

**Resolució d'1 d'abril de 2020, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual es desenvolupen els serveis essencials en aplicació del Decret Llei 10/2020, de 29 de març, en l'àmbit de la Vicepresidència.**

El Reial decret 463/2020, de 14 de març, declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

El Reial decret Llei 10/2020, de 29 de març, estableix en la seua disposició addicional primera, relativa a empleats públics, que els òrgans competents de les comunitats autònomes dictaran les instruccions i resolucions que siguen necessàries per a regular la prestació de serveis dels empleats públics inclosos en l'àmbit d'aplicació del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, a fi de mantindre el funcionament dels serveis públics que es consideren essencials.

Considerant el dret fonamental a l'habitatge, proclamat per l'article 47 de la Constitució Espanyola, així com el dret a gaudir d'un habitatge assequible, digne i adequat reconegut en la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.

Tenint en compte els efectes directes que la declaració d'estat d'alarma està tenint en la ciutadania, especialment en els sectors de la població més vulnerables, molt més sensibles des del punt de vista econòmic i social a aquests contextos de crisis, la qual cosa comporta en molts casos la pèrdua d'ocupació o la disminució d'ingressos, així com el risc de pèrdua del seu habitatge habitual, i amb el propòsit d'establir amb la major claredat possible les prioritats de gestió en un moment d'especial dificultat.

En ús de les atribucions conferides pel Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, així com pel Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica i l'article 28.j de la Llei 5/1983 del Consell



## RESOLC

### **Primer.- Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana**

Dins de l'àmbit de competències establert per a aquesta direcció general, tenint en compte que actualment existeix en la Comunitat Valenciana un dèficit de més de 23.000 habitatges respecte de la demanda d'habitatge públic i atés que disposar d'un sostre és necessari per a complir amb les obligacions de confinament dictades per les autoritats i pal·liar la situació d'emergència habitacional que ja existia fins i tot abans de l'emergència sanitària, i que, amb seguretat, es podria aguditzar, es considera essencial la continuació del procediment administratiu intern relatiu a l'adquisició d'habitatges, per a l'ampliació del parc públic de la Generalitat, en les seues diferents vies com són l'exercici del dret de tanteig i retracte i l'adquisició d'habitatges justificada per l'emergència.

### **Segon.- Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana**

1. Dins de l'àmbit de competències establides per a aquesta direcció general, atés el caràcter eminentment social de les ajudes que estan destinades a persones físiques, a fi de facilitar l'accés i permanència a un habitatge en règim de lloguer per part dels sectors de població amb mitjans econòmics més escassos, s'estima que el pagament efectiu d'aquestes suposarà un suport econòmic fonamental en la contenció de les conseqüències socials de l'actual crisi sanitària, per la qual cosa es considera essencial la continuació de la tramitació del pagament de les ajudes al lloguer i emergència habitacional i especialment:

a) El pagament de les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves de la convocatòria 2019, aprovades per resolució de 27 de novembre de 2019.

b) El pagament de les ajudes de concessió directa per raons de caràcter públic, social i humanitari a persones i unitats de convivència en situació d'emergència habitacional, aprovades per Ordre 2/2019, de 9 d'abril.

2. Així mateix, es considera essencial la tramitació del pagament de les ajudes urgents de concessió directa al lloguer d'habitatge a les persones i unitats de convivència residents en els



municipis afectats pels danys produïts pel temporal de pluges, fenòmens costaners i vents ocorregut en la Comunitat Valenciana entre l'11 i el 14 de setembre de 2019 (DANA), aprovades per Decret 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell

### **Tercer.- Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica**

1. Dins de l'àmbit de competències establert per a aquesta direcció general, atés el caràcter eminentment social de les ajudes que estan destinades a persones físiques a fi de pal·liar els danys produïts en habitatges dels municipis afectats pel temporal de pluges, fenòmens costaners i vents ocorreguts en la Comunitat Valenciana entre l'11 i el 14 de setembre de 2019 (DANA), es considera essencial la continuació del procediment establert en el Decret 236/2019, de 18 d'octubre, del Consell, d'ajudes urgents per a pal·liar aquests danys, en les seues fases de concessió, pagament de bestretes i pagament d'ajudes.

2. A aquest efecte, i en el marc de la normativa d'aplicació al present estat d'alarma, per part de la direcció general competent es podran adoptar les instruccions que s'estimen necessàries per a l'agilitació dels tràmits. Tot això sense perjudici dels drets dels interessats en aquest procediment.

### **Quart.- Entitat Valenciana d'Habitatge i Sol (EVHA)**

1. Dins de l'àmbit de les seues competències, es consideren essencials les següents actuacions i procediments:

a) Les reparacions d'urgència que afecten l'habitabilitat i els subministraments bàsics dels habitatges del parc públic de la Generalitat.

b) Les reparacions d'emergència, enteses com les activitats de reparació en habitatges buits del parc públic que es demanden i requerisquen per a solucionar situacions d'emergència habitacional en el context de la crisi econòmica i social.

c) Les adjudicacions d'habitatges públics, amb la finalitat de pal·liar les emergències habitacionals, assignant habitatges a famílies en situacions de vulnerabilitat.



2. Per part de la direcció general de l'entitat, es dictarà resolució complementària on es concretaran quants procediments i serveis es consideren essencials, a fi de garantir el seu funcionament, així com el compliment de les actuacions i procediments avantdits.

### **Cinqué.- Sotssecretaria**

1. Dins de l'àmbit de la Secretaria General Administrativa es consideren essencials els procediments de gestió de personal i nòmines així com econòmics i de contractació que garantisquen el funcionament de la Vicepresidència i la consecució dels procediments en els termes previstos per la normativa vigent en aquest estat d'alarma.

2. Es considera essencial la prestació de servei per part de les empreses a adjudicatàries, dels contractes relatius a seguretat, vigilància, neteja i manteniment dels edificis, a fi de garantir el funcionament dels serveis essencials de la Vicepresidència Segona, que sempre hauran d'anar acompanyats del compliment de les mesures imposades per les autoritats laborals i sanitàries en relació amb el COVID 19.

### **Sisé.- Eficàcia**

Aquesta resolució té caràcter transitori i podrà modificar-se en el moment en què concórreguen circumstàncies de fet o de dret que el marc del present estat d'alarma així ho determinen.

El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica