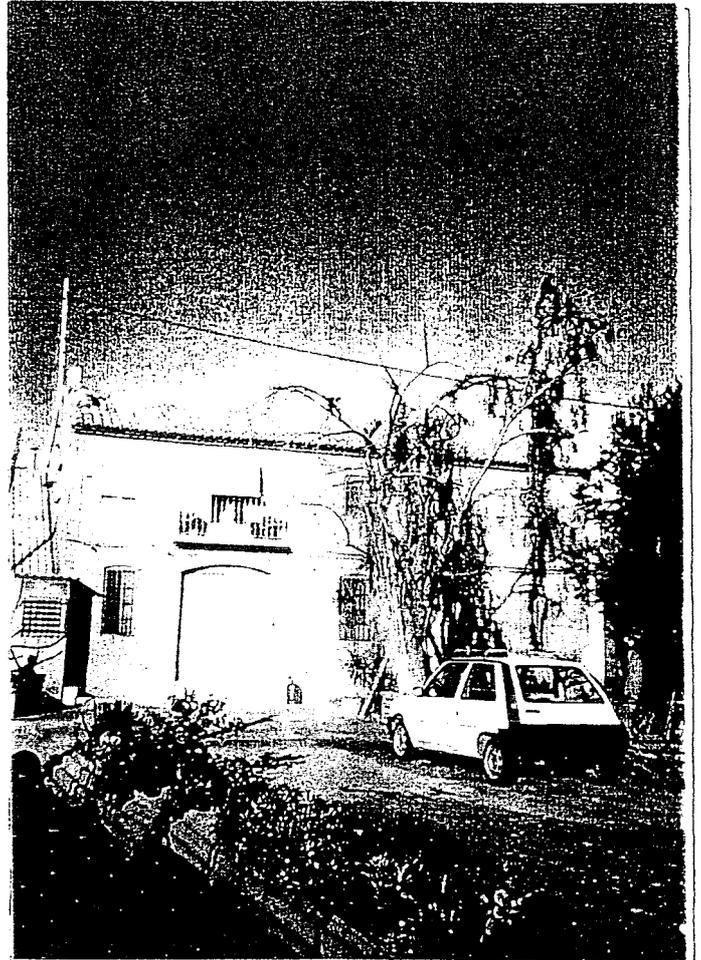
DENOMINACION :
LOCALIZACION: Camí del Canal, nº 84
DISTRITO / BARRIO : 11
CRONOLOGIA : Principios S. XX (aprox. 1920)

NIVEL DE PROTECCION: G
VALORES SINGULARES: #

CLAVE1989: /Pcatg: 11/121
Nº PLANO : C-57

1. EDIFICACION

DIMENSIONES EN PLANTA : 13,90 x 7,20 (m)
NUMERO DE PLANTAS : 2
VOLUMETRIA
Nº DE VOLUMENES : Varios
MORFOLOGIA : 2 aguas/AH
FACHADA
REVESTIMIENTO : No
MATERIAL : Ladrillo/Mampost.
COLOR : Natural
CARPINTERIA : Madera/Aluminio
ESTADO DE CONSERVACION : Bueno/Alterada
ESTRUCTURA
TIPO ARQUITECTONICO : 2 crujiás simet. +asimet.
CSBRR
MATERIAL DE LAS FABRICAS : Ladrillo/Mampost.
CUBIERTAS : T.árabe/Alero obra
ESTADO DE CONSERVACION : Bueno
USOS : Viv.rural/Almacén
OCUPACION : Ocupado
PARCELA
DIMENSIONES :
FORMA : Rectangular
ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta



2. ENTORNO PISAJÍSTICO

USOS
RURAL : Huerta
INDUSTRIAL : Servicios
ESPECTATIVAS URBANAS : No
ACCESIBILIDAD : Buena
CONTAMINACION AMBIENTAL : Tráfico
ELEMENTOS PERTURBADORES : No



Singular S /Grupo G /Paisaje P /Camino CM /Interes Arquitectónico # /Interes Tipológico T /Interes Paisaístico + /Barraca BRR /Arbolado de Interes ARB
Crujiás Paralelas a Fachada CPF /Crujiá Perpendicular a Fachada CPP /Planta Basical PB /Porxada PX /Patio Posterior PT /Crujiá añadida Posterior +1 /Simétrica SI /Asimétrica AS /Alero Horizontal AH



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
PAISAR. PAISAJISMO Y ARQUITECTURA RURAL



DENOMINACION :
 LOCALIZACION: Camí del Canal, nº 82
 DISTRITO / BARRIO : 11
 CRONOLOGIA : Siglo XX

NIVEL DE PROTECCION: G
 VALORES SINGULARES:

CLAVE1989: /Pcatg: 11/122
 Nº PLANO : C-57

1. EDIFICACION

DIMENSIONES EN PLANTA : Fachada = 7,10 m

NUMERO DE PLANTAS : 2

VOLUMETRIA

Nº DE VOLUMENES : Varios
 MORFOLOGIA : 2 aguas con antep.

FACHADA

REVESTIMIENTO : Sí
 MATERIAL : Revoco/Pintura
 COLOR : Blanco
 CARPINTERIA : Madera
 ESTADO DE CONSERVACION : Bueno

ESTRUCTURA

TIPO ARQUITECTONICO : 2 aguas
 2 CPF
 MATERIAL DE LAS FABRICAS : Ladrillo
 CUBIERTAS : Teja árabe
 ESTADO DE CONSERVACION : Bueno

USOS : Vivienda rural

OCUPACION : Ocupado

PARCELA

DIMENSIONES :
 FORMA : Rectangular
 ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta



2. ENTORNO PAISAJÍSTICO

USOS

RURAL : Huerta
 INDUSTRIAL : Servicios
 ESPECTATIVAS URBANAS : No

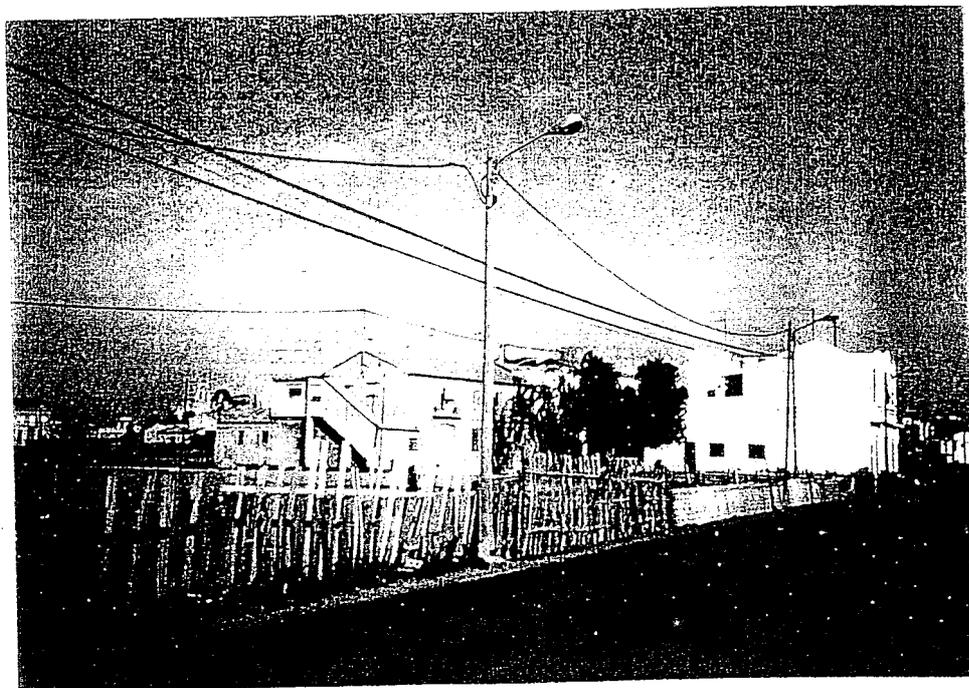
ACCESIBILIDAD : Buena

CONTAMINACION AMBIENTAL : Tráfico

ELEMENTOS PERTURBADORES : No



Singular S /Grupo G /Paisaje P /Camino CM /Interes Arquitectónico # /Interes Tipológico T /Interes Paisaistico + /Barraca BRR /Arbolado de Interes ARB
 Crujias Paralelas o Fachada CPF /Crujia Perpendicular o Fachada CPP /Planta Basical PB /Porxada PX /Patio Posterior PT /Crujia añadida Posterior +1/Simetrica SI /Asimetrica AS /Alero Horizontal AH



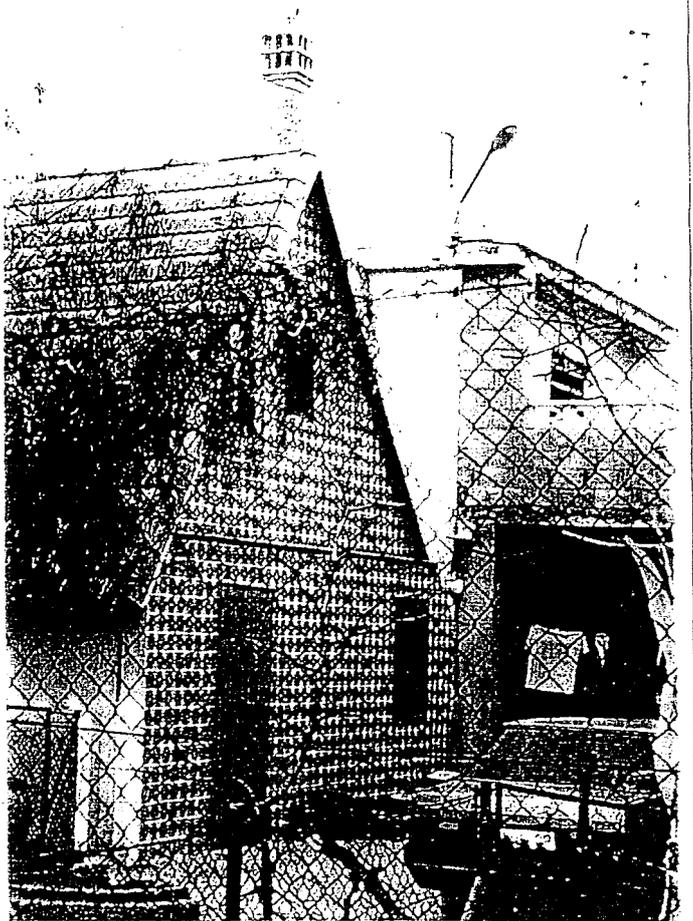
DENOMINACION :
 LOCALIZACION: Entrada desde el Camí del Canal
 DISTRITO / BARRIO : 11
 CRONOLOGIA : Finales S. XIX. Principios S. XX

NIVEL DE PROTECCION:
 VALORES SINGULARES: BRR

CLAVE1989: /Pcatg: 11/125
 Nº PLANO : C-57

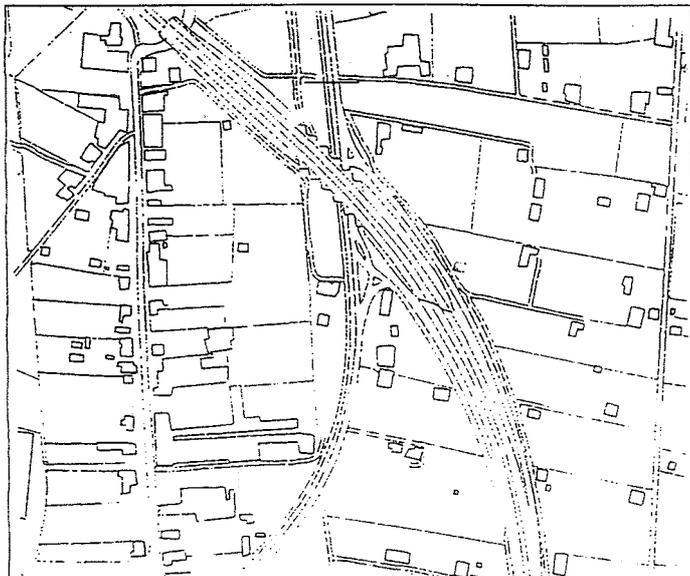
1. EDIFICACION

DIMENSIONES EN PLANTA : Fachada = 6 m
 NUMERO DE PLANTAS : 2
 VOLUMETRIA
 Nº DE VOLUMENES : 3 sólidos
 MORFOLOGIA : Barraca+Casa
 FACHADA
 REVESTIMIENTO : Sí
 MATERIAL : Cerámica
 COLOR : Estampado
 CARPINTERIA : Madera/Aluminio
 ESTADO DE CONSERVACION : Bueno
 ESTRUCTURA
 TIPO ARQUITECTONICO : Barraca+Casa cúbica
 Sustitución barraca
 MATERIAL DE LAS FABRICAS : Tapial
 CUBIERTAS : Teja moderna
 ESTADO DE CONSERVACION : Bueno
 USOS : Vivienda rural
 OCUPACION : Ocupado
 PARCELA
 DIMENSIONES :
 FORMA : Rectangular
 ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta



2. ENTORNO PAISAJÍSTICO

USOS
 RURAL : Huerta
 INDUSTRIAL : Servicios
 ESPECTATIVAS URBANAS : No
 ACCESIBILIDAD : Regular
 CONTAMINACION AMBIENTAL : Eléct/Humo/Trafico
 ELEMENTOS PERTURBADORES : Ruido autovia próxima



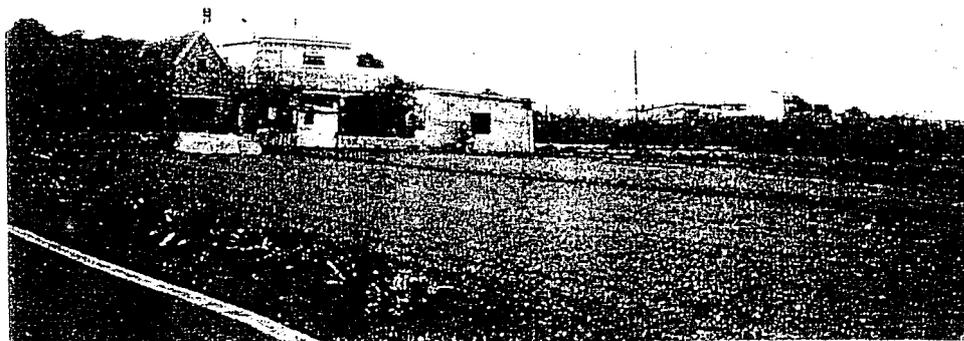
Singular S /Grupo G /Paisaje P /Camino CM /Interes Arquitectónico # /Interes Tipológico T /Interes Paisajístico + /Barraca BRR /Arbolado de Interés ARB
 Crujías Paralelas a Fachada CPF /Crujía Perpendicular a Fachada CPP /Planta Basiliacal PB /Porxada PX /Patio Posterior PT /Crujía añadida Posterior +1 /Simétrica SI /Asimétrica AS /Alero Horizontal AH



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
 PAISAR. PAISAJISMO Y ARQUITECTURA RURAL





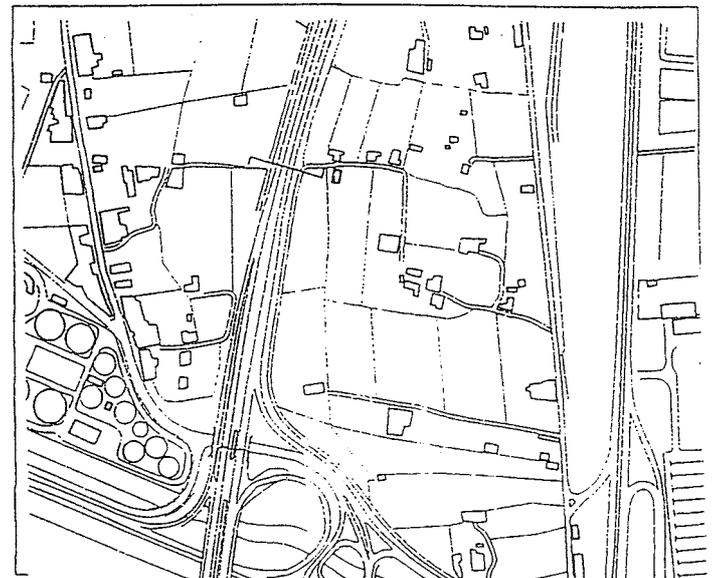
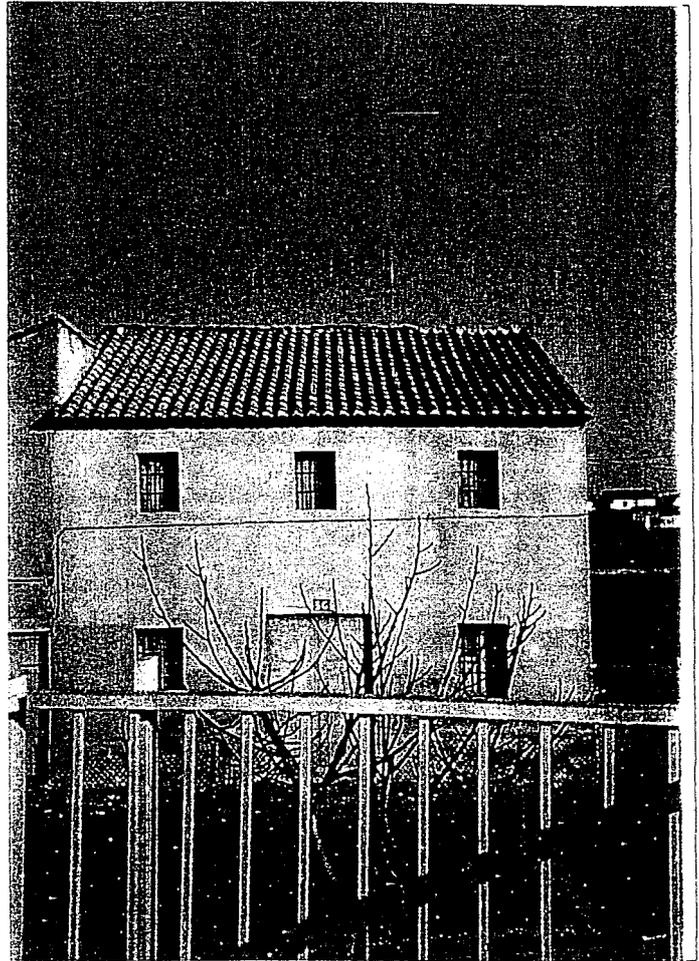
DENOMINACION :
 LOCALIZACION: Senda de Llorca, nº 36
 DISTRITO / BARRIO : 10
 CRONOLOGIA : Principios S. XX

NIVEL DE PROTECCION: G
 VALORES SINGULARES: T

CLAVE1989: 337/2 /Pcatg: 10/188
 Nº PLANO : C-57

1. EDIFICACION

DIMENSIONES EN PLANTA :
 NUMERO DE PLANTAS : 2
 VOLUMETRIA
 Nº DE VOLUMENES : 2 sólidos
 MORFOLOGIA : 2 aguas/AH
 FACHADA
 REVESTIMIENTO : Sí
 MATERIAL : Revoco cemento
 COLOR : Sin pintar
 CARPINTERIA : Madera
 ESTADO DE CONSERVACION : Bueno
 ESTRUCTURA
 TIPO ARQUITECTONICO : 2 crujías. Simétrica
 2 CPF+PX/SI
 MATERIAL DE LAS FABRICAS : Ladrillo
 CUBIERTAS : T.árabe/Alero obra
 ESTADO DE CONSERVACION : Bueno
 USOS : Viv. rural/Almacén
 OCUPACION : Ocupado
 PARCELA
 DIMENSIONES :
 FORMA : Rectangular
 ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta

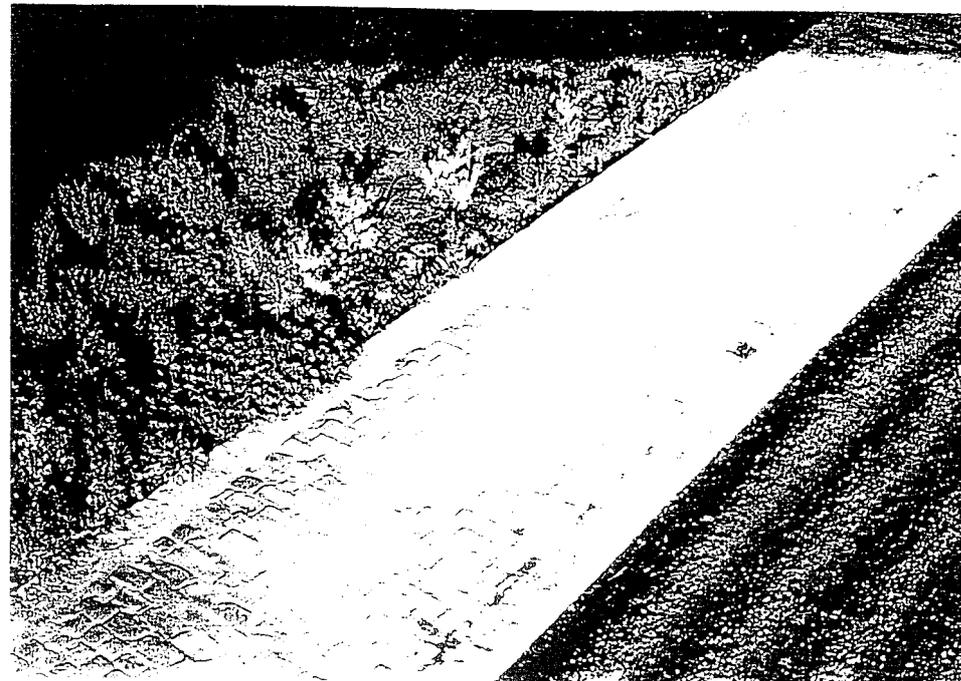
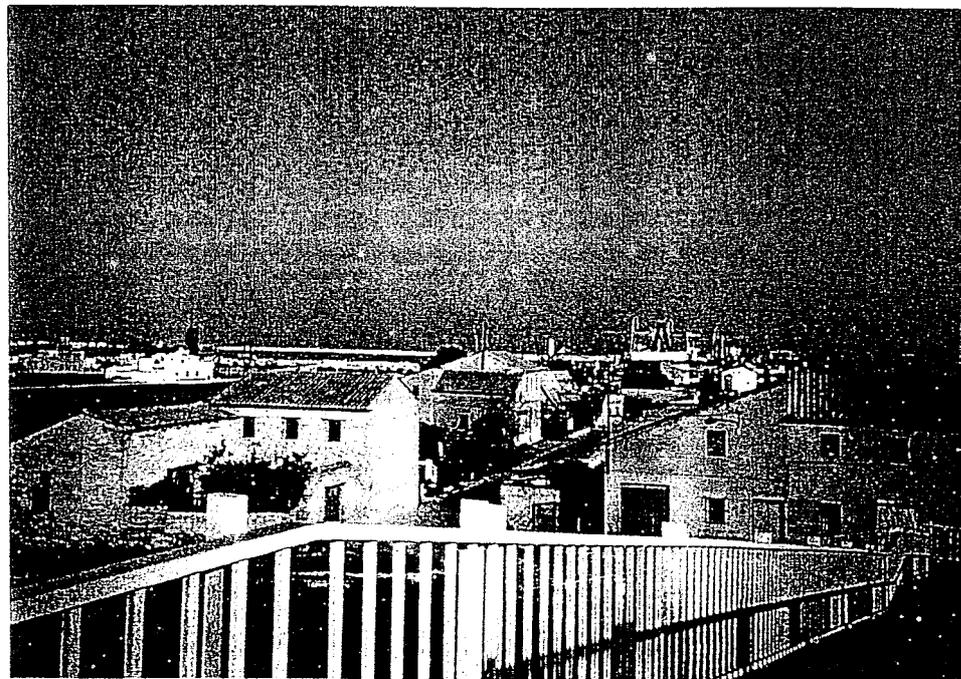
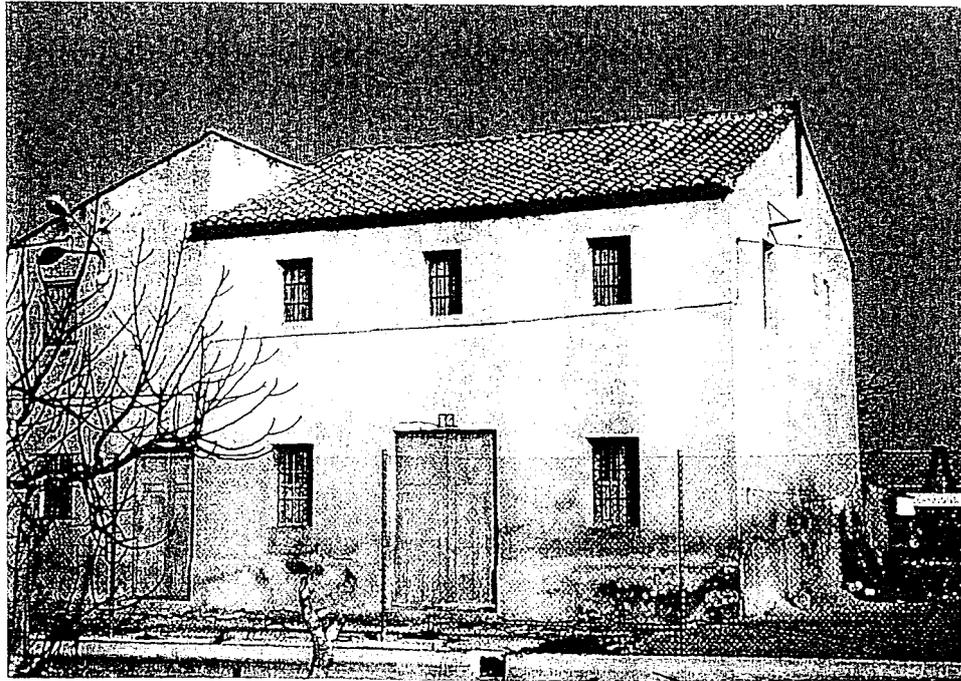


2. ENTORNO PAISAJÍSTICO

USOS
 RURAL : Huerta
 INDUSTRIAL : Servicios
 ESPECTATIVAS URBANAS : No
 ACCESIBILIDAD : Buena
 CONTAMINACION AMBIENTAL : Humo/Tráfico
 ELEMENTOS PERTURBADORES : Autovía cerca/Ruidos

Singular S /Grupo G /Paisaje P /Camino CM /Interes Arquitectónico # /Interes tipológico I /Interes Paisajístico + /Barraca DRK /Arbolado de Interés ARB
 Crujías Paralelas a Fachada CPF /Crujía Perpendicular a Fachada CPP /Planta Basical PB /Porxada PX /Patio Posterior PT /Crujía añadida Posterior +1/Simétrica SI /Asimétrica AS /Alero Horizontal AH





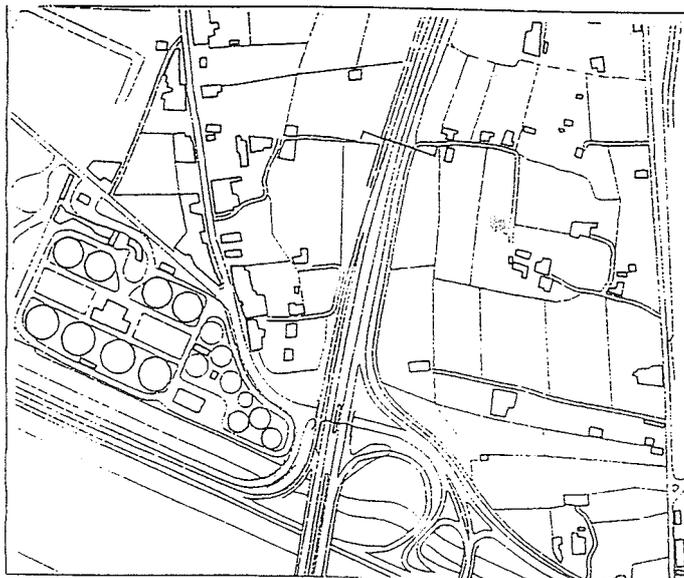
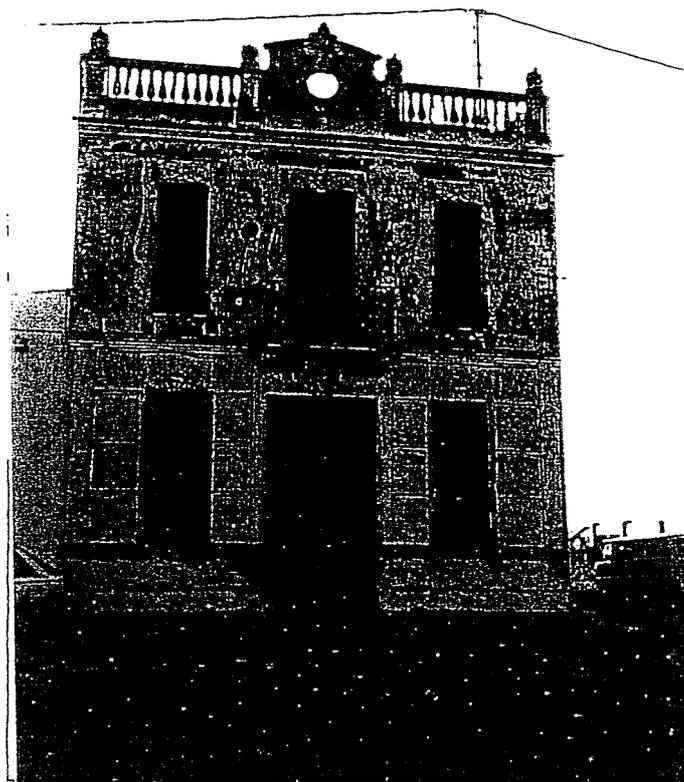
DENOMINACION :
LOCALIZACION: Senda de Llorá, nº 42
DISTRITO / BARRIO : 10
CRONOLOGIA : 1926

NIVEL DE PROTECCION: G
VALORES SINGULARES: #

CLAVE1989: 348/3 /Pcatg: 10/193
Nº PLANO: C-63

1. EDIFICACION

DIMENSIONES EN PLANTA : 8,60 x 9,00 (m)
NUMERO DE PLANTAS : 2
VOLUMETRIA
Nº DE VOLUMENES : 3 sólidos
MORFOLOGIA : 2 aguas/Antepecho
FACHADA
REVESTIMIENTO : Sí
MATERIAL : Revoco/Pintura
COLOR : Blanco
CARPINTERIA : Madera
ESTADO DE CONSERVACION : Regular
ESTRUCTURA
TIPO ARQUITECTONICO : 2 crujiás. Simétrica
2 CPF+1/SI
MATERIAL DE LAS FABRICAS : Ladrillo
CUBIERTAS : Teja árabe
ESTADO DE CONSERVACION : Bueno
USOS : Vivienda rural
OCUPACION : Ocupado
PARCELA
DIMENSIONES :
FORMA : Rectangular
ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta



2. ENTORNO PAISAJÍSTICO

USOS
RURAL : Huerta
INDUSTRIAL : Servicios
ESPECTATIVAS URBANAS : No
ACCESIBILIDAD : Buena
CONTAMINACION AMBIENTAL : No
ELEMENTOS PERTURBADORES : No

Singular S /Grupo G /Paisaje P /Camino CM /Interes Arquitectónico # /Interes Tipológico T /Interes Paisaístico + /Barraca BRR /Arbolado de Interes ARB
Crujiás Paralelas a Fachada CPF /Crujiá Perpendicular a Fachada CPP /Planta Basical PB /Porxada PX /Patio Posterior PT /Crujiá añadida Posterior +1 /Simétrica SI /Asimétrica AS /Alero Horizontal AH

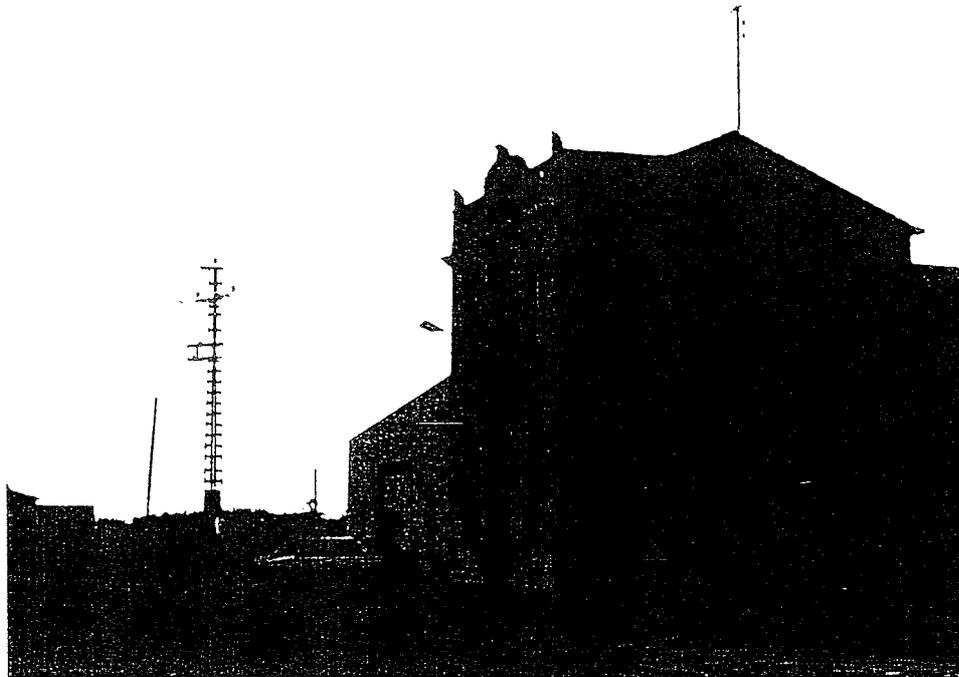


AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
PAISAR. PAISAJISMO Y ARQUITECTURA RURAL





DENOMINACION :
 LOCALIZACION: Senda de Llorca, nº 39 y 41
 DISTRITO / BARRIO : 10
 CRONOLOGIA : Primera mitad S. XX

NIVEL DE PROTECCION: G
 VALORES SINGULARES:

CLAVE1989: 347/3 /Pcatg: 10/196
 Nº PLANO : C-63

1. EDIFICACION

DIMENSIONES EN PLANTA : 12,60 x 7,50 (m)

NUMERO DE PLANTAS : 2

VOLUMETRIA

Nº DE VOLUMENES : 3 sólidos
 MORFOLOGIA : 2 aguas/AH

FACHADA

REVESTIMIENTO : Sí
 MATERIAL : Revoco
 COLOR : Blanco/Gris
 CARPINTERIA : Madera
 ESTADO DE CONSERVACION : Regular

ESTRUCTURA

TIPO ARQUITECTONICO : 2 crujías adosadas
 2 CPF+PX/SI
 MATERIAL DE LAS FABRICAS : Ladrillo
 CUBIERTAS : T. árabe/Alero obra
 ESTADO DE CONSERVACION :

USOS : Vivienda rural

OCUPACION : Ocupado

PARCELA

DIMENSIONES :
 FORMA : Rectangular
 ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta



2. ENTORNO PAISAJÍSTICO

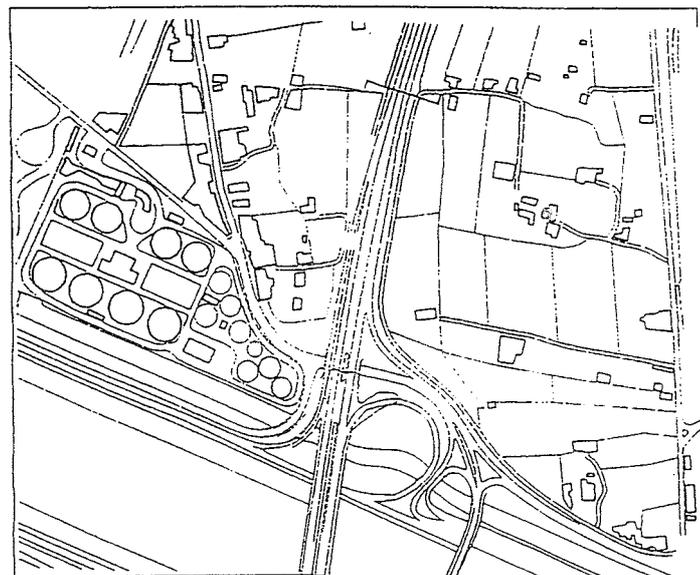
USOS

RURAL : Huerta
 INDUSTRIAL : Taller
 ESPECTATIVAS URBANAS : No

ACCESIBILIDAD : Buena

CONTAMINACION AMBIENTAL : No

ELEMENTOS PERTURBADORES : No



Singular S /Grupo G /Paisaje P /Camino CM /Interes Arquitectónico # /Interes Tipológico T /Interes Paisaístico + /Barraca BRR /Arbolado de Interes ARB
 Crujías Paralelas a Fachada CPF /Crujía Perpendicular a Fachada CPP /Planta Basical PB /Porxada PX /Patio Posterior PT /Crujía añadida Posterior +1/Simétrica SI /Asimétrica AS /Alero Horizontal AH



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
 PAISAR. PAISAJISMO Y ARQUITECTURA RURAL





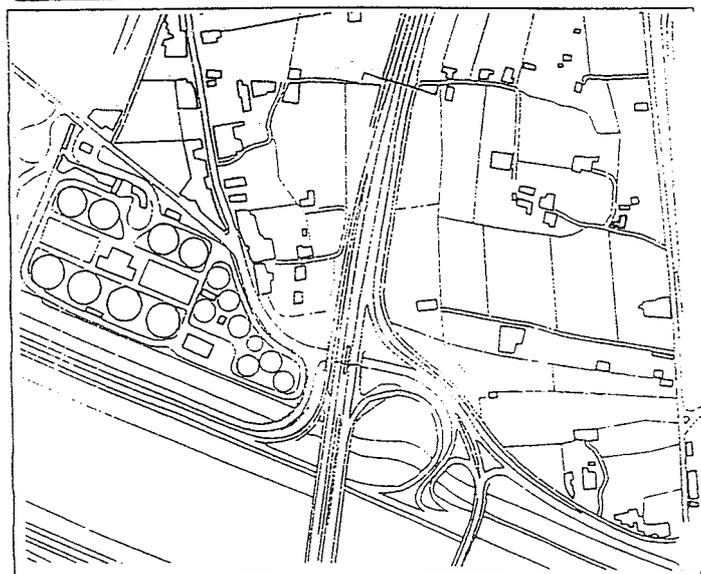
DENOMINACION :
 LOCALIZACION: Senda de Llorca, nº 214 y 212
 DISTRITO / BARRIO : 10
 CRONOLOGIA : Principios S. XX

NIVEL DE PROTECCION: G
 VALORES SINGULARES:

CLAVE1989: 339/3 /Pcatg: 10/197
 Nº PLANO : C-63

1. EDIFICACION

DIMENSIONES EN PLANTA :
 NUMERO DE PLANTAS : 2
 VOLUMETRIA
 Nº DE VOLUMENES : 2 sólidos
 MORFOLOGIA : 2 aguas/AH
 FACHADA
 REVESTIMIENTO : Sí
 MATERIAL : Revoco
 COLOR : Blanco/Beig
 CARPINTERIA : Madera
 ESTADO DE CONSERVACION : Bueno
 ESTRUCTURA
 TIPO ARQUITECTONICO : 2 crujías adosadas
 2 CPF+PX/SI
 MATERIAL DE LAS FABRICAS : Ladrillo
 CUBIERTAS : T. árabe/Alero obra
 ESTADO DE CONSERVACION :
 USOS : Vivienda rural
 OCUPACION : Ocupado
 PARCELA
 DIMENSIONES :
 FORMA : Rectangular
 ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta



2. ENTORNO PAISAJÍSTICO

USOS
 RURAL : Huerta
 INDUSTRIAL : Servicios
 ESPECTATIVAS URBANAS : No
 ACCESIBILIDAD : Buena
 CONTAMINACION AMBIENTAL : Tráfico
 ELEMENTOS PERTURBADORES : No

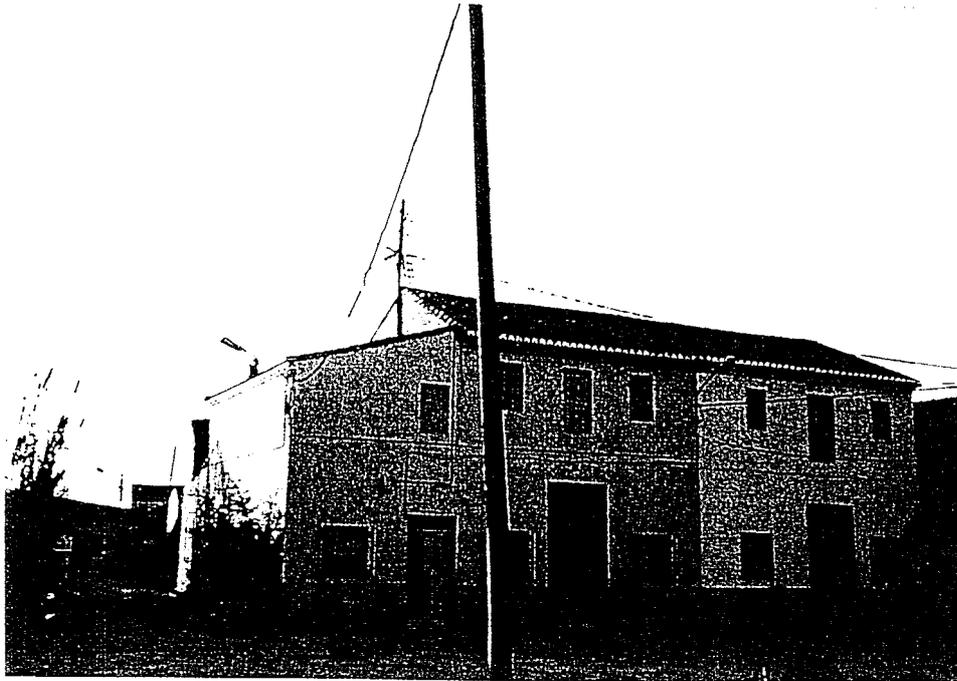
Singular S /Grupo G /Paisaje P /Camino CM /Interes Arquitectónico # /Interes Tipológico T /Interes Paisaístico + /Barraca BRR /Arbolado de Interes ARB
 Crujías Paralelas a Fachada CPF /Crujía Perpendicular a Fachada CPP /Planta Basical PB /Porxada PX / Patio Posterior PT /Crujía añadida Posterior +1 /Simétrica Si /Asimétrica AS /Alero Horizontal AH



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
 PAISAR. PAISAJISMO Y ARQUITECTURA RURAL





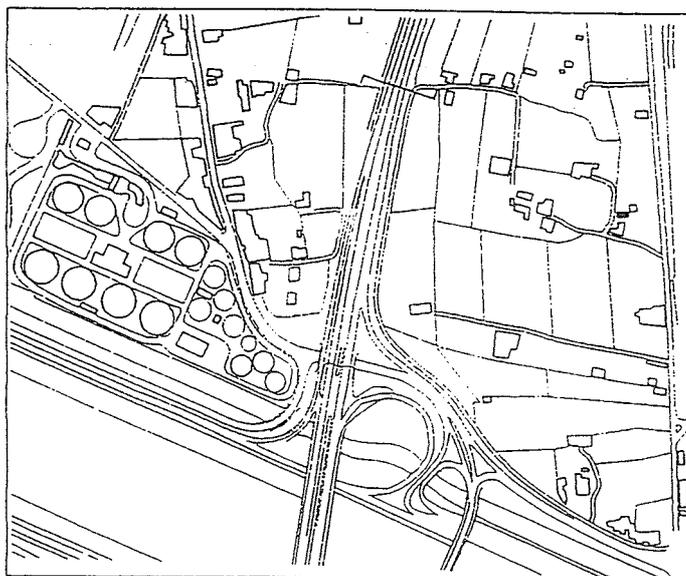
DENOMINACION : Barraca
LOCALIZACION: Senda de Llorca, nº 210
DISTRITO / BARRIO : 10
CRONOLOGIA : Finales S. XIX

NIVEL DE PROTECCION: G
VALORES SINGULARES: BRR

CLAVE1989: 73/2 /Pcatg: 10/198
Nº PLANO: C-63

1. EDIFICACION

DIMENSIONES EN PLANTA :
NUMERO DE PLANTAS : P.baja+sostre
VOLUMETRIA
Nº DE VOLUMENES : Varios
MORFOLOGIA : Barraca
FACHADA
REVESTIMIENTO : Sí
MATERIAL : Revoco/Pintura
COLOR : Blanco
CARPINTERIA : Madera
ESTADO DE CONSERVACION : Bueno/Alterado
ESTRUCTURA
TIPO ARQUITECTONICO : BARRACA
MATERIAL DE LAS FABRICAS : Tapial
CUBIERTAS : T. plana/Alero madera
ESTADO DE CONSERVACION : Bueno/Alterada
USOS : Vivienda rural
OCUPACION : Ocupado
PARCELA
DIMENSIONES :
FORMA : Rectangular
ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta

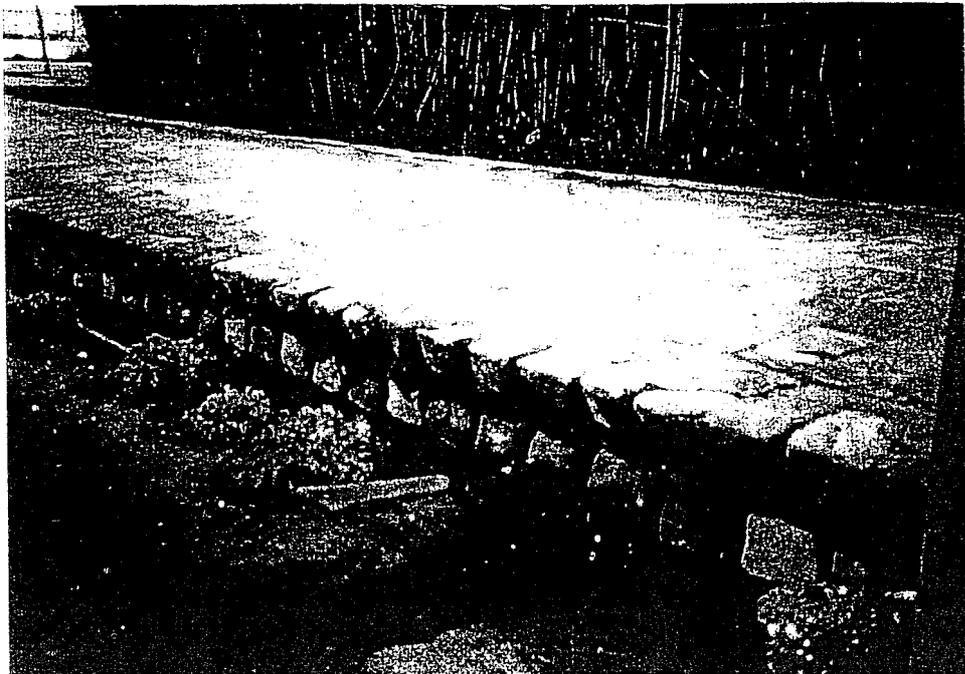
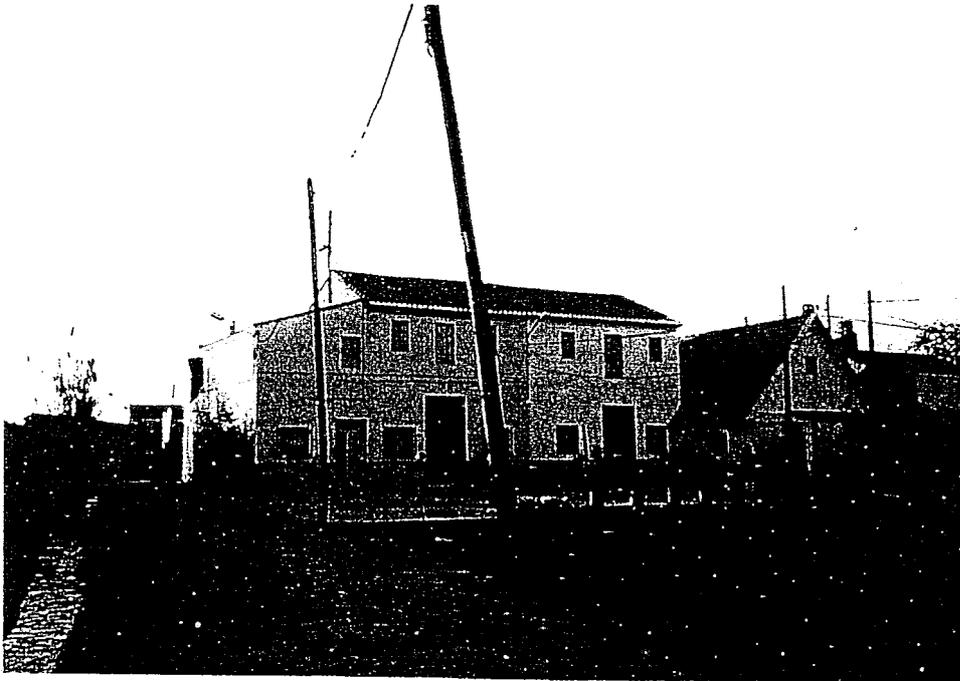
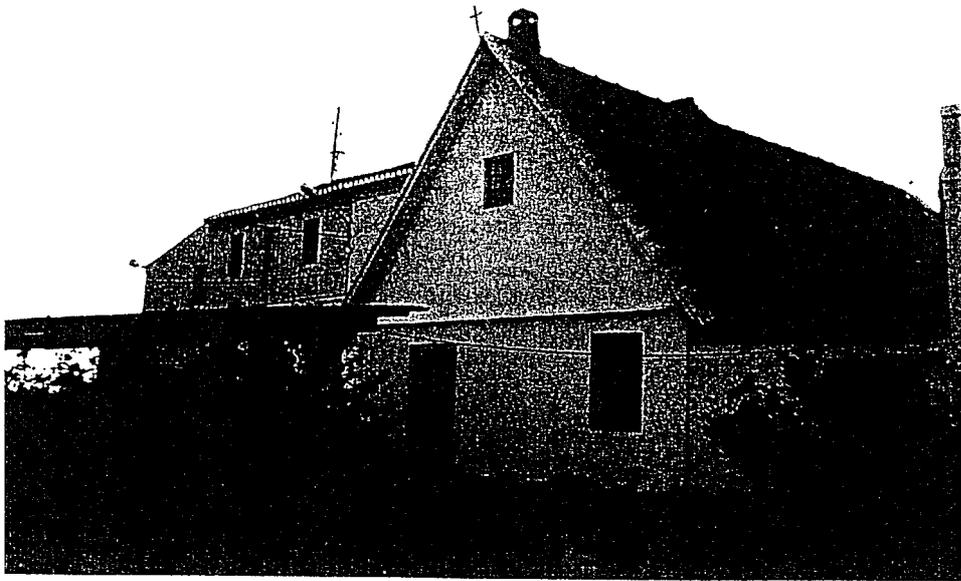


2. ENTORNO PAISAJÍSTICO

USOS
RURAL : Huerta
INDUSTRIAL : Servicios
ESPECTATIVAS URBANAS : No
ACCESIBILIDAD : Buena
CONTAMINACION AMBIENTAL : Tráfico
ELEMENTOS PERTURBADORES : Carretera

Singular S /Grupo G /Paisaje P /Camino CM /Interes Arquitectónico # /Interes Tipológico T /Interes Paisajístico + /Barraca BRR /Arbolado de Interés ARB
Crujías Paralelas a Fachada CPF /Crujía Perpendicular a Fachada CPP /Planta Basical PB /Porxada PX /Patio Posterior PT /Crujía añadida Posterior +1 /Simétrica SI /Asimétrica AS /Alero Horizontal AH





DENOMINACION :
LOCALIZACION: Camí del Canal, nº 196
DISTRITO / BARRIO : 10
CRONOLOGIA : Principios S. XX

NIVEL DE PROTECCION: G
VALORES SINGULARES:

CLAVE1989: 75/3 /Pcatg: 10/200
Nº PLANO : C-57

1. EDIFICACION

DIMENSIONES EN PLANTA : 7,15 x 10,00 (m)

NUMERO DE PLANTAS : 2

VOLUMETRIA

Nº DE VOLUMENES : 4

MORFOLOGIA : 2 aguas

FACHADA

REVESTIMIENTO : Sí

MATERIAL : Revoco/Pintura

COLOR : Blanco/Azul

CARPINTERIA : Madera

ESTADO DE CONSERVACION : Bueno

ESTRUCTURA

TIPO ARQUITECTONICO : 2 crujiás. Simétrica
2 CPF+2 PX/SI

MATERIAL DE LAS FABRICAS : Ladrillo

CUBIERTAS : T. árabe/Alero obra

ESTADO DE CONSERVACION : Bueno

USOS : Viv. rural/Almacén

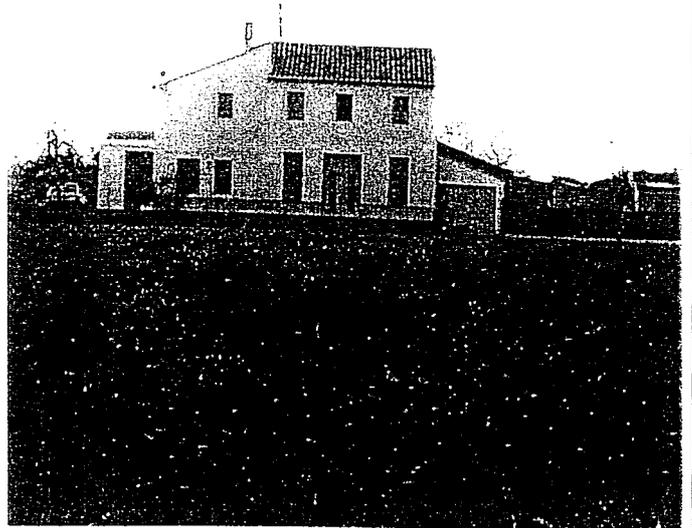
OCCUPACION : Ocupado

PARCELA

DIMENSIONES :

FORMA : Rectangular

ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta



2. ENTORNO PAISAJÍSTICO

USOS

RURAL : Huerta

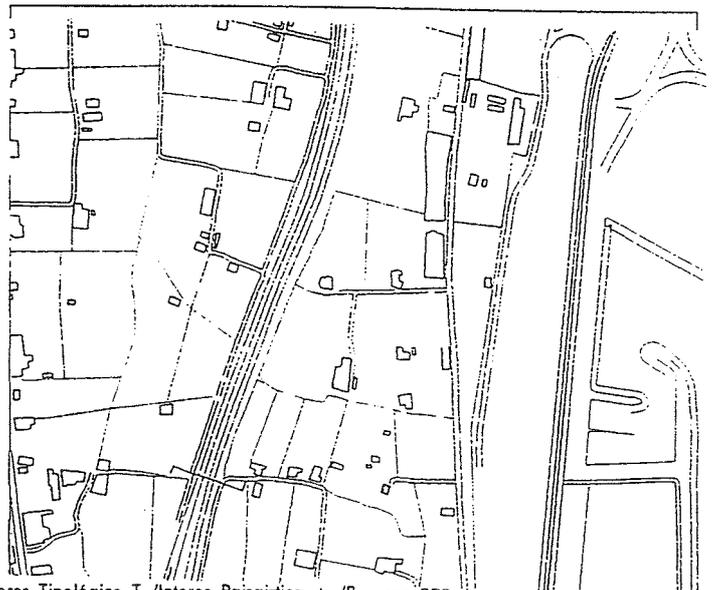
INDUSTRIAL : Servicios

ESPECTATIVAS URBANAS : Sí

ACCESIBILIDAD : Regular

CONTAMINACION AMBIENTAL : Tráfico

ELEMENTOS PERTURBADORES : No



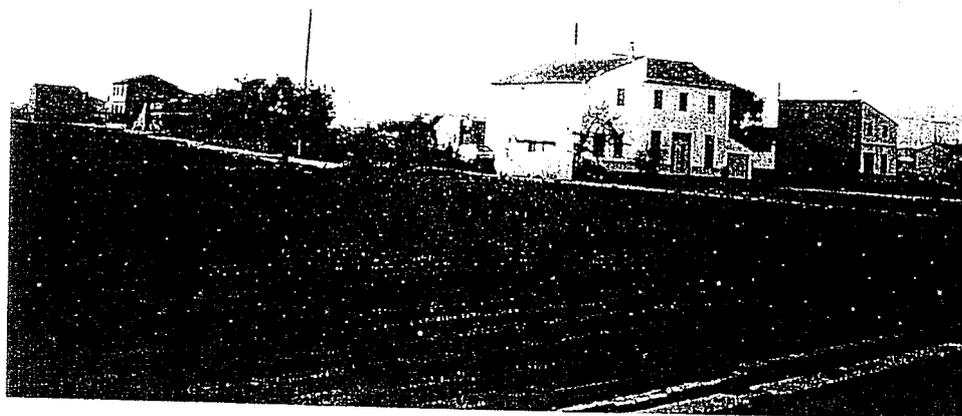
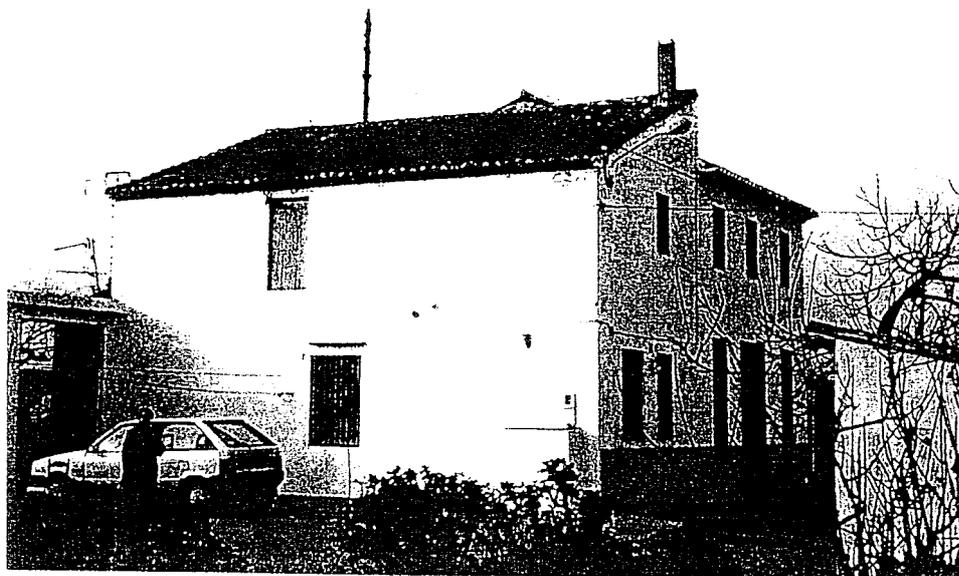
Singular S /Grupo G /Paisaje P /Camino CM /Interes Arquitectónico # /Interes Tipológico T /Interes Paisaístico + /Barraca BRR /Arbolado de Interes ARB
Crujiás Paralelas a Fachada CPF /Crujiá Perpendicular a Fachada CPP /Planta Basílica PB /Porxada PX /Patio Posterior PT /Crujiá añadida Posterior +1 /Simétrica SI /Asimétrica AS /Alero Horizontal AH



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
PAISAR. PAISAJISMO Y ARQUITECTURA RURAL





DENOMINACION : 2 Barracas comunicadas
 LOCALIZACION: Carretera de Roca
 DISTRITO / BARRIO : 10
 CRONOLOGIA : Finales S. XX

NIVEL DE PROTECCION: S
 VALORES SINGULARES: BRR +

CLAVE1989: /Pcatg: 10/147
 Nº PLANO: C-57

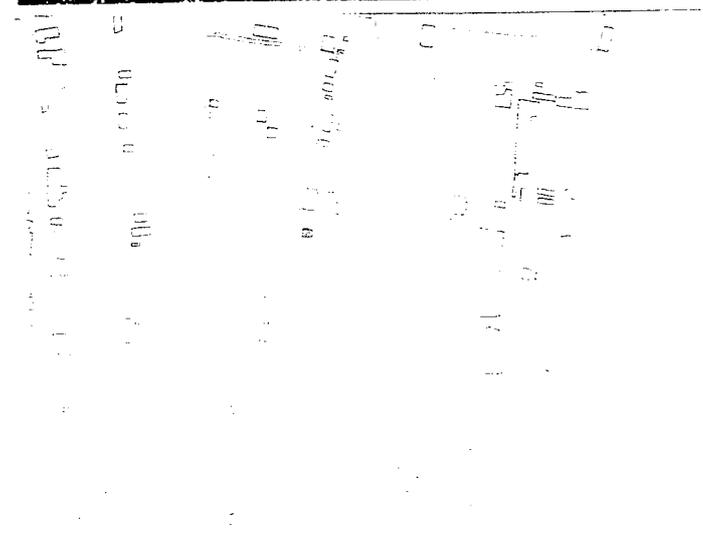
1. EDIFICACION

DIMENSIONES EN PLANTA :
 NUMERO DE PLANTAS : 1 + sostre
 VOLUMETRIA
 Nº DE VOLUMENES : Varios
 MORFOLOGIA : Doble barraca
 FACHADA
 REVESTIMIENTO : Revoco
 MATERIAL : Adobe/Tapijal
 COLOR : Blanco
 CARPINTERIA : Madera
 ESTADO DE CONSERVACION : Bueno
 ESTRUCTURA
 TIPO ARQUITECTONICO : 2 BARRACAS
 MATERIAL DE LAS FABRICAS : Tapijal
 CUBIERTAS : Teja plana
 ESTADO DE CONSERVACION : Bueno
 USOS : Viv. rural/Almacén
 OCUPACION : Parcial
 PARCELA
 DIMENSIONES :
 FORMA :
 ESTRUCTURA PARCELARIA :



2. ENTORNO PAISAJÍSTICO

USOS
 RURAL : Huerto
 INDUSTRIAL : No
 ESPECTATIVAS URBANAS : Sí
 ACCESIBILIDAD : Mala
 CONTAMINACION AMBIENTAL : Eléctrico
 ELEMENTOS PERTURBADORES : No



DENOMINACION : Casa del Doctor Bartual
 LOCALIZACION: Camí del Canal, s/n
 DISTRITO / BARRIO : 11
 CRONOLOGIA : Primer Tercio S. XX

NIVEL DE PROTECCION: S
 VALORES SINGULARES: # T ARB

CLAVE1989: 16/1 /Pcatg: 11/164
 Nº PLANO C-57

1. EDIFICACION

DIMENSIONES EN PLANTA :
 NUMERO DE PLANTAS : 2
 VOLUMETRIA
 Nº DE VOLUMENES : 1
 MORFOLOGIA : 2 aguas/Frontón
 FACHADA
 REVESTIMIENTO : Revoco
 MATERIAL : Ladrillo
 COLOR : Siena
 CARPINTERIA : Metálica
 ESTADO DE CONSERVACION : Bueno
 ESTRUCTURA
 TIPO ARQUITECTONICO : 2 crujiás con frontón:
 2CPP/2 aguas laterales
 MATERIAL DE LAS FABRICAS : Ladrillo
 CUBIERTAS : Teja
 ESTADO DE CONSERVACION : Bueno
 USOS : Viv. suburbana
 OCUPACION : Ocupado
 PARCELA
 DIMENSIONES :
 FORMA : Rectangular
 ESTRUCTURA PARCELARIA : Suburbana



2. ENTORNO PAISAJÍSTICO

USOS
 RURAL : Sí
 INDUSTRIAL : Servicios
 ESPECTATIVAS URBANAS : Sí
 ACCESIBILIDAD : Buena
 CONTAMINACION AMBIENTAL : Sí
 ELEMENTOS PERTURBADORES : Tráfico/Contenedores



Singular: S / Grupo: G / Paisaje: P / Camino: CM / Interés: Arquitectónico: # / Interés: Tipológico: T / Interés: Paisajístico: + / Barraca: BRR / Arbolado de Interés: ARB
 Fachadas: Paralelas a Fachada: CPF / Crujiá: Perpendicular a Fachada: CPE / Planta: Basilar: PB / Forxada: PX / Patio: Posterior: PT / Crujiá añadida Posterior: - / Simétrica: S / Asimétrica: AS / Alero: horizontal: AH



